VERBALE N. 33
SEDUTA DEL 15/9/2026

(*Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali*)

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **15** (quindici) del mese di **settembre**, la Commissione Prima è convocata alle ore 10:30, presso la Sala "David Maria Sassoli" – poi per motivi tecnici riunitasi in Sala "Firenze Capitale" - al terzo piano di Palazzo Vecchio, secondo quanto previsto dal Regolamento del Consiglio Comunale, all'art. 22, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sulla **Proposta di delibera n. 48/2026** "*Riconoscimento del debito fuori bilancio sentenza n. 3392/2026 del Tribunale di Firenze*" proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare;
- approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria di commissione è presente: Cristina Ceccarini
Per la diretta streaming è presente: Monica Caiazzo

Sono presenti inoltre: l'Assessore al Patrimonio non abitativo, Dario Danti; la Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio, Arch. Chiara Michelacci.

Alle ore 10:30 sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Cristiano Balli, Matteo Chelli, Nicola Armentano, Paolo Bambagioni, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Francesco Grazzini, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Luca Santarelli, Marco Semplici, Angela Sirello.
Alle ore 10:41 è presente il Consigliere: Dmitrij Palagi,

Assume la presidenza Cristiano Balli in qualità di Presidente, e verificata la presenza delle e dei Consigliere/Consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme, apre la seduta alle ore 10:43 essendo presente il numero legale.

Il Presidente avverte i membri della Prima Commissione che sul tavolo sono presenti i verbali delle scorse sedute del 7 e 8 settembre e che in assenza di richieste di modifiche i verbali si ritengono approvati.

La Commissione tratta il seguente argomento: illustrazione a cura dell'Assessore Dario Danti della **Proposta di delibera n. 48/2026** "*Riconoscimento del debito fuori bilancio sentenza n. 3392/2026 del Tribunale di Firenze*" proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare.

Alle ore 10:45 è presente la Consigliera: Caterina Arciprete.

L'Assessore Danti prende la parola per fare un riassunto delle tappe che hanno portato alla sentenza n. 3392/2026 del Tribunale di Firenze che accertava l'intervenuta cessazione a far data dal 30/06/2010 del contratto di locazione dell'impianto sportivo "Tropos" con conseguente condanna al rilascio immediato dell'immobile locato; parimenti condannava, sulla base della CTU, il Comune di Firenze al pagamento non di € 5.300.000,00 (come richiesto dal locatario) bensì di € 2.241.250,00 a titolo di indennità per i miglioramenti apportati all'immobile. L'Assessore Danti comunica altresì di avere un'interlocuzione in corso con l'Assessora allo Sport, Perini, per costruire un bando ad evidenza pubblica per individuare il concessionario che dovrà gestire l'impianto seguendo i principi di questa amministrazione e avendo riguardo alla tutela dei lavoratori che già prestano servizio presso l'impianto.
Interviene l'Arch. Michelacci per fornire dettagli tecnici in relazione a quanto esposto dall'Assessore. Poi ringrazia gli uffici dell'Avvocatura per la solerzia e puntualità con i quali hanno seguito la vicenda giudiziale fin dall'inizio.

Dalla discussione successiva sono emersi i seguenti punti salienti: se da un punto di vista tecnico-giuridico la causa era evitabile (Santarelli); richiesta di tutelare il nuoto libero (Semplici) e le realtà associative che sono nate grazie a questo impianto sportivo (Armentano); guardare al risultato di tutta l'operazione, ossia che il Comune di Firenze deve pagare meno della metà, rispetto a quanto richiesto dal locatario, per le migliorie da quest'ultimo effettuate (Conti); il Comune di Firenze si ritrova nel suo patrimonio un ulteriore impianto sportivo da destinare alla collettività (Balli); richiesta di comunicare alla Commissione la stima del valore di mercato attuale dell'impianto (Grazzini e Semplici).

Alle tematiche sollevate dai Consiglieri rispondono l'Assessore Danti e l'Arch. Marunti dicendo che è intenzione dell'amministrazione tenere conto di quanto emerso dalla discussione e che la Direzione Patrimonio invierà la stima dell'impianto.

Terminato il confronto, il Presidente Balli accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Valerio Fabiani	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Vincenzo Maria Pizzolo	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

e pone in votazione il seguente atto: **Proposta di delibera n. 48/2026** "*Riconoscimento del debito fuori bilancio sentenza n. 3392/2026 del Tribunale di Firenze*" proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare.
Esito: Parere favorevole.

n. 9 (nove) voti favorevoli: Cristiano Balli, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici.

n. 6 (sei) presenti non votanti: Matteo Chelli, Paolo Bambagioni, Francesco Grazzini, Dmitrij Palagi, Luca Santarelli, Angela Sirello.

Il Presidente Balli chiude la seduta alle ore 11:50.

Alla seduta hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Valerio Fabiani	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Vincenzo Maria Pizzolo	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

La Segretaria
Cristina Ceccarini

CRISTINA
CECCARINI
COMUNE
DI FIRENZE
30.09.2026
16:04:20
GMT+02:00

Il Presidente
*Cristiano Balli**

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 29/9/2026

(*) Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.