VERBALE N. 49
SEDUTA DEL 20/10/2026

(*Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali*)

L'anno **2026** (duemila ventisei) il giorno **20** (venti) del mese di **ottobre**, la Commissione Seconda è convocata presso la "Sala David Maria Sassoli" al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio comunale in sede referente, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Prof. Stefano Bertocci e dell'Arch. Federico Cioli del Dipartimento di Architettura (DIDA) dell'Università degli Studi di Firenze in merito allo Schema di Accordo di Ricerca tra Dipartimento di Architettura (DIDA) dell'Università di Firenze e Comune di Firenze – Direzione Attività Economiche e Turismo – Anno 2026-2027;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali

Per la segreteria della seduta è presente: Grazia Aricò

Alle ore 09:00 è presente il Presidente Enrico Ricci ed le/i Consigliere/i Marco Semplici, Alberto Locchi, Andrea Ciulli, Alessandra Innocenti, Matteo Chelli, Massimo Sabatini

Alle ore 09:15 sono presenti i Consiglieri Valerio Fabiani, Enrico Conti, Giovanni Gandolfo, Francesco Grazzini, Nicola Armentano

Sono presenti inoltre il Prof. Stefano Bertocci e dell'Arch. Federico Cioli del Dipartimento di Architettura (DIDA) dell'Università degli Studi di Firenze

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	INNOCENTI Alessandra	
Componente	LOCCHI Alberto	

Componente	SABATINI Massimo	
Componente	SEMPLICI Marco	

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 09:20 essendo presente il numero legale.

Il Presidente, ringrazia gli ospiti e mette in visione ai Consiglieri il verbale n. 48 del 13/10/2026.

Alle ore 09:25 si unisce alla seduta il Consigliere Vincenzo Maria Pizzolo
Alle ore 09:27 si unisce alla seduta il Consigliere Massimo Fratini
Alle ore 09:30 si unisce alla seduta il Consigliere Lorenzo Masi
Alle ore 09:33 lascia la seduta il Consigliere Nicola Armentano

Il Presidente, dà la parola al Prof. Stefano Bertocci che con l'ausilio di slide presenta il lavoro di ricerca svolto dal Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze, nell'ambito della collaborazione, attiva dal 2027, con il Comune di Firenze, per il censimento, la tutela e la valorizzazione delle attività commerciali e artigianali storiche che comprende non soltanto il patrimonio materiale, ma anche quello immateriale.
La ricerca ha prodotto una mappatura delle attività storiche che nel centro storico risultano circa 450. La richiesta di iscrizione all'albo comunale delle attività storiche è volontaria ed è rivolta ad attività che possiedono i requisiti previsti che non si basano esclusivamente sull'anzianità dell'esercizio, ma considerano anche la continuità dell'attività, il nome e il marchio, la tipologia commerciale e il valore storico e culturale.

Alle ore 09:39 si unisce alla seduta il Consigliere Paolo Bambagioni

Il Prof. Bertocci evidenzia le difficoltà che minacciano la sopravvivenza delle attività storiche e tra i fattori principali indica la pressione turistica, l'aumento dei canoni di locazione, la redditività alternativa degli immobili, i cambiamenti nelle abitudini di consumo, la concorrenza del commercio online e le trasformazioni delle filiere produttive. A questi elementi si aggiunge lo spostamento progressivo delle attività artigianali e manifatturiere fuori dal centro storico, anche per effetto delle normative urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza e dei maggiori costi di permanenza nelle aree centrali.

Alle ore 09:53 si unisce alla seduta la Consigliera Cecilia Del Re

A seguito di tali spostamenti, ritiene opportuno il coinvolgimento del Comune, la Città metropolitana, la Regione Toscana, la Soprintendenza e le categorie economiche
Propone la costruzione di una rete di promozione che colleghi le botteghe agli itinerari turistici, agli eventi e ai canali di comunicazione e sottolinea la necessità di ricambio generazionale, con percorsi di apprendistato e strumenti per trasferire i saperi artigiani.

Alle ore 10:16 si unisce alla seduta il Consigliere Nicola Armentano

Viene sottolineata la distinzione tra il ruolo scientifico dell'Università e quello decisionale della politica.

Il Presidente Enrico Ricci, dà la parola ai seguenti Consiglieri che hanno chiesto di intervenire: Conti, Masi, Sabatini, Gandolfo, Del Re, Bambagioni, Innocenti, Fabiani

Alle ore 10:29 lascia la seduta il Consigliere Vincenzo Maria Pizzolo

Il Presidente ringrazia gli ospiti e non avendo ricevuta nessuna osservazione, dà per approvato il verbale n. 48 della seduta del 13/10/2026 messo precedentemente in visione ai commissari.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10:39

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	BAMBAGIONI Paolo	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	INNOCENTI Alessandra	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SABATINI Massimo	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 27/10/2026

La Segretaria
Grazia Aricò

Grazia Aricò
Comune di Firenze
27.10.2026
11:15:39
GMT+01:00

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.