

**VERBALE N. 29**  
**SEDUTA DEL 27/05/2026**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2026** (duemila ventisei) il giorno **27** (ventisette) del mese di **maggio**, la Commissione Seconda è convocata in modalità telematica e secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio Prot. N.224390/2026 del 27/05/2026 e secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed eventuale espressione di parere sulla Proposta di Delibera n. 2026/00034 "Integrazioni al Regolamento per le Locazioni Turistiche Brevi" Proponente: Direzione Attività Economiche e Turismo;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Grazia Aricò

Alle ore 14:30 è collegato in videoconferenza il Presidente Enrico Ricci ed i Consiglieri Giovanni Gandolfo, Nicola Armentano, Matteo Chelli, Andrea Ciulli, Enrico Conti, Cecilia Del Re, Massimo Fratini, Francesco Grazzini, Alessandra Innocenti, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Vincenzo Maria Pizzolo, Massimo Sabatini, Renzo Pampaloni (in sostituzione del Consigliere Valerio Fabiani), Luca Milani (in sostituzione del Consigliere Marco Burgassi), Michela Monaco (in sostituzione del Consigliere Marco Semplici)

Sono inoltre presenti n collegamento da remoto l'Assessore Jacopo Vicini, il Direttore della Direzione Attività Economiche e Turismo Dott. Valerio Cantafio Casamaggi

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza telematica dei seguenti consiglieri:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	BURGASSI Marco	MILANI Luca
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	PAMPALONI Renzo
Componente	FRATINI Massimo	

Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	INNOCENTI Alessandra	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SABATINI Massimo	
Componente	SEMPLICI Marco	MONACO Michela

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 14:42 essendo presente il numero legale.

Il Presidente, illustra le motivazioni per le quali la Sindaca ha chiesto la procedura d'urgenza ed che la seduta per il parere definitivo è stata fissata per giovedì mattina, mentre la seduta odierna è stata convocata come "approfondimento ulteriore" sulla Proposta di Delibera n. 2026/00034 "Integrazioni al Regolamento per le Locazioni Turistiche Brevi" Proponente: Direzione Attività Economiche e Turismo;

Si apre un dibattito sulle tempistiche e la procedura d'urgenza a cui partecipano i Consiglieri: Sabatini, Chelli, Sirello (non componente), Milani, Locchi, Gandolfo, Innocenti.

Alle ore 15:00 si unisce alla seduta il Consigliere Paolo Bambagioni

Prende la parola l'Assessore Vicini ed illustra la proposta di delibera, la cui legittimità è stata recentemente confermata in toto dalle sentenze del TAR a seguito dei ricorsi. Illustra il monitoraggio annuale condotto dall'Università La Sapienza di Roma che si è basato su 4 indicatori. I dati emersi indicano un incremento di richieste di rilascio di autorizzazioni quasi interamente concentrate fuori dall'area UNESCO. Sulla base dei dati di saturazione, la delibera propone di estendere il divieto di attivazione di nuove locazioni turistiche brevi alle zone urbanistiche A3 e A4 (espansione ottocentesca e novecentesca).

Specifica che il provvedimento non ha valore retroattivo: non si chiudono le attività esistenti, ma si bloccano i nuovi inserimenti

Interviene il Direttore Cantafio Casamaggi introduce alcune modifiche di coordinamento determinate dall'esperienza dei primi 12 mesi e dalle novità della Regione Toscana (che dal 1° luglio richiederà la destinazione d'uso turistico-ricettivo per tutte le strutture extralberghiere):

Il Presidente Ricci dà la parola ai seguenti Consiglieri che ne hanno fatto richiesta: Chelli, Del Re, Sabatini, Draghi, Gandolfo, Masi, Sirello, Milani, Pizzolo, Pampaloni, Casini, Locchi, Armentano.

Alle ore 16:01 lascia la seduta il Consigliere Lorenzo Masi

Alle ore 16:06 lascia la seduta il Consigliere Renzo Pampaloni

Alle ore 16:10 lascia la seduta il Consigliere Matteo Chelli

Alle ore 16:13 lascia la seduta la Consigliera Angela Sirello

Alle ore 16:21 lascia la seduta il Consigliere Nicola Armentano

Alle ore 16:32 lascia la seduta il Consigliere Enrico Conti

Interviene l'Assessore Vicini che risponde alle questioni poste

Il Presidente Enrico Ricci chiude la seduta alle ore 16:40

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	BAMBAGIONI Paolo	MILANI Luca
Componente	BURGASSI Marco	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	PAMPALONI Renzo
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	INNOCENTI Alessandra	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SABATINI Massimo	
Componente	SEMPLICI Marco	MONACO Michela

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 09/06/2026

La Segretaria  
Grazia Aricò

Il Presidente  
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.