VERBALE N. 37
SEDUTA DEL 29/07/2026

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **29** (ventinove) del mese di **luglio**, la Commissione Terza è convocata in presenza presso la Sala dei Duecento in Palazzo Vecchio e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva con il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sull'Odg. n.993.2025 "Tutelare il verde anche nel Regolamento Edilizio" proponente: Dimitrij Palagi;
- Esame ed espressione di parere sulla mozione n.1034.2026 "Sul ruolo del Consiglio comunale nel Piano Città" proponente: Dimitrij Palagi;
- approvazione verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni è presente Sara Borchi.

Alle ore 12:00 sono presenti le/i seguenti Consigliere/i: Pampaloni, Sabatini, Ricci (in sostituzione di Balli), Collesei (in sostituzione di Barbieri), Burgassi, Fratini, Gandolfo, Graziani, Grazzini, Locchi, Masi, Milani, Monaco, Mossuto.

E' presente il consigliere Palagi per la presentazione degli atti posti all'ordine dei lavori.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni.

La Segreteria della Commissione accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	Ricci Enrico
Componente	Barbieri Beatrice	Collesei Stefania
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Fratini Massimo	
Componente	Gandolfo Giovanni	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Grazzini Francesco	
Componente	Locchi Alberto	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	

Componente	Mossuto Guglielmo	

Il Presidente Pampaloni rivolge un saluto ai presenti per quella che definisce l'ultima commissione prima della pausa agostana.
Quindi dichiara aperta la seduta alle ore 12:13, essendo presente il numero legale.
Comunica altresì che la ripresa dei lavori a settembre si terrà a partire dalla prima settimana per consentire lo svolgimento di alcune audizioni da programmare.
Illustra ai componenti l'ordine dei lavori della seduta spiegando che quest'oggi la Commissione è chiamata ad esaminare e quindi a votare due atti, i quali saranno presentati dal Proponente, il Consigliere Palagi:

1. Ordine del Giorno n. 993/2025: "Tutelare il verde anche nel regolamento edilizio" (collegato alla delibera N. 34/2025 per la revisione generale del Regolamento Edilizio in adeguamento al Piano Operativo).

2. Proposta di Mozione n. 1034/2026: "Sul ruolo del Consiglio Comunale nel Piano Città".

Il Presidente Pampaloni lascia la parola al consigliere Palagi per l'illustrazione del primo atto, ovvero l' Ordine del Giorno n. 993/2025.

Il Consigliere Palagi illustra l'atto citando la vicenda di Podere La Mattonaia.

Evidenzia il rischio di danni al suolo e al verde urbano in assenza di adeguate compensazioni o in mancanza del rispetto dei criteri di conformità. Sottolinea che i soli obblighi di ripristino *ex post* non azzerano il danno ambientale già arrecato.

Descrive poi in sintesi quanto stabilito dall'impegnativa dell'atto.

Il consigliere Pampaloni ringrazia il consigliere Palagi per la presentazione e dichiara aperto il dibattito.

Sul tema intervengono i seguenti consiglieri: Grazzini, Sabatini e Gandolfo.

Alle ore 12:35 escono dalla seduta i Consiglieri Locchi e Mossuto.

Il Presidente Pampaloni prende la parola per ricordare che la nuova disciplina del Piano Operativo (in particolare l'art. 15.3.3 dedicato alla permeabilità urbana e al Piano del Verde) ha introdotto tutele molto più stringenti rispetto al passato.
Lascia poi la parola al proponente Palagi per la replica. Il proponente conferma la volontà di sottoporre l'ordine del giorno alla votazione della Commissione.

Si procede quindi alla votazione sull' Ordine del Giorno n. 993/2025:

-Presenti 12 (dodici): Pampaloni, Sabatini, Ricci (in sostituzione di Balli), Collesei (in

sostituzione di Barbieri), Burgassi, Fratini, Gandolfo, Graziani, Grazzini, Masi, Milani, Monaco
- Favorevoli 4 (quattro): Sabatini, Gandolfo, Grazzini, Masi,
- Contrari 8 (otto): Pampaloni, Ricci (in sostituzione di Balli), Collesei (in sostituzione di Barbieri), Burgassi, Fratini, Graziani, Milani, Monaco,

pertanto l'Ordine del Giorno n. 993/2025 viene **respinto** a maggioranza.

Alle ore 12:43 esce dalla seduta il consigliere Masi.

Alle ore 12:45 si unisce alla seduta il consigliere Amato.

Si passa alla trattazione del secondo atto all'ordine dei lavori, ovvero la Mozione n°1034/2026.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola al consigliere Palagi per l'illustrazione dell'atto.

Il Consigliere Palagi illustra la mozione, richiamando l'accordo sottoscritto nel maggio 2026 tra il Comune di Firenze, l'Agenzia del Demanio e l'Università degli Studi di Firenze relativo al cosiddetto "Piano Città degli immobili pubblici".

Passa a sintetizzare l'impegnativa dell'atto nella quale è richiesto, tra le altre cose, di assicurare che il Consiglio non sia chiamato unicamente a ratificare decisioni già assunte, prevedendo un passaggio consiliare prima della firma di impegni vincolanti. Il Consigliere Palagi specifica, a titolo di precisazione formale, che il coinvolgimento del Consiglio va inteso prioritariamente attraverso il lavoro delle Commissioni consiliari competenti.

Il Presidente Pampaloni ringrazia il proponente per lo stimolo al dibattito. Spiega che l'Amministrazione è fortemente impegnata sul fronte della trasparenza e della partecipazione, anche attraverso la futura realizzazione dell' *Urban Center*. Ricorda che nella seduta precedente la Commissione ha già esaminato e approvato all'unanimità la Mozione n. 1265/2026.

Apre poi agli interventi dei consiglieri.

Sul tema intervengono i seguenti consiglieri: Milani, Graziani e Sabatini.

Alle 13:07 esce la consigliera Monaco.

In assenza di ulteriori richieste di intervento, il Presidente Pampaloni pone in votazione la Proposta di Mozione n. 1034/2026 mediante appello nominale:

-Presenti 11 (undici): Pampaloni, Sabatini, Amato, Ricci (in sostituzione di Balli), Collesei (in sostituzione di Barbieri), Burgassi, Fratini, Gandolfo, Graziani, Grazzini, Milani

-Favorevoli 3 (tre): Sabatini, Gandolfo, Grazzini

-Contrari 8 (otto): Pampaloni, Amato, Ricci (in sostituzione di Balli), Collesei (in sostituzione di Barbieri), Burgassi, Fratini, Graziani, Milani

pertanto la Mozione n. 1265/2026 viene **respinta** a maggioranza.

Esauriti i punti all'ordine dei lavori e confermata la ripresa dei lavori per mercoledì 2 settembre, il Presidente Pampaloni ringrazia i commissari e dichiara conclusa la seduta alle ore 13:19.

Per la Commissione 3 alla seduta hanno partecipato le/i seguenti consigliere/i:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Amato Edoardo	
Componente	Balli Cristiano	Ricci Enrico
Componente	Barbieri Beatrice	Collesei Stefania
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Fratini Massimo	
Componente	Gandolfo Giovanni	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Grazzini Francesco	
Componente	Locchi Alberto	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Mossuto Guglielmo	

La Segretaria
Sara Borchi

SARA BORCHI
Comune di Firenze
22.09.2026 09:04:15
GMT+02:00

Il Presidente
Renzo Pampaloni

Pampaloni
Renzo
25.09.2026
07:20:14
UTC