

VERBALE N. 46
SEDUTA DEL 7 OTTOBRE 2026

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **7** (sette) del mese di **ottobre**, alle ore 12:00, la Commissione Consiliare 3, in congiunta con la Commissione consiliare 5, è convocata in presenza presso la Sala Firenze Capitale in Palazzo Vecchio e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine del giorno:

- comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sulla mozione n.1655.2026 Oggetto: rigenerazione dell'Ex Meccanotessile: valore strategico dell'Hub documentario "Pietro Leopoldo", valorizzazione della memoria storica delle Officine Galileo, potenziamento dei servizi culturali, sinergia integrata con lo Spazio Giovani, la Ludoteca e la Galleria Coperta, e coinvolgimento del Quartiere 5. Proponente: Renzo Pampaloni,
- esame ed espressione di parere sulla mozione n.1664.2026 Oggetto: Indirizzi e criteri urbanistici, ecologici e sociali per l'attuazione della rigenerazione del rione di Novoli e dell'area Mercafir: scheda AT 10.01 del Piano Operativo e consolidamento delle funzioni strategiche del Centro Alimentare Polivalente. Proponenti: Renzo Pampaloni, Luca Milani.
- esame ed espressione di parere sulla mozione n.1221.2026 Oggetto: per un percorso pubblico e partecipato su Mercafir e Novoli. Proponente: Dimitrij Palagi;
- approvazione verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi.

La verbalizzazione è redatta da Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale della Commissione Terza del 30.09.2026.

Per la Commissione 3, alle ore 12:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: Renzo Pampaloni, Massimo Sabatini, Edoardo Amato, Cristiano Balli, Marco Burgassi, Alessandro Draghi (in sostituzione di Matteo Chelli), Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Luca Milani.

Alle ore 12.10 sono presenti i Consiglieri Giovanni Gandolfo e Giovanni Graziani.

Alle ore 12.15 si unisce la Consigliera Michela Monaco.

Alle ore 12.20 si unisce il Consigliere Lorenzo Masi.

Alle ore 12.25 si unisce il Consigliere Massimo Fratini.

Per la Commissione 5, alle ore 12:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: Marco Burgassi, Valerio Fabiani (in sostituzione di Nicola Armentano), Luca Milani (in sostituzione di Beatrice Barbieri), Patrizia Bonanni, Andrea Ciulli, Stefania Collesei (in

sostituzione di Alessandra Innocenti), Edoardo Amato (in sostituzione di Enrico Ricci), Massimo Sabatini, Angela Sirello.

Alle ore 12.10 si unisce il Consigliere Giovanni Gandolfo.

Alle ore 12.15 si unisce la Consigliera Michela Monaco.

Alle ore 12.25 si unisce il Consigliere Vincenzo Maria Pizzolo.

E' altresì presente il Dirigente Giorgio Caselli.

I Presidenti Graziani e Burgassi, accertata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta alle ore 12:20.

Prende la parola il Presidente Pampaloni, proponente della mozione in oggetto che passa alla sua illustrazione.

Il Presidente Pampaloni, ricorda che si tratta di un complesso industriale storico restituito alla città attraverso servizi per i giovani, cultura, memoria e spazi di coesione sociale.

La mozione pone al centro una progettazione complessiva dell'area, in questa prospettiva le funzioni documentarie e universitarie previste nel corpo centrale, di circa 11.000mq si integrano con servizi culturali accessibili alla cittadinanza, fino alla prospettiva di accogliere la Biblioteca di Rifredi. Il recupero dell'area comprende inoltre 50 alloggi di edilizia residenziale sociale, lo Spazio Giovani, la Ludoteca, il giardino pubblico e il parcheggio a servizio del complesso e dei residenti.

Il Presidente Burgassi, sottolinea che nell'ex Meccanotessile la cultura deve diventare un servizio quotidiano, accessibile a chi abita a Rifredi e a tutta la città.

Prende la parola il Dirigente Caselli.

I Presidenti Pampaloni e Burgassi, invitano i Commissari ad esprimere le loro valutazioni.

Intervengono i Consiglieri: Collesei, Balli, Graziani, Burgassi, Pizzolo, Ciulli, Bonanni.

Il proponente della mozione Pampaloni, inserisce degli autoemendamenti, e accoglie anche alcuni emendamenti proposti dai Consiglieri Gandolfo, Burgassi, Graziani.

Alle ore 12.50 esce il Consigliere Alberto Locchi.

Alle ore 13.00 esce il Consigliere Massimo Sabatini.

Alle ore 13.05 esce il Consigliere Francesco Grazzini.

Alle ore 13.10 esce il Consigliere Lorenzo Masi.

Alle ore 13.20 escono i Consiglieri: Giovanni Gandolfo, Alessandro Draghi, Angela Sirello.

I Presidenti Pampaloni e Burgassi, aprono la votazione sulla mozione n.1655.2026 Oggetto: rigenerazione dell'Ex Meccanotessile: valore strategico dell'Hub documentario "Pietro Leopoldo", valorizzazione della memoria storica delle Officine Galileo, potenziamento dei servizi culturali, sinergia integrata con lo Spazio Giovani, la Ludoteca e la Galleria Coperta, e coinvolgimento del Quartiere 5. Proponente: Renzo Pampaloni, esprimendo il seguente Commissione Terza **esito: parere favorevole di tutti i presenti su autoemendamenti e emendamenti accolti dal proponente**

presenti 8

Parere Favorevole 8 (Pampaloni, Amato, Balli, Burgassi, Fratini, Grazzini, Milani, Monaco)

Commissione 5

esito: parere favorevole di tutti i presenti su autoemendamenti e emendamenti accolti dal proponente

presenti 10

Parere Favorevole 10 (Burgassi, Fabiani (in sostituzione di Armentano), Milani (in sostituzione di Barbieri), Bonanni, Ciulli, Gandolfo, Collesei (in sostituzione di Innocenti), Monaco, Pizzolo, Amato (in sostituzione di Ricci).

Di seguito il testo della mozione emendata:

Oggetto: rigenerazione dell'Ex Meccanotessile: valore strategico dell'Hub documentario "Pietro Leopoldo", valorizzazione della memoria storica delle Officine Galileo, potenziamento dei servizi culturali, sinergia integrata con lo Spazio Giovani, la Ludoteca e la Galleria Coperta, **realizzazione della nuova biblioteca di Rifredi** e coinvolgimento del Quartiere 5.

Proponenti: Renzo Pampaloni, **Marco Burgassi, Stefania Collesei, Giovanni Graziani, Cristiano Balli, Vincenzo Pizzolo, Andrea Ciulli, Patrizia Bonanni**

(Con riferimento all'art. 42 del Regolamento del Consiglio Comunale)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

-il complesso immobiliare dell'Ex Meccanotessile (ex Officine Galileo), situato in Via Taddeo Alderotti n. 25, occupa una superficie complessiva di circa 27.000 mq ed è sottoposto a vincolo architettonico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

-dopo la dismissione delle attività produttive delle Officine Galileo avvenuta nel 1980, l'area dell'Ex Meccanotessile è stata al centro di un articolato dibattito urbanistico e di complessi percorsi di riconversione. A seguito del superamento di precedenti ipotesi progettuali e delle complessità tecniche legate alle bonifiche e alla messa in sicurezza del sito, evidenziate anche da recenti ed isolati episodi critici, come l'incendio del novembre 2024, l'Amministrazione ha intrapreso una nuova e decisiva fase volta alla piena restituzione del complesso alla cittadinanza;

- nel contesto rionale del Quartiere 5 è emersa negli anni con sempre maggiore urgenza la necessità di incrementare in modo significativo gli spazi e i servizi dedicati alla cittadinanza, con particolare riferimento alla fascia di età 3-20 anni. La realizzazione di uno Spazio

Giovani e di una Ludoteca risponde al bisogno primario di offrire ai ragazzi del quartiere un presidio pubblico di aggregazione, co-working, crescita e inclusione sociale, fondamentale per contrastare il rischio di degrado e solitudine giovanile;

-l'attuale Amministrazione ha impresso una svolta decisiva attraverso le bonifiche dell'area (avviate a inizio 2026) e la strutturazione di un preciso piano di rigenerazione urbana a vocazione pubblica:

1. Housing Sociale ("Smart Liveability"): recupero dei fabbricati industriali esistenti per circa 5,2 milioni di euro (con fondi PON Metro, FSC e mutuo comunale) per la realizzazione di 50 alloggi a canone calmierato;
2. Centro Giovani e Ludoteca (Porzione F – ex Auditorium): circa 840–900 mq utili interni (510 mq destinati allo Spazio Giovani con uffici, sale polivalenti e co-working; 330 mq per la Ludoteca/Spazio Gioco) oltre a 2.120 mq di pertinenza esterna, i cui lavori completativi sono ripartiti a inizio 2026 con previsione di consegna nel 2027;
3. Giardino pubblico attrezzato di 5.700 mq (lato Via Bocchi/Santelli) potenziato con risorse React-EU e realizzazione di un parcheggio pubblico di attestamento (lato Via Alderotti), fondamentale per soddisfare il fabbisogno di sosta della zona, a servizio sia delle nuove funzioni pubbliche ed espositive del complesso sia dei residenti del rione;
4. Corpo Centrale (circa 11.000 mq complessivi): destinato in parte al secondo piano all'Incubatore Universitario Fiorentino (IUF) per il supporto e l'accelerazione di startup e progetti di ricerca, oltre a nuove aule didattiche e formative, in particolare per la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi di Firenze, e in parte alla nuova sede dell'Archivio Storico Comunale "Pietro Leopoldo", su circa 6.000 mq di area di interesse, idonea a soddisfare il fabbisogno documentario civico presente e futuro, con elevata efficienza e sostenibilità;

CONSIDERATO che

-la realizzazione dello Spazio Giovani (510 mq) e della Ludoteca (330 mq) costituisce uno degli elementi più qualificanti e attesi dell'intero piano di recupero dell'Ex Meccanotessile, rappresentando la risposta diretta alle istanze dei residenti di Rifredi e garantendo un presidio educativo e sociale vitale per le nuove generazioni;

- l'insediamento dell'Archivio Storico Comunale "Pietro Leopoldo" nel Corpo Centrale (con un investimento stimato tra i 12 e i 15 milioni di euro) risponde all'esigenza dell'Amministrazione di eliminare i pesanti affitti passivi (pari a 180.000 euro/anno per la sola sede di Via Valdinieve) e di riunire in un polo moderno e ad alta efficienza energetica un patrimonio documentario di circa 50.000 metri lineari; tale intervento, basato su criteri di sostenibilità ambientale e riduzione delle emissioni (attraverso impianti a bassa entalpia e il contenimento dei consumi), si integra in modo virtuoso con la presenza universitaria dello IUF e dei corsi di Ingegneria, valorizzando la vocazione pubblica e formativa del complesso; tale intervento deve tuttavia strutturarsi in modo razionale ed efficiente, così da

contemperare le esigenze archivistiche civiche con la priorità di garantire adeguati volumi alle attività socio-culturali e giovanili del quartiere;

- l'Archivio non dovrà configurarsi come un semplice deposito cartaceo o uno spazio chiuso, ma come un vero e proprio "Hub Urbano Documentario e Culturale" aperto a studenti, ricercatori e cittadini per la consultazione, lo studio e la formazione; per la sua collocazione nello storico rione industriale, l'Hub rappresenta inoltre la sede ideale per la digitalizzazione, la custodia e l'esposizione permanente della Memoria Storica di Rifredi e delle Officine Galileo, valorizzando l'identità del lavoro e della tecnica del Novecento;

- sussista la necessità di potenziare l'offerta culturale e di pubblica lettura nel Quartiere 5, prendendo in considerazione l'ipotesi di un graduale trasferimento della Biblioteca comunale situata all'interno dell'ITI 'Leonardo da Vinci' verso il complesso dell'Ex Meccanotessile, al fine di superare i limiti strutturali di accessibilità legati alla sede scolastica e valorizzare appieno un patrimonio di oltre 40.000 volumi, fondi storici e testi tecnico-scientifici di primaria importanza per la memoria industriale della città;

- negli indirizzi di progettazione del Corpo Centrale è prevista una Galleria Coperta di circa 1.300 mq, con la duplice funzione di collegamento pedonale pubblico tra il giardino di Via Bocchi e il parcheggio di Via Alderotti e di "piazza coperta" sociale e permeabile; tale struttura offre una risposta flessibile ed efficace alle esigenze di spazio espresse dal territorio, ponendosi come il naturale ampliamento ed elemento di continuità per le attività dello Spazio Giovani, della Ludoteca, per gli eventi culturali temporanei e per i servizi di vicinato;

- L'integrazione tra la Galleria Coperta, le attività universitarie, l'Hub Documentario e i servizi giovanili consentirà di restituire alla città un polo socioculturale unitario, vivo, sicuro e frequentato da diverse tipologie di utenti durante tutto l'arco della giornata;

RICHIAMATE

La Mozione n. MZ/2025/01178 (approvata dal Consiglio Comunale), che impegnava l'Amministrazione a rendere disponibili fin da subito gli spazi aperti esterni per usi temporanei ed eventi culturali, sociali e ricreativi in fase transitoria, promuovendo patti di collaborazione, co-progettazione e un costante percorso partecipativo con il Quartiere 5, le scuole, i gruppi giovanili e il Comitato *"Il Meccanotessile è dei cittadini"*;

La Mozione n. MZ/2026/00729 (approvata in **Commissione 5**), che chiedeva di rendere tempestivamente usufruibili le aree esterne del complesso durante i cantieri per eventi culturali dell'Estate Fiorentina, tra cui in particolare il progetto *"Cinema Tascabile"*;

La Deliberazione di Giunta n.253/2019 con cui veniva stabilita la denominazione della piazza coperta alla figura di Gianfranco Musco, Direttore delle Officine Galileo, antifascista, primo presidente della FLOG e assessore ai lavori pubblici nella giunta comunale guidata dal Sindaco Mario Fabiani;

RICORDATO che la Commissione 3 e la Commissione 5 insieme alle corrispettive commissioni del Quartiere 5 hanno eseguito un sopralluogo presso l'immobile in data 24 Aprile 2026;

VISTA e CONDIVISA la Deliberazione del Consiglio di Quartiere 5 n. 50018 del 22 luglio 2026, approvata all'unanimità, che ribadisce l'importanza di valorizzare l'Ex Meccanotessile come luogo aperto e vissuto dalla comunità, richiedendo una costante condivisione delle scelte progettuali con il territorio;

RICHIAMATA l'audizione svolta in data 30 Settembre 2026 in Commissione Urbanistica del Comitato "Il Meccanotessile è dei cittadini" alla presenza dell'Assessore competente e del Presidente del Quartiere 5;

RILEVATO che in tale sede il Comitato "Il Meccanotessile è dei cittadini" ha avanzato la richiesta di creare nello spazio dell'ex Meccanotessile funzioni fruibili dal territorio, proponendo diverse ipotesi e suggerendo che la realizzazione della galleria centrale debba essere preceduta o comunque accompagnata dalla creazione di servizi al territorio necessarie per rendere vissuto anche lo spazio di collegamento tra il parcheggio di Via Alderotti e il giardino.

RILEVATO che sempre in tale sede il Presidente del Quartiere 5 ha espresso prioritariamente la necessità di ricavare all'interno dell'ex Meccanotessile un servizio bibliotecario adeguato alla realtà dell'area di Rifredi, visto che ad oggi il Quartiere 5 è dotato di sole tre biblioteche peraltro di ridotte dimensioni (Villa Pozzolini, Orticoltura, Biblioteca dell'ITI 'Leonardo da Vinci');

RILEVATO che sempre in tale sede l'Assessore ha assicurato, in continuità con il percorso già attivato con il Quartiere 5 e le associazioni, piena disponibilità a recepire le istanze del territorio;

RICHIAMATA l'audizione svolta in data 7 Ottobre 2026 in Commissione Urbanistica per l'approfondimento del DIP "Documento di Indirizzo alla Progettazione" relativo alla riqualificazione delle ex Officine Galileo: da officina fiorentina a custode della memoria civica "Archivio Pietro Leopoldo";

APPRESO che il servizio della biblioteca è previsto nel DIP solo come eventuale

destinazione nell'area della galleria centrale;

RITENUTO che tale servizio possa trovare spazio anche nel blocco centrale (blocco A così come indicato nel DIP) di maggiore valore culturale, convivendo con gli spazi destinati all'Archivio Pietro Leopoldo;

INVITA LA SINDACA E LA GIUNTA

A proseguire con determinazione nell'indirizzo prioritario verso le esigenze delle giovani generazioni, espresso nelle linee programmatiche dell'Amministrazione, confermando la centralità dello Spazio Giovani e della Ludoteca all'interno dell'Ex Meccanotessile, affinché il rione di Rifredi possa disporre quanto prima di uno spazio pubblico di aggregazione, co-working, creatività e crescita socio-educativa dedicato alla fascia d'età 3-20 anni;

A far sì che l'Archivio "Pietro Leopoldo" si strutturi come un "Hub Urbano Documentario e Culturale" aperto, accessibile e integrato con la vita del quartiere, affiancando alla conservazione dei documenti ampi spazi dedicati alla consultazione, allo studio e alla formazione per studenti e cittadini;

A dare piena attuazione al progetto della Galleria Coperta (1.300 mq), **individuando già nella annualità 2027 del prossimo bilancio preventivo le risorse necessarie per assicurarne** ~~assicurandone~~ la funzione di ~~valorizzandola come di~~ "piazza coperta" sociale, idonea a integrare ed ampliare gli spazi di aggregazione, le manifestazioni culturali ed il commercio di vicinato, rispondendo così ad alcune esigenze espresse dal Quartiere 5;

A prevedere fin da subito, in attesa del completamento dei lavori per la Galleria coperta, attività temporanee culturali e sociali da poter concordare con il Quartiere e la cittadinanza e coinvolgendo le realtà associative, quali ad esempio il "Cinema Tascabile" richiamato in narrativa, spettacoli di teatro, musica, spettacoli occasionali, presentazione di libri, giochi da tavola, saggi di danza, ecc...

Ad aggiornare il DIP o comunque il prossimo livello progettuale (PFTE) con la previsione di una fase aggiuntiva (1c) che preveda la realizzazione della biblioteca comunale di Rifredi, anche attraverso il trasferimento della Biblioteca dell'ITI 'Leonardo da Vinci', in uno spazio da ricavare nella parte di valore storico dell'ex Meccanotessile e di prevederne il finanziamento già nella annualità 2027 del prossimo bilancio preventivo

A favorire una virtuosa ed efficace sinergia tra l'Hub Documentario, le attività dell'Ateneo, lo Spazio Giovani e la Ludoteca, sfruttando la continuità della Galleria coperta e degli spazi esterni affinché la fruizione legata allo studio si integri con l'animazione giovanile e

pomeridiana, garantendo un polo socioculturale vivo e attivo in ogni fascia oraria, ~~valutando altresì, nell'ambito della definizione funzionale del complesso, la fattibilità tecnica e gestionale del trasferimento della Biblioteca dell'ITI 'Leonardo da Vinci' per dare vita alla nuova Biblioteca di Rifredi;~~

A favorire progetti culturali e commerciali (anche di vicinato) basati sull'economia circolare, filiere agroalimentari sostenibili, sani stili di vita e sport;

A prevedere, all'interno dell'Hub Documentario e degli spazi espositivi annessi, un percorso permanente e dedicato alla Memoria Storica di Rifredi e della tradizione industriale delle Officine Galileo, rendendo fruibile a tutti il patrimonio d'archivio, sociale e tecnico che ha caratterizzato la storia del quartiere;

A proseguire nel costante e preventivo confronto con il Consiglio di Quartiere 5, **le Commissioni competenti** e le realtà associative territoriali per l'avanzamento delle fasi di progettazione ed esecuzione del complesso dell'Ex Meccanotessile, **sollecitando UNIFI per il completamento e l'attuazione dei progetti relativi alla parte D dell'immobile.**

A intitolare la galleria coperta alla figura di Gianfranco Musco, Direttore delle Officine Galileo, antifascista, primo presidente della FLOG e assessore ai lavori pubblici nella giunta comunale guidata dal Sindaco Mario Fabiani, così come stabilito dalla DG 192/2019.

La Commissione Consiliare Terza rimanda le mozioni n.1664.2026 e n.1221.2026 ad altra seduta.

Viene approvato il verbale visionato precedentemente.

I Presidenti Pampaloni e Burgassi, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiarano la conclusione dei lavori in seduta congiunta.

La seduta congiunta è dichiarata chiusa alle ore 13:25.

Per la Commissione 3, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Vicepresidente	Massimo Sabatini	
Componente	Edoardo Amato	
Componente	Cristiano Balli	
Componente	Marco Burgassi	
Componente	Alessandro Draghi	Matteo Chelli

Componente	Massimo Fratini	
Componente	Giovanni Gandolfo	
Componente	Giovanni Graziani	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alberto Locchi	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Luca Milani	
Componente	Michela Monaco	

Per la Commissione 5, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Marco Burgassi	
Componente	Valerio Fabiani	Nicola Armentano
Componente	Luca Milani	Beatrice Barbieri
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Andrea Ciulli	
Componente	Giovanni Gandolfo	
Componente	Stefania Collesei	Innocenti Alessandra
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Vincenzo Maria Pizzolo	
Componente	Edoardo Amato	Enrico Ricci
Componente	Massimo Sabatini	
Componente	Angela Sirello	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 14.10.2026

Il Segretario
Valter Cozzi

Valter Cozzi
Comune di
Firenze
16.10.2026
08:11:41
GMT+02:00



Il Presidente
Renzo Pampaloni

Pampaloni
Renzo
15.10.2026
15:18:34
UTC

