

**VERBALE N. 35  
SEDUTA DEL 23/06/2026***(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2026** (duemila ventisei) il giorno **23** (ventitre) del mese di **giugno**, la Commissione Seconda è convocata presso la Sala David Maria Sassoli, al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio comunale, in sede referente, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Al Direttore Scientifico del Centro Studi Turistici Dott. Alessandro Tortelli sui dati del turismo 2025
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è incaricato: Valter Cozzi

Alle ore 09:00 è presente il Presidente Enrico Ricci; e i/le Consiglieri/Consigliere: Andrea Ciulli, Francesco Grazzini, Alessandra Innocenti, Angela Sirello (in sostituzione di Matteo Chelli).

Alle ore 9:06 è presente il Consigliere: Alberto Locchi.

Alle ore 9:08 è presente il Consigliere: Nicola Armentano.

Alle ore 9:10 è presente il Consigliere: Renzo Pampaloni (in sostituzione di Enrico Conti)

Alle ore 9:13 è presente il Consigliere: Marco Semplici.

Alle ore 9:14 è presente il Consigliere: Massimo Fratini.

E' presente inoltre il Direttore Scientifico del Centro Studi Turistici Dott. Alessandro Tortelli.

Il Presidente Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

| CONSIGLIERE | NOMINATIVO           | SOSTITUITO DA   |
|-------------|----------------------|-----------------|
| Presidente  | RICCI Enrico         |                 |
| Componente  | ARMENTANO Nicola     |                 |
| Componente  | CHELLI Matteo        | SIRELLO Angela  |
| Componente  | CIULLI Andrea        |                 |
| Componente  | CONTI Enrico         | PAMPALONI Renzo |
| Componente  | FRATINI Massimo      |                 |
| Componente  | GRAZZINI Francesco   |                 |
| Componente  | INNOCENTI Alessandra |                 |
| Componente  | LOCCHI Alberto       |                 |
| Componente  | SEMPlici Marco       |                 |

Il Presidente Ricci apre la seduta alle ore 9:15 essendo presente il numero legale.

Il Presidente, illustra l'ordine dei lavori e mette in visione ai Consiglieri il verbale n. 34 del 16/06/2026, poi passa la parola al Dott. Tortelli.

Il Dott. Tortelli illustra le slide che contengono un resoconto dei dati del mercato turistico relativi al 2025 diviso in due parti: una parte contenente l'analisi dei dati Istat e una seconda parte contenente l'analisi dei dati dell'Osservatorio regionale.

Dai dati Istat emerge che nel 2025 il sistema di offerta turistica ricettiva è così suddivisa: le locazioni turistiche sono state n. 16.906; quella extra-alberghiera n. 1.984; e alberghiera n. 364.

Il core business è costituito dagli hotel a 4 e 5 stelle che ha visto una crescita in linea con il trend nazionale, mentre calano le prenotazioni per gli hotel a 3 stelle.

La domanda turistica è cresciuta dell'11% rispetto all'anno precedente per un totale di 4 milioni e 771 mila arrivi e 11.522 presenze. La media di presenza in città è stata di 2,4 giorni. Il mese che ha visto un calo del mercato turistico è stato quello di luglio. I mesi da aprile a maggio, da agosto ad ottobre e il mese di dicembre sono stati quelli in cui si è registrata una crescita di presenze.

La provenienza turistica è così suddivisa: 16,1% italiana (prevalenza da sud e isole per 31%; Nord-ovest 27,3%; Centro Italia 24,6%; e Nord-est 17%); 83,9% straniera (USA 28,6%; Regno Unito 6,1%; Francia 5,8%; Spagna 5%; Germania 4,6%; Brasile e Cina 4%; Canada 3,4%; Australia 3,2%, Corea del Sud 2,5%; altri paesi 32,7%).

Il Dott. Tortelli sottolinea che il fenomeno turistico a livello internazionale ha subito un cambiamento. Durante l'anno si preferisce viaggiare di più ma per periodo più brevi, questo è il motivo della diminuzione della permanenza media sul territorio.

Una crescita è stata osservata anche per il settore extra-alberghiero.

Per quanto concerne la ricerca sull'analisi dei dati dell'Osservatorio regionale, il Dott. Tortelli premette che questa si è basata su quattro assi portanti: prezzo medio della vendita delle camere online e tasso di saturazione online; analisi delle recensioni; analisi dei dati sulle celle telefoniche che permette di vedere il tempo di stazionamento sul territorio dei turisti; valore medio mensile e annuo delle transazioni digitali con carta e bancomat.

Infine a conclusione del suo intervento il Dott. Tortelli illustra le stime dei primi quattro mesi del 2026 dove osserva che cresce in maniera importante il tema delle locazioni turistiche dovuta all'emersione delle medesime.

In linea generale l'utenza straniera è cresciuta del 79,4% mentre la crescita del turismo italiano si attesta al 20,6%. I permessi per i bus turistici hanno subito una crescita del 27%. Sono cresciute dello 0,7% anche le visite nei musei civici ed ecclesiastici

Durante l'esposizione del Dott. Tortelli hanno preso parte alla seduta:

alle ore 9:17 il Consigliere: Lorenzo Masi;

alle ore 9:23 il Consigliere: Valerio Fabiani;

alle ore 9:29 il Consigliere: Vincenzo Maria Pizzolo;

alle ore 9:34 il Vicepresidente: Giovanni Gandolfo;

alle ore 9:45 il Consigliere: Marco Burgassi;

alle ore 9:50 la Consiglieria: Cecilia Del Re.

Alle ore 10:37 il Consigliere: Paolo Bambagioni.

Alle ore 9:50 escono dalla seduta la Consiglieria: Innocenti e i Consiglieri: Armentano e Frattini

Alle ore 10:35 esce dalla seduta il Consigliere: Locchi.

STRUTTURA AUTONOMA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare 2  
Sviluppo Economico

Durante l'esposizione del Dott. Tortelli sono intervenuti per domande e delucidazioni le/i Consigliere/Consiglieri: Innocenti, Armentano, Masi, Grazzini, Locchi, Pizzolo, Pampaloni, Del Re; il Presidente: Ricci e il Vicepresidente: Gandolfo.

Il Presidente Ricci, non avendo ricevuta nessuna osservazione, dà per approvato il verbale n. 34 del 16/06/2026 messo precedentemente in visione ai commissari.

Il Presidente Ricci chiude la seduta alle ore 10:40

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

| CONSIGLIERE     | NOMINATIVO             | SOSTITUITO DA   |
|-----------------|------------------------|-----------------|
| Presidente      | RICCI Enrico           |                 |
| Vice Presidente | GANDOLFO Giovanni      |                 |
| Componente      | ARMENTANO Nicola       |                 |
| Componente      | BAMBAGIONI Paolo       |                 |
| Componente      | BURGASSI Marco         |                 |
| Componente      | CHELLI Matteo          | SIRELLO Angela  |
| Componente      | CIULLI Andrea          |                 |
| Componente      | CONTI Enrico           | PAMPALONI Renzo |
| Componente      | DEL RE Cecilia         |                 |
| Componente      | FABIANI Valerio        |                 |
| Componente      | FRATINI Massimo        |                 |
| Componente      | GRAZZINI Francesco     |                 |
| Componente      | INNOCENTI Alessandra   |                 |
| Componente      | LOCCHI Alberto         |                 |
| Componente      | MASI Lorenzo           |                 |
| Componente      | PIZZOLO Vincenzo Maria |                 |
| Componente      | SEMPLICI Marco         |                 |

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 07/07/2026

La Segretaria  
Cristina Ceccarini

Il Presidente  
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.