

VERBALE N. 34
SEDUTA DEL 8 LUGLIO 2026

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **8** (otto) del mese di **luglio**, alle ore 12:00, la Commissione consiliare 3, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame della proposta di delibera n.24.2026 Variante 2025 al Piano di recupero via Burci. Adozione;
- Esame della proposta di delibera n.35.2026 Villa le Brache-Istituto Buddista italiano Soka Gakkai/ Approvazione schema progettuale per riassetto generale del servizio – art 35, comma 5, NTA del PO;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

La seduta si svolgerà nel Salone De Dugento

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi.

Sono altresì presenti: L'Assessora Caterina Biti, la Direttrice Stefania Fanfani e L'E.Q. Lucia Raveggi.

Viene messo in visione per l'approvazione il verbale della seduta del 1.07.2026 .

Per la Commissione 3, alle ore 12:00 sono presenti le consigliere e i Consiglieri: Massimo Sabatini, Ciulli Andrea (in sostituzione di Edoardo Amato), Cristiano Balli, Marco Burgassi, Matteo Chelli, Giovanni Graziani, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Luca Milani, Michela Monaco, Guglielmo Mossuto, Enrico Ricci (in sostituzione di Renzo Pampaloni).

Alle ore 12.35 sono presenti i Consiglieri: Beatrice Barbieri, Massimo Fratini, Giovanni Gandolfo.

Il Vice Presidente Sabatini, apre la seduta alle ore 12.10.

Il Vice Presidente Sabatini introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola all'Assessora Caterina Biti per illustrare le delibere inserite all'ordine del giorno.

L'assessora Biti inizia il suo intervento esaminando la delibera n.24.2026 riferita alla Variante al Piano di Recupero “manufatto edilizio e aree di pertinenza via Burci”, l'area interessata è di circa 9500 mq, situata nel Q5 Rifredi in zona denominata il Poggetto.

Su tale area insiste un manufatto edilizio incompleto e in totale stato di abbandono, che versa da oltre trentanni, in totale stato di degrado ed è fonte di innumerevoli disagi per la popolazione residente.

La presente variante, proposta dall'operatore al fine di portare a compimento il manufatto esistente si configura per il Comune di dotare l'area di nuovi parcheggi, aree verdi e spazi di aggregazione riqualificando inoltre la viabilità pubblica.

Di seguito in sintesi la descrizione della variante:

- realizzazione di 5 immobili a destinazione residenziale;
- riduzione dell'intervento da 4.900 a 4.500 mq di SUL;
- integrale demolizione dell'ultimo livello della struttura e recupero dei piani interrati destinati a parcheggio;
- realizzazione di Husig Sociale (20% della SUL);
- realizzazione e cessione di un giardino pubblico;
- riqualificazione di via Burci;
- realizzazione di un parcheggio da sottoporsi all'uso pubblico perpetuo di circa 54 auto.

L'Assessora Biti illustra la seconda delibera la n.35.2026, ricordando che il seguente documento riguarda la proposta di riassetto generale previsto dall'art.35, delle NTA del Piano Operativo, relativamente alla sede dell'Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai ubicata nel complesso denominato Villa le Brache in via R. Giuliani 346.

Il Centro in considerazione della sua missione, ha maturato l'esigenza di disporre di un luogo più ampio, idoneo a contenere un numero maggiore di persone per svolgere incontri a vari livelli. A tal fine è stata individuata un'area, all'interno del terreno di proprietà in cui realizzare un nuovo auditorium Semi ipogeo, con una superficie di 2.400 mq e per una capienza di 800 persone, funzionale allo svolgimento delle attività del Centro.

Nella progettazione è stata data primaria importanza all'inserimento paesaggistico del nuovo intervento, con il ricorso a scelte di bioarchitettura, quali la copertura verde, la forma semi- ipogea del manufatto e la localizzazione decentrata rispetto alla dimora storica.

Il Vice presidente Sabatini invita i Commissari a porre domande o valutazioni in merito. Intervengono i Consiglieri: Masi, Chelli, Balli, Graziani, Milani, Grazzini, Sabatini che trovano risposta da parte dell'Assessora e dei tecnici.

Alle ore 12.30 esce il Consigliere Guglielmo Mossuto.

Alle ore 12.55 esce il Consigliere Alberto Locchi.

Alle ore 13.00 esce il Consigliere Lorenzo Masi.

Viene approvato il verbale messo precedentemente in visione.

Il Vice Presidente Sabatini, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiara la conclusione della seduta alle ore 13.20.

Per la Commissione 3, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

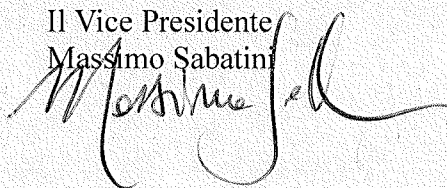
CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Enrico Ricci	Renzo Pampaloni
Vicepresidente	Massimo Sabatini	
Componente	Andrea Ciulli	Edoardo Amato
Componente	Cristiano Balli	
Componente	Beatrice Barbieri	
Componente	Marco Burgassi	
Componente	Matteo Chelli	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Giovanni Gandolfo	
Componente	Giovanni Graziani	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alberto Locchi	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Luca Milani	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Guglielmo Mossuto	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 15.07.2026

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Vice Presidente
Massimo Sabatini



Balli / Girawani/
Innocenti