

VERBALE N. 20
SEDUTA DEL 19/5/2026

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **20** (venti) del mese di **maggio**, la Commissione Prima è convocata alle ore 10:30, presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio, secondo quanto previsto dal Regolamento del Consiglio Comunale, all'art. 22, in sede consultiva, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sulla **Proposta di delibera n. 29/2026** " *Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana n. 625/2026. Riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del d.lgs. 267/2000*" proponente: Direzione Urbanistica - E.Q. Supporto Giuridico Generale/Autorizzazioni paesaggistiche;
- approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria di commissione è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è presente: Grazia Aricò

Sono presenti inoltre:

l'Assessora all'Urbanistica, Caterina Biti, e la Dirigente del Servizio Urbanistica, D.ssa Eleonora Cisternino.

Alle ore 10:30 sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Cristiano Balli, Matteo Chelli, Enrico Conti, Cecilia Del Re, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Francesco Grazzini, Dmitrij Palagi, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Luca Santarelli, Marco Semplici, Angela Sirello.

Assume la presidenza Cristiano Balli in qualità di Presidente, e verificata la presenza delle e dei seguenti Consigliere/Consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme, apre la seduta alle ore 10:35 essendo presente il numero legale.

Il Presidente avverte i membri della Prima Commissione che sul tavolo è presente il verbale della scorsa seduta e che in assenza di richieste di modifiche il verbale si ritiene approvato. Inoltre comunica che per la trattazione della Proposta di delibera n. 32/2026 avente ad oggetto "Prima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175 c.2 D.Lgs.267/2000" con scadenza 2/6/2026, sta interloquendo con gli uffici per capire se può essere trattata nella seduta di mercoledì 3 giugno poiché il 2 giugno non è lavorativo perché è la Festa della Repubblica.

La seduta prosegue con la trattazione della **Proposta di delibera n. 29/2026** " *Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana n. 625/2026. Riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del d.lgs. 267/2000*" proponente: Direzione Urbanistica - E.Q. Supporto Giuridico Generale/Autorizzazioni paesaggistiche.

Prende la parola l'Assessora Biti la quale illustra che il debito fuori bilancio è stato originato da un'ordinanza del Servizio edilizia che rilevava che la realizzazione del manufatto non rientrava nella SCIA ma bensì occorre il permesso di costruire dato che non era assimilabile a un annesso pertinenziale con conseguenti oneri di urbanizzazione da corrispondere. L'interessato ricorreva al TAR il quale ha stabilito che gli oneri di urbanizzazione non erano dovuti e pertanto condannava il Comune alla restituzione di quanto pagato a tale titolo e alla parziale refusione delle spese di lite.

Chiedono la parola il Consigliere Santarelli per chiarimenti sulla posizione assunta dal Comune in sede processuale. Il presidente Balli per chiarire i motivi del contendere. Alle sollecitazioni del Consigliere Santarelli risponde la D.ssa Cisternino.

Il Presidente Balli accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Cecilia Del Re	
Componente	Valerio Fabiani	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Vincenzo Maria Pizzolo	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

e pone in votazione il seguente atto: **Proposta di delibera n. 29/2026** " *Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana n. 625/2026. Riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del d.lgs. 267/2000*" proponente: Direzione Urbanistica - E.Q. Supporto Giuridico Generale/Autorizzazioni paesaggistiche

Esito: Parere favorevole.

n. 7 (sette) voti favorevoli: Cristiano Balli, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici.

n. 1 (uno) voti contrari: Luca Santarelli.

n. 5 (cinque) presenti non votanti: Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Francesco Grazzini, Dmitrij Palagi, Angela Sirello.

Il Presidente Balli chiude la seduta alle ore 11:00.

Alla seduta hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Enrico Conti	

Componente	Cecilia Del Re	
Componente	Valerio Fabiani	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Vincenzo Maria Pizzolo	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

La Segretaria
Cristina Ceccarini

Il Presidente
*Cristiano Balli**

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 26/5/2026

(*) Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.