VERBALE n.32
Seduta del 25 giugno 2026

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **25 (venticinque)** del mese di **giugno** la **Commissione 5** è convocata,in presenza, presso la Sala Davide Maria Sassoli, secondo quanto previsto dall'art. 22 , in sede consultiva e con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Direttore di Anci Toscana Simone Gheri, della Presidente di LAMA Impresa Sociale Francesca Mazzocchi e del Responsabile Innovazione e Direttore MIM Riccardo Luciani, sulle esperienze di buone pratiche in merito a usi temporanei con finalità culturali;
- Esame ed espressione di parere sulla mozione n. 01178-25 avente ad oggetto: "Usi temporanei e partecipazione per l'Ex Meccanotessile", proponenti: Giovanni Graziani, Caterina Arciprete, Vincenzo Maria Pizzolo,Stefania Collesei, Cristiano Balli;
- Esame ed espressione di parere sulla mozione n. 729-26 avente ad oggetto: "Usi temporanei per l'Ex Meccanotessile – Cinema tascabile", proponenti: Caterina Arciprete, Marco Burgassi, Giovanni Graziani, Vincenzo Maria Pizzolo;
- Approvazione verbali sedute precedenti;
- Varie ed eventuali;

Per la segreteria della seduta è presente Serena Peccianti

Per la Commissione 5, alle ore 10:30 sono presenti le consigliere e i consiglieri: il Presidente Burgassi, il Vicepresidente Mossuto, Armentano, Barbieri,Bonanni, Ciulli, Masi, Innocenti, Monaco, Pizzolo, Milani in sostituzione di Ricci.
Alle 10:39, constatato il numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i seguenti Consiglieri/e:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Marco Burgassi	
Vice Presidente	Guglielmo Mossuto	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Beatrice Barbieri	

Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Andrea Ciulli	
Componente	Giovanni Gandolfo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Pizzolo Vincenzo Maria	
Componente	Milani Luca	Ricci Enrico

Alle 10.40 entra la Consigliera Sirello.

Il Presidente introduce i lavori ponendo in approvazione il verbale della precedente seduta congiunta con la Commissione 3 (Sopralluogo alla ex Meccanotessile). Introduce il tema del giorno, inserito nel percorso di approfondimento sugli usi temporanei a fini culturali, propedeutico alla discussione della mozione n. 1178/2025 (Ex Meccanotessile) e della mozione per l'attivazione di un'area esterna *come startup* ("cinema tascabile") n. 729-26 . Richiama gli elementi normativi già emersi nel confronto con l'Assessore al Patrimonio Danti e l'ipotesi di futuri bandi comunali.

Alle 10:50 lascia la seduta Mossuto.

Il Presidente dà la parola agli ospiti, partendo dal Direttore di ANCI Toscana, dott. Simone Gheri.
Il Direttore Gheri illustra l'attività di ANCI Toscana nell'ambito dei progetti europei *T Factor* e *Impetus*. Riferisce i seguenti punti principali:

- Hub Regionale: parla dell'attivazione di un'azione pilota (fino a luglio 2026) per un centro di competenze sugli usi temporanei a supporto dei Comuni, in collaborazione con Lama.
- Mappatura e Progetti Pilota: parla della ricezione di 84 candidature da 51 Comuni toscani; avviato l'accompagnamento per 4 progetti pilota (Siena, Pisa, Borgo San Lorenzo, Cinigiano).
- Inquadramento Politico-Regionale: parla della sinergia con la Regione Toscana per l'utilizzo congiunto di fondi FESR (strutture) e FSE (funzioni/partecipazione), con monitoraggio delle sperimentazioni di Livorno e Follonica.
- Linee di indirizzo: indica la necessità di reperire risorse nella programmazione/variazione di bilancio regionale; centralità del coinvolgimento dei cittadini e cautela nella gestione della transitorietà delle funzioni per evitare impatti sociali negativi.

Il Presidente ringrazia il dott. Gheri e dà la parola alla dott.ssa Marzocchi.

La Dott.ssa Mazzocchi analizza gli aspetti teorici e normativi dello strumento:

- Concetto di Rigenerazione: differenza tra riqualificazione edilizia e rigenerazione a base culturale/sociale (focalizzata sui contenuti e sulle comunità).
- Quadro Normativo: fariferimento all'art. 18 del Regolamento Edilizio e al POC del Comune di Firenze, in linea con la normativa nazionale e regionale. Definizione di usi temporanei (sotto i 180 giorni) e transitori, attuabili in deroga urbanistica per fini di interesse generale.
- Semplificazione Amministrativa: dice che l'uso temporaneo si configura come titolo edilizio leggero (attuabile tramite SCIA per opere rimovibili).

- Modelli Internazionali: presenta il modello di *social real estate* della cooperativa parigina *Plateau Urbain* (canoni ridotti dell'80% per l'economia sociale); fà delle rassicurazioni sulla flessibilità e sulla possibilità di movimentare le comunità di utenti su diversi spazi cittadini al termine delle concessioni.

  Alle 11:40 esce la consigliera Sirello.

  Il Presidente ringrazia e dà la parola al dott. Luciani.

  Il Dott. Luciani espone la metodologia di accompagnamento amministrativo fornita ai Comuni tramite l'Hub regionale, focalizzandosi su:
- Governance: parla della strutturazione dei soggetti gestori e definizione dei rapporti di controllo con l'ente pubblico.
- Strumenti Amministrativi: fa una analisi comparativa e scelta dello strumento più idoneo tra Patti di Collaborazione, percorsi di coprogettazione o Gestione Diretta.
- Case History: viene citato il caso di Siena (Villa Rubini) quale esempio di utilizzo dell'uso temporaneo per superare i vincoli di piano e garantire la sostenibilità e il presidio del bene.

  Alle 11:50 esce il Consigliere Milani .

Il Presidente ringrazia gli ospiti e dispone il passaggio alla fase di dibattito e successiva trattazione degli atti all'ordine del giorno.

Dà la parola al proponente, il Consigliere Pizzolo, per l'esposizione dei due atti.
Il Consigliere propone degli emendamenti sul primo atto, la mozione 1178-2026.
Il Presidente Burgassi propone a sua volta degli emendamenti, che vengono accolti.
Si passa all'esposizione della mozione 729-2026, e il proponente Pizzolo propone degli emendamenti. Il Presidente Burgassi a sua volta propone degli emendamenti, che vengono accolti.
Il Presidente fa delle precisazioni sulle sottoscrizioni.

Si procede all'espressione di parere sulla Mozione n. 1178-2026

ESITO: PARERE FAVOREVOLE DI TUTTI I PRESENTI SU TESTO EMENDATO DAL PROPONENTE E CON EMENDAMENTI ACCOLTI DAL PROPONENTE

Presenti 9 (nove): Burgassi, Armentano, Barbieri, Bonanni, Ciulli, Gandolfo , Innocenti, Monaco , Pizzolo
Favorevoli 9 (nove): Burgassi, Armentano, Barbieri, Bonanni, Ciulli, Gandolfo , Innocenti, Monaco ,
Pizzolo

Sottoscrivono l'atto i Consiglieri/e: **Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Enrico Ricci, Patrizia Bonanni, Lorenzo Masi, Nicola Armentano, Alessandra Innocenti**

Si procede all'espressione di parere sulla Mozione n 729-2026.

ESITO: PARERE FAVOREVOLE SU TESTO EMENDATO DAL PROPONENTE E CON EMENDAMENTI ACCOLTI DAL PROPONENTE

Presenti 9 (nove): Burgassi, Armentano, Barbieri, Bonanni, Ciulli, Gandolfo , Innocenti,

Monaco , Pizzolo.
Favorevoli 8 (otto): Burgassi, Armentano, Barbieri, Bonanni, Ciulli, Gandolfo , Innocenti, Monaco , Pizzolo.
Presenti non votanti 1(uno): Gandolfo
Sottoscrivono l'atto i Consiglieri/e:**Andrea Ciulli, Patrizia Bonanni, Nicola Armentano, Alessandra Innocenti**

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 12:14.

Per la Commissione 5, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Marco Burgassi	
Vice Presidente	Guglielmo Mossuto	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Beatrice Barbieri	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Andrea Ciulli	
Componente	Giovanni Gandolfo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Pizzolo Vincenzo Maria	
Componente	Milani Luca	Ricci Enrico
Componente	Sirello Angela	

Verbale approvato e sottoscritto nella seduta del 16.7.2026

La Segretaria
Serena Peccianti

Il Presidente
Marco Burgassi

Serena Peccianti
Comune di Firenze
24.08.2026 10:57:50
GMT+02:00

MARCO BURGASSI
COMUNE DI
FIRENZE
20.08.2026 13:33:36
UTC