

VERBALE N. 28
SEDUTA DEL 26/05/2026

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2026** (duemila ventisei) il giorno **26** (ventisei) del mese di **Maggio**, la Commissione Seconda è convocata alle ore 10:30 presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale in sede consultiva, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- audizione del Direttore della Direzione Attività Economiche e Turismo, Dott. Valerio Cantafio Casamaggi in merito al Regolamento locazioni turistiche brevi: analisi ad un anno dall'approvazione e valutazioni sulla sentenza del TAR numero 925 del 14 maggio 2026
- approvazione verbale della seduta precedente;
- varie ed eventuali

Per la segreteria della seduta è presente: Sara Borchì.

Per la diretta streaming è incaricata: Monica Caiazzo.

Alle ore 10:30 sono presenti il Presidente Enrico Ricci e i seguenti consiglieri: Chelli, Fratini, Grazzini, Locchi, Masi e Sabatini.

Alle ore 10:35 sono presenti i consiglieri: Armentano, Ciulli, Semplici e la consigliera Arciprete in sostituzione del consigliere Pizzolo.

Alle ore 10:38 è presente il consigliere Conti.

Sono presenti inoltre il Direttore della Direzione Attività Economiche e Turismo, Dott. Valerio Cantafio Casamaggi e la Responsabile della Direzione Attività Economiche e Turismo, Dott.ssa Carlotta Viviani.

Il Presidente Ricci verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme.

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	

Componente	FRATINI Massimo	
Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	ARCIPRETE Caterina
Componente	SABATINI Massimo	
Componente	SEMPLICI Marco	

Il Presidente Ricci apre la seduta alle ore 10:39 essendo presente il numero legale.

Il Presidente Ricci illustra l'ordine dei lavori e mette in visione ai Consiglieri il verbale n° 27 relativo alla seduta del 19/5/2026.

Alle ore 10:41 si uniscono alla seduta il consigliere Fabiani e la consigliera Innocenti.

Il Presidente Ricci dà il benvenuto agli ospiti e lascia la parola al Direttore Cantafio, al quale chiede di illustrare alcuni aspetti del Regolamento locazioni turistiche brevi.

Alle ore 10: 44 si unisce alla seduta il consigliere Gandolfo, Vice Presidente di Commissione.

Alle ore 10:47 si unisce alla seduta il consigliere Bambagioni.

Prende la parola il Direttore Cantafio, il quale esordisce parlando del fenomeno del turismo di massa che ha prodotto numerosi effetti sul tessuto delle città d'arte, tra cui la stessa Firenze.

Svolge inoltre un excursus storico, spiegando che negli ultimi anni a Firenze le locazioni turistiche sono aumentate in modo esponenziale grazie anche all'utilizzo delle piattaforme on-line senza che sia stata prevista una normativa organica al riguardo. Infatti, il Comune di Firenze ha cominciato a disciplinare la materia da un punto di vista urbanistico soltanto a partire nel 2023.

A tal proposito, il Direttore Cantafio rammenta il Codice Identificativo Nazionale (CIN) introdotto nel 2023 e la legge regionale sul turismo del 2024.

Ricorda inoltre che il primo Regolamento sulle locazioni turistiche brevi è stato introdotto dal Comune di Firenze con la Delibera n° 27 del 5 maggio 2025.

Il Dott. Cantafio illustra il Regolamento spiegando che è stato avviato un percorso di collaborazione con la Direzione Risorse Finanziarie e con la Direzione Sistemi Informativi ai fini dell'implementazione del Regolamento stesso.

Alle ore 10: 56 si unisce alla seduta la consigliera Del Re.

Il Dott. Cantafio conclude fornendo alcune spiegazioni in merito alla sentenza del TAR n° 925 del 14 maggio 2026, citata nella convocazione.

Alle ore 11:13 si unisce alla seduta il consigliere Burgassi.

Interviene la Dott.ssa Viviani per esporre alcuni dati numerici.

La Dott.ssa fornisce anche qualche chiarimento in merito all'iter amministrativo.

Il Presidente Ricci ringrazia il Direttore Cantafio e la Dott.ssa Viviani per la loro esaustiva audizione e dà la parola ai seguenti consiglieri che hanno chiesto di intervenire: consigliere Gandolfo e consigliere Locchi.

Prendono la parola il consigliere Gandolfo, seguito dal consigliere Locchi.

In prima battuta il Dottor Cantafio risponde alle domande poste dal consigliere Locchi poiché egli stesso ha comunicato che deve lasciare la seduta.

Il consigliere Locchi lascia la seduta alle ore 11:24.

Il Presidente Ricci lascia spazio ad ulteriori interventi da parte dei consiglieri.

Prendono la parola i seguenti consiglieri: Sabatini, Masi, Chelli, Arciprete, Del Re, Semplici, Bambagioni e Conti.

Il Direttore Cantafio risponde alle domande e alle osservazioni poste dai consiglieri specificando che nessun regolamento è realmente applicabile in assenza di una stretta collaborazione con la polizia municipale. Sul tema del cambio di destinazione d'uso ricorda che è stata una scelta autonoma della Regione Toscana.

Infine, per quanto riguarda il CIN, precisa che esso è legato esclusivamente all'alloggio.

Il consigliere Sabatini lascia la seduta alle ore 11:39.

Il Presidente Ricci lascia la parola alla Dott.ssa Viviani.

Prende la parola la Dott.ssa Viviani per dare delle delucidazioni in merito ai requisiti della civile abitazione definiti dalla legge regionale.

Infine per quanto riguarda il tema delle comunicazioni, la Dott.ssa Viviani spiega che dal 2017 il Comune di Firenze ha adottato una modalità di comunicazione che ha coinciso con l'iscrizione al portale dell'imposta di soggiorno in modo da semplificare le procedure.

Il consigliere Gandolfo lascia la seduta alle ore 11:58.

Il Presidente Ricci, non avendo ricevuta nessuna osservazione, dà per approvato il verbale n° 27 della seduta del 19/5/2026, messo precedentemente in visione ai commissari.

Il Presidente Ricci chiude la seduta alle ore 12:15.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	BAMBAGIONI Paolo	
Componente	BURGASSI Marco	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	INNOCENTI Alessandra	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	ARCIPRETE Caterina
Componente	SABATINI Massimo	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 09/06/2026

La Segretaria
Sara Borchi

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.