

VERBALE N° 30/2026
SEDUTA DEL 03 agosto 2026

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **03** (tre) del mese di **agosto** la Commissione Controllo è convocata in modalità On Line e ai sensi dell'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede referente, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente e del facente funzioni di Direttore dell'ASP Firenze Montedomini, Maurizio Frittelli e Marco Uccello, su gestione proprietà immobili. Sono stati invitati l'Assessore al Welfare, Accoglienza e Integrazione, Casa Nicola Paulesu e l'Assessore alla Cultura, Partecipate, Rapporti con i Consigli comunale e metropolitano, Attuazione del programma Giovanni Bettarini;
- Analisi organizzazione interna - seconda riunione;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente Bambagioni, verifica la presenza dei seguenti consiglieri, come da appello (tutti presenti alle ore 09.00):

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BAMBAGIONI Paolo	
VICEPRESIDENTE	CONTI Enrico	
COMPONENTE	ARCIPRETE Caterina	
COMPONENTE	ARMENTANO Nicola	
COMPONENTE	BALLI Cristiano	
COMPONENTE	BONANNI Patrizia	
COMPONENTE	BARBIERI Beatrice	
COMPONENTE	CHELLI Matteo	
COMPONENTE	DEL RE Cecilia	
COMPONENTE	FABIANI Valerio	
COMPONENTE	FRATINI Massimo	
COMPONENTE	GRAZZINI Francesco	
COMPONENTE	PALAGI Dmitrij	
COMPONENTE	RICCI Enrico	

COMPONENTE	SABATINI Massimo	
COMPONENTE	SANTARELLI Luca	
COMPONENTE	SEMPlici Marco	
COMPONENTE	SIRELLO Angela	

Per la segreteria è presente Grazia Aricò, per lo *streaming* è presente Mario Rizzuti.

Sono presenti in collegamento telematico il Presidente dell'ASP Firenze Montedomini Maurizio Frittelli, il facente funzioni di Direttore dell'ASP Firenze Montedomini Marco Uccello e il Dott. Chianucci dell'ASP Firenze Montedomini, l'Assessore al Welfare, Accoglienza e Integrazione, Casa Nicola Paulesu e l'Assessore alla Cultura, Partecipate, Rapporti con i Consigli comunale e metropolitano, Attuazione del programma Giovanni Bettarini.

Sono altresì collegati i Consiglieri Luca Milani, Vincenzo Maria Pizzolo, Alberto Locchi, Giovanni Gandolfo, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Francesco Casini e Guglielmo Mossuto.

Il Presidente Bambagioni alle ore 09.17 apre la seduta e ringrazia gli ospiti.

Il verbale della seduta del 23.07.2026 della Commissione Controllo è considerato come approvato.

Il Presidente Bambagioni introduce gli ospiti, illustra le domande cui questa riunione dovrebbe dare risposta e cita le recenti critiche sin qui pervenute sulla gestione dell'Asp Firenze Montedomini e lascia la parola al Presidente Frittelli.

Il Presidente Frittelli presenta i tecnici che lo affiancano e premette che alcune cose che sta per affermare sono già state rese pubbliche nella conferenza stampa e nel comunicato stampa che è stato diffuso. Afferma che è già stata avviata la macchina per perseguire chi abbia tenuto comportamenti diffamatori verso l'Asp e chi abbia dichiarato il falso. Spiega cosa sia Montedomini e ricorda che ne è Presidente da un anno e mezzo e ne inquadra la natura giuridica. Illustra anche parti dello Statuto di Montedomini. Spiega anche la *governance* di Montedomini. Si sofferma sui compiti del Presidente, del CdA e del Direttore Generale. Dopo aver spiegato cosa sia e come funzioni Montedomini, passa all'attività di gestione degli immobili, spiegando anche come avvengono molti dei lasciti a favore di Montedomini. Afferma inoltre che alcuni lasciti sono effettuati affinché gli immobili vengano messi a reddito per liberare risorse per le finalità di Montedomini.

Il Presidente Bambagioni sintetizza la risposta del Presidente Frittelli e ricorda una seconda domanda che è stata precedentemente.

Il Presidente Frittelli afferma che alcuni immobili sono destinati esclusivamente al sociale, altri vengono affidati ad affitti calmierati. Inoltre esistono altri immobili, una terza categoria, che non possono essere ristrutturati per contenere il disagio. Al fine di poter reperire le ingenti risorse per ristrutturare gli immobili di questa terza categoria si cercano dei soggetti che possono occuparsi della ristrutturazione. Per questo fine si effettuano dei bandi assolutamente trasparenti, con il 70% a fondo perduto e il 30% a scorporo, che, non essendo così vantaggiosi per i privati, vedono partecipare pochissimi concorrenti. Dettaglia nel dettaglio come si svolgono tali bandi.

Interviene il Consigliere Santarelli.

Il Presidente Frittelli afferma di non essere mai stato un uomo di partito anche se certamente molto vicino all'ex Sindaco Nardella ed afferma che con certi atteggiamenti si mina il volontariato nella città.

Il Consigliere Armentano critica la gestione della seduta di Bambagioni.

Interviene il Consigliere Sabatini.

Il Presidente Frittelli afferma che l'Asp non riceve indirizzi, ma occorre rispettare la legge e lo Statuto. L'Asp ha poi rapporti e convenzioni con il Comune di Firenze su quelle che sono le politiche del patrimonio, ma sono atti concordati.

L'Assessore Paulesu afferma che il confronto fra Comune e Asp Montedomini è continuo, non solo sulla gestione del patrimonio immobiliare, ma anche per tanti altri servizi che Montedomini fa in favore delle fasce più deboli della città.

Interviene il Consigliere Milani che chiede se adesso, dopo le spiegazioni rese, siano tutti d'accordo su cosa sia in effetti Montedomini. Propone di rivedere i regolamenti e critica il tenore della presente Commissione.

Il Presidente Frittelli afferma che il 17% del patrimonio necessita di essere ristrutturato, quindi occorre trovare le risorse o le opportunità per poterlo fare.

Il Presidente Bambagioni replica a Milani sulla necessità ed opportunità della presente seduta di Commissione.

Interviene il Consigliere Palagi e chiede che sarebbe opportuno che non si facessero denunce per diffamazione. Effettua una serie di domande.

Il Presidente Frittelli risponde a Palagi affermando che per rispondere agli anziani, occorre capire che gli anziani di oggi sono molto diversi da quelli che erano gli anziani anni fa. Gli appartamenti da ristrutturare sono 39. Auspica il confronto, ma sottolinea che il clima che si è creato in questi giorni non può che portare alla strada giudiziaria. Esprime la propria totale stima nei confronti del Direttore Pellicanò.

L'Assessore Paulesu afferma come Montedomini abbia messo al centro la riorganizzazione in funzione della qualità dei servizi offerti.

Interviene il Consigliere Conti.

Interviene la Consiglieria Sirello.

Il Presidente Frittelli risponde alle domande affermando che la scelta dell'avvocato dipende dalla memoria storica dei fatti che già il prescelto aveva e questo avvocato è stato affiancato un altro legale con precise competenze. Risponde alle domande tecniche. Quest'anno il bilancio è stato chiuso con 65.000 Euro di avanzo, se non ci fosse stato il patrimonio si sarebbe chiuso con 2,5 milioni di Euro di perdita.

Interviene il Consigliere Chelli.

Il Presidente Frittelli risponde che la Commissione Immobili non fa alcuna stima, ma valuta la correttezza formale delle domande e sostanziale delle offerte.

L'Assessore Paulesu afferma che, sul fronte dei servizi e del patrimonio abitativo, la funzione del delegato dell'Assessorato è quella illustrata dal Presidente Frittelli.

Interviene il Consigliere Semplici.

Interviene il Consigliere Grazzini.

Il Presidente Frittelli ribadisce che il compito dovrebbe essere quello di come fare a utilizzare i 39 appartamenti da ristrutturare e questo va fatto in accordo col Comune.

Interviene la Consiglieria Arciprete criticando l'intervento odierno a mezzo stampa del Ministro, afferma di essere d'accordo sulla modifica del regolamento e sottolinea che reputa importante la questione della *governance*.

Interviene la Consiglieria Del Re.

Il Presidente Frittelli ribadisce che chi ha introdotto la possibilità degli affitti brevi a Montedomini è stato il vecchio CdA nel 2022, ma era un'altra stagione, così come era un altro scenario e fu fatto per trovare delle risposte per ristrutturare immobili altrimenti inutilizzabili, che poi diventavano solo fonte di costi. Per quanto riguarda Via Guelfa 81, quando è stata messa a bando, si poteva fare riferimento solo agli affitti superiori ai 30 giorni. Su Via Guelfa 81 le garanzie risiedevano nella presenza di una delle due società che hanno partecipato al bando.

Interviene il Consigliere Armentano.

Alle ore 11.00 lascia la seduta scollegandosi il Consigliere Valerio Fabiani.

Alle ore 11.44 lascia la seduta scollegandosi la Consiglieria Caterina Arciprete.

Alle ore 11.44 lascia la seduta scollegandosi la Consiglieria Cecilia Del Re.

Alle ore 11.46 lascia la seduta scollegandosi il Consigliere Massimo Sabatini.

Alle ore 11.50 lascia la seduta scollegandosi il Consigliere Matteo Chelli.

Interviene il Consigliere Balli.

Il Presidente Frittelli afferma che il bilancio sociale si può trovare sul sito ed annuncia che una volta al mese sarà aperta per farsi conoscere dalla città fino in fondo.

Interviene il Consigliere Ricci.

Interviene il Consigliere Fratini.

Il Presidente Frittelli risponde che il tema di modificare il regolamento precedente ed indipendente dalla polemica di questi ultimi giorni.

Interviene la Consiglieria Barbieri.

Interviene la Consiglieria Bonanni.

Interviene il Consigliere Casini.

Il Presidente Frittelli risponde che quando all'epoca sono stati fatti gli affitti si è passati da dei consulenti e si è cercato un punto di caduta che coniugasse al privato di fare un investimento ed a Montedomini di recuperare l'immobile. Ovviamente ai valori dell'epoca,

Interviene il Consigliere Gandolfo.

Il Presidente Frittelli che se le condizioni dei bandi fossero state così vantaggiose per i privati, ci sarebbero stati più concorrenti, partendo dal rivendicato assunto che i bandi erano trasparenti e nel rispetto della legge.

Alle ore 12.25 il Presidente Bambagioni lascia momentaneamente la presidenza al Vice Presidente Conti.

Interviene il Consigliere Masi.

Il Presidente Frittelli ricorda che lo statuto prevede che Montedomini operi con criteri imprenditoriali. Se un lascito prevede una finalità che Montedomini non può fare, semplicemente Montedomini deve rinunciare all'eredità o aspettare che cambi la legge.

Alle ore 12.34 riassume la presidenza della seduta il Presidente Bambagioni.

Interviene il Consigliere Pizzolo, puntualizzando rispetto a quanto affermato dal Consigliere Casini, quanto aveva precedentemente affermato la Consigliera Arciprete.

Interviene la Consigliera Innocenti torna su quanto accaduto nella precedente seduta della Controllo.

Il Presidente Frittelli afferma che in altre le città, anche amministrate dal centrodestra, le Asp stanno utilizzando gli immobili per affitti brevi.

L'Assessore Bettarini ringrazia tutti e afferma che sono state dette cose molto gravi. Ribadisce che, se è giusta la discussione, non è invece giusto compromettere l'immagine di Montedomini.

Il Presidente Bambagioni ringrazia i partecipanti a questa Commissione che è stata utile e afferma di non voler raccogliere le polemiche. Sottolinea che il tema politico dell'approccio agli affitti brevi resta e che se un regolamento si vuol cambiare, significa che quel regolamento non è pienamente adeguato. Difende il ruolo della conduzione della Commissione.

Il Vice Presidente afferma che la sintesi del Presidente è la sintesi del centrodestra e non del Presidente della Commissione.

Il Presidente Bambagioni alle ore 12.52 esegue l'appello e risultano presenti:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BAMBAGIONI Paolo	
VICEPRESIDENTE	CONTI Enrico	
COMPONENTE	ARMENTANO Nicola	
COMPONENTE	BALLI Cristiano	
COMPONENTE	BARBIERI Beatrice	
COMPONENTE	BONANNI Patrizia	
COMPONENTE	FRATINI Massimo	
COMPONENTE	GRAZZINI Francesco	
COMPONENTE	PALAGI Dmitrij	
COMPONENTE	RICCI Enrico	

COMPONENTE	SANTARELLI Luca	
COMPONENTE	SEMPlici Marco	
COMPONENTE	SIRELLO Angela	

Alle ore 12.53 il Presidente Bambagioni chiude la seduta.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BAMBAGIONI Paolo	
VICEPRESIDENTE	CONTI Enrico	
COMPONENTE	ARCIPRETE Caterina	
COMPONENTE	ARMENTANO Nicola	
COMPONENTE	BALLI Cristiano	
COMPONENTE	BARBIERI Beatrice	
COMPONENTE	BONANNI Patrizia	
COMPONENTE	CHELLI Matteo	
COMPONENTE	DEL RE Cecilia	
COMPONENTE	FABIANI Valerio	
COMPONENTE	FRATINI Massimo	
COMPONENTE	GRAZZINI Francesco	
COMPONENTE	PALAGI Dmitrij	
COMPONENTE	RICCI Enrico	
COMPONENTE	SABATINI Massimo	
COMPONENTE	SANTARELLI Luca	
COMPONENTE	SEMPlici Marco	
COMPONENTE	SIRELLO Angela	

Verbale approvato e sottoscritto nella seduta del 08.09.2026.

La Segretaria

Grazia Aricò

Il Presidente

Paolo Bambagioni

