

**VERBALE N. 39
SEDUTA DEL 21/07/2026***(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2026** (duemila ventisei) il giorno **21** (ventuno) del mese di **luglio**, la Commissione Seconda è convocata presso il Salone de' Dugento di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio comunale in sede referente del Regolamento del Consiglio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Assessore Economia, attività produttive, politiche del credito, turismo e agricoltura della Regione Toscana Dott. Leonardo Marras sulle modifiche al Testo Unico del Turismo;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Grazia Aricò

Alle ore 09:00 è presente il Presidente Enrico Ricci ed i Consiglieri/e Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Francesco Grazzini, Alessandra Innocenti, Alberto Locchi, Vincenzo Maria Pizzolo, Massimo Sabatini

Alle ore 09:08 è presente il Consigliere Massimo Fratini

Alle ore 09:11 sono presenti i Consiglieri Nicola Armentano e Marco Semplici

E' presente inoltre l'Assessore Economia, attività produttive, politiche del credito, turismo e agricoltura della Regione Toscana Dott. Leonardo Marras

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	BAMBAGIONI Paolo	
Componente	BURGASSI Marco	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	

Componente	FRATINI Massimo	
Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	INNOCENTI Alessandra	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SABATINI Massimo	
Componente	SEMPlici Marco	

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 09:12 essendo presente il numero legale.

Il Presidente, ringrazia l'Assessore Marras per essere presente per illustrare le modifiche al Testo Unico del Turismo apportare a seguito della sentenza della Corte Costituzione di dicembre 2025.

Alle ore 09:19 si unisce alla seduta il Consigliere Valerio Fabiani

Prende la parola l'Assessore Marras ricordando come il Testo Unico sul Turismo abbia cercato per la Città di Firenze un equilibrio e che la sentenza abbia mantenuto il cuore della riforma.

Sono stati dichiarati illegittimi alcuni articoli riguardanti le professioni turistiche stabilendo che le Regioni non hanno competenza per istituire, regolamentare o creare nuovi elenchi/patentini per figure come guide ambientali escursionistiche e accompagnatori turistici. La sentenza ha introdotto la figura di accompagnatore di media montagna.

Per quanto riguarda la ricettività, è stato riconosciuto legittimo il potere dei Comuni di modulare l'offerta turistica, introdurre limiti quantitativi e regolamentare gli affitti brevi per contrastare l'overtourism e tutelare il diritto all'abitare ed è confermata la norma che permette di inquadrare le attività ricettive extra-alberghiere solo in immobili con specifica destinazione d'uso urbanistica (turistico-ricettiva), escludendo quelli residenziali.

Occorre un adeguamento delle norme in quanto l'IMU è un'imposta incassata interamente dal comune, mentre per gli appartamenti che cambieranno destinazione d'uso, le tasse generate porteranno nelle casse dei comuni solo un terzo del gettito.

Le strutture extra-alberghiere che hanno avviato l'attività dopo il 09/01/2025 sono obbligate al cambio di destinazione d'uso, mentre per le strutture già in essere al 09/01/2025 è prevista una disciplina transitoria più favorevole, con una finestra fino al 30 giugno 2027 per adeguarsi anche in deroga agli strumenti urbanistici comunali.

Alle ore 09:22 si unisce alla seduta il Consigliere Enrico Conti

Il Presidente Enrico Ricci, dà la parola ai seguenti Consiglieri che hanno chiesto di intervenire: Locchi, Del Re, Conti, Pizzolo, Armentano, Chelli.

Alle ore 09:31 si unisce alla seduta la Consiglieria Cecilia Del Re

Alle ore 09:39 si unisce alla seduta il Consigliere Lorenzo Masi

Alle ore 10:00 si unisce alla seduta il Consigliere Marco Burgassi

L'Assessore Marras risponde alle sollecitazioni presentate specificando che il Testo Unico ha un impatto regionale e che l'offerta alberghiera necessita di un rinnovamento sia nei locali che nei servizi offerti. La possibilità di fare affitto turistico con immobili prossimi all'albergo mira a sostenere l'industria alberghiera per far sì che il gestore possa autofinanziare l'adeguamento dei locali alle necessità odierne. Spetta poi ai singoli comuni, valutare se applicare o meno questa opportunità con regolamentazioni urbanistiche.

Per quanto riguarda gli studentati, precisa che non sono considerati offerta turistica nel Testo Unico; quindi la loro eventuale deroga urbanistica dipende da scelte locali, non da una disciplina turistica generale.

Il Presidente Enrico Ricci ringrazia l'Assessore Marras per la disponibilità e chiude la seduta alle ore 10:20

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	BURGASSI Marco	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	INNOCENTI Alessandra	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SABATINI Massimo	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 30/07/2026

La Segretaria
Grazia Aricò

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.