

VERBALE N. 27/2026
SEDUTA DEL 27/05/2026

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **27** del mese di **maggio**, la Commissione 4 è convocata alle ore 09:00 presso la Sala Firenze Capitale di Palazzo Vecchio e, secondo quanto previsto dall'articolo 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva,

con il seguente ordine dei lavori:

- - Comunicazioni del Presidente;
- - Prosecuzione dell'esame ed espressione di parere sull' ORDINE DEL GIORNO n. 01863-25 Collegato alla Proposta di Deliberazione n. 89/2025 – Bilancio preventivo del Comune di Firenze Oggetto: individuazione soggetto gestore per l'attuazione di un programma comunale di acquisizione e realizzazione di locazione di alloggi ERS/ERC a canone convenzionato, finalizzato a rispondere alla domanda abitativa delle cosiddette “fasce grigie”. Proponenti: Giovanni Gandolfo, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Matteo Chelli;
- - Esame della DC n. 2026/00027 del 13.04.2026 - Oggetto: Modifica Regolamento comunale sull'edilizia residenziale pubblica – Introduzione della facoltà di indire un avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di risulta da ripristinare – Proponenti: Sirello, Chelli;
- - Interverrà il Dirigente del Servizio Casa dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing, Alessandro Licitra;
- - Approvazione verbali precedenti sedute;
- - Varie ed eventuali.

Per la segreteria di Commissione è presente: Grazia Aricò

Per la diretta streaming è presente: Sara Borchì

Risultano presenti:

- alle ore 09,00: il Presidente Amato ed i Consiglieri: Locchi, Ciulli, Fabiani, Graziani, Grazzini, Milani, Chelli (in sostituzione della Consigliera Sirello)
- alle ore 09,10: Arciprete
- alle ore 09:15: Ricci e Pampaloni

E' inoltre presente il Dirigente del Servizio Casa dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing, Dott. Alessandro Licitra

Amato, verificata la sussistenza del numero legale, apre la seduta alle ore 09:17

All'apertura della seduta risultano presenti i/le seguenti Consiglieri/e:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Amato Edoardo	
Vice Presidente	Locchi Alberto	
Componente	Arciprete Caterina	

Componente	Ciulli Andrea	
Sostituto	Ricci Enrico	Collesei Stefania
Componente	Fabiani Valerio	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Grazzini Francesco	
Componente	Milani Luca	
Componente	Pampaloni Renzo	
Sostituto	Chelli Matteo	Sirello Angela

Il Presidente Amato espone l'ordine dei lavori ricordando che l'esame dell'Ordine del Giorno n. 2025/01863 era già iniziato in precedenti sedute. Ringrazia il Dott. Licitra per la presenza e dà la parola al Consigliere Chelli per l'illustrazione dell'Ordine del Giorno n. 2025/01863.

Prende la parola il Consigliere Chelli che spiega come l'atto voglia evidenziare la necessità di designare un soggetto pubblico che gestisca con particolare attenzione la locazione degli alloggi destinati alla "fascia grigia", cioè le persone che non hanno accesso all'edilizia residenziale pubblica ma nemmeno la possibilità di affittare sul libero mercato.

Alle ore 09:33 si unisce alla seduta il Consigliere Palagi

Alle ore 09:36 si unisce alla seduta il Consigliere Mossuto

Si apre un confronto a cui partecipano i seguenti consiglieri: Milani, Arciprete, Palagi, Graziani.

Il Dott. Licitra risponde alle questioni poste e chiarisce che Casa S.p.A. nasce principalmente per gestire l'edilizia residenziale pubblica (ERP), ma che i contratti di servizio stipulati negli anni prevedono anche la possibilità di gestire edilizia non ERP e quindi anche edilizia convenzionata o sociale. Questa possibilità è prevista sia dallo statuto sia dall'attuale contratto di servizio.

Alle ore 09:30 lascia la seduta il Consigliere Locchi

Dottor Licitra, ricorda che la gestione dell'edilizia residenziale sociale (ERS) non ha una cornice legislativa come l'ERP e Casa S.p.A. si attendono regole legislative sia locali, regionali e nazionali.

Il Presidente Amato pone in votazione l'Ordine del Giorno n. 01863-25 con il seguente

ESITO: CONTRARIO

PRESENTI: 12 (DODICI): Amato, Arciprete, Ciulli, Ricci (in sostituzione della Consiglieria Collesei), Fabiani, Graziani, Grazzini, Milani, Mossuto, Palagi, Pampaloni, Chelli (in sostituzione della Consiglieria Sirello).

FAVOREVOLI: 2 (DUE): Mossuto, Chelli

CONTRARI: 9 (NOVE): Amato, Arciprete, Ciulli, Fabiani, Graziani, Milani, Palagi, Pampaloni, Ricci

PRESENTE NON VOTANTE: 1 (UNO): Grazzini

Il Presidente Amato passa al punto seguente dell'ordine dei lavori, la Proposta di Delibera n. 2026/00027 del 13.04.2026 - Oggetto: Modifica Regolamento comunale sull'edilizia residenziale pubblica – Introduzione della facoltà di indire un avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di risulta da ripristinare – Proponenti: Sirello, Chelli

Il Presidente Amato dà la parola al Consigliere Chelli per l'illustrazione della Proposta di Delibera 2026/00027

Alle ore 09:59 si unisce alla seduta la Consiglieria Del Re ed il Consigliere Locchi

Il Consigliere Chelli illustra l'atto con il quale si chiede modifiche al regolamento comunale per consentire l'assegnazione di alloggi di risulta a chi ha la capacità di effettuare lavori di ripristino. L'obiettivo è di velocizzare l'assegnazione di alloggi rimasti vuoti, consentendo ai soggetti con capacità economiche limitate di entrare nei alloggi in tempi più brevi.

Il Dott. Licitra esprime le proprie osservazioni evidenziando varie difficoltà sulla fattibilità della proposta, sia per la tracciabilità dei fondi, il rischio di creare graduatorie di serie A e serie B ed il possibile mancato introito futuro dei canoni da parte di Casa S.p.A..

Alle ore 10:08 si unisce alla seduta la Consiglieria Monaco

Alle ore 10:15 lasciano la seduta i Consiglieri Fabiani e Mossuto

Si apre un confronto al quale partecipano i seguenti Consiglieri: Milani, Del Re, Arciprete, Ciulli

Alle ore 10:30 lasciano la seduta le Consiglierie Monaco e Del Re ed il Consigliere Locchi

Amato ringrazia tutti/e i/le presenti e chiude la seduta alle ore 10:47

Alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Amato Edoardo	
Vice Presidente	Locchi Alberto	
Componente	Arciprete Caterina	
Componente	Ciulli Andrea	
Sostituto	Ricci Enrico	Collesei Stefanai
Componente	Del Re Cecilia	
Componente	Fabiani Valerio	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Grazzini Francesco	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Mossuto Guglielmo	
Componente	Palagi Dmitrij	
Componente	Pampaloni Renzo	
Sostituto	Chelli Matteo	Sirello Angela

Verbale letto ed approvato nella seduta dello 01.07.2026.

La Segretaria
Grazia Aricò

Il Presidente
Edoardo Amato