

**VERBALE N. 30**  
**SEDUTA DEL 28/05/2026**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2026** (duemila ventisei) il giorno **28** (ventotto) del mese di **maggio**, la Commissione Seconda è convocata presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale in sede consultiva, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla Proposta di Delibera n. 2026/00034 "Integrazioni al Regolamento per le Locazioni Turistiche Brevi" Proponente: Direzione Attività Economiche e Turismo;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Grazia Aricò

Per la diretta streaming è incaricato: Valter Cozzi

Alle ore 10:30 è presente il Presidente Enrico Ricci ed i Consiglieri Gandolfo, Chelli, Ciulli, Conti, Fabiani, Fratini, Masi, Pizzolo, Semplici, Milani (in sostituzione del Consigliere Armentano)

Alle ore 10:39 si unisce alla seduta il Consigliere Renzo Pampaloni (in sostituzione della Consigliera Innocenti),

E' presente inoltre l'Assessore Jacopo Vicini ed il Direttore della Direzione Attività Economiche e Turismo Dott. Valerio Cantafio Casamaggi ed il Prof. Filippo Celata dell'Università La Sapienza di Roma in collegamento da remoto

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	MILANI Luca
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	

STRUTTURA AUTONOMA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare 2  
Sviluppo Economico

Componente	INNOCENTI Alessandra	PAMPALONI Renzo
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 10:40 essendo presente il numero legale.

Il Presidente ringrazia il Prof. Celata per la partecipazione alla seduta e gli dà la parola per illustrare lo studio fatto.

Prende la parola il Prof. Celata illustra le linee guida dello studio che supporta l'estensione delle restrizioni per le locazioni turistiche al di fuori del centro storico (zona UNESCO), basandosi sulla Legge Regionale e analizzando 74 aree elementari (suddivisioni dei 5 quartieri fiorentini). L'analisi si fonda su quattro indicatori principali: Indicatore di overtourism, Pressione residenziale, Indicatore di rischio (Tasso di crescita), Vulnerabilità sociale.

Secondo il Prof. Celata l'analisi evidenzia che, oltre al centro storico, esistono altre zone della città caratterizzate da una significativa pressione delle locazioni turistiche e da tassi di crescita particolarmente elevati. Per questo motivo è stata ritenuta appropriata l'estensione delle limitazioni ad alcuni ambiti urbanistici già individuati dal piano operativo comunale.

Con riferimento agli effetti attesi, il Professore precisa che il provvedimento non è destinato a risolvere da solo la crisi abitativa, ma può contribuire a contrastare una delle cause della riduzione dell'offerta di alloggi per i residenti. Sottolinea inoltre che gli effetti dovranno essere valutati nel tempo attraverso specifiche analisi.

Si apre un dibattito a cui partecipano i seguenti Consiglieri: Conti, Gandolfo, Chelli, Masi, Pizzolo, Fratini, Pampaloni

Alle ore 11:52 lascia la seduta il Consigliere Masi

Il Prof. Celata risponde alle questioni poste dai Consiglieri e lascia la seduta

Il Presidente Enrico Ricci accerta la presenza delle/dei Consiglieri/Consigliere:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	MILANI Luca
Componente	BURGASSI Marco	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	

Componente	CONTI Enrico	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	INNOCENTI Alessandra	PAMPALONI Renzo
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

e pone in votazione il seguente atto: Proposta di Delibera n. 2026/00034 “Integrazioni al Regolamento per le Locazioni Turistiche Brevi” Proponente: Direzione Attività Economiche e Turismo;

**ESITO: Favorevole**

- Favorevoli - 10 (dieci) Ricci, Burgassi, Ciulli, Conti, Fabiani, Fratini, Milani, Pampaloni, Pizzolo, Semplici
- Contrari – 2 (due) Gandolfo, Chelli

Il Presidente Enrico Ricci chiude la seduta alle ore 12:10

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	MILANI Luca
Componente	BURGASSI Marco	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	INNOCENTI Alessandra	PAMPALONI Renzo
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 09/06/2026

La Segretaria  
Grazia Aricò

Il Presidente  
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.