

VERBALE N. 27
SEDUTA DEL 25 MAGGIO 2026

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **25** (venticinque) del mese di **maggio**, alle ore 9:00, la Commissione consiliare 3, in congiunta con la Commissione consiliare 4, è convocata in presenza presso San Salvi in via San Salvi 12, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede referente, con il seguente ordine del giorno:

- comunicazioni del Presidente;
- Sopraluogo presso San Salvi per presentazione piano di riqualificazione. Il punto di ritrovo per i Commissari sarà in via San Salvi 12 ingresso principale;
- varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta sono presenti Valter Cozzi e Angela Giabbanelli.

Il verbale viene redatto da Valter Cozzi

Per la Commissione 3, alle ore 9:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: Renzo Pampaloni, Edoardo Amato, Cristiano Balli, Massimo Fratini, Giovanni Graziani, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Luca Milani, Alessandro Draghi (in sostituzione di Matteo Chelli).

Alle ore 12.05 è presente Marco Semplici (in sostituzione di Michela Monaco).

Per la Commissione 4, alle ore 9:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: Edoardo Amato, Alberto Locchi, Stefania Collesei, Giovanni Graziani, Francesco Grazzini, Luca Milani, Renzo Pampaloni.

Alle ore 9.05 sono presenti i Consiglieri Dimitrij Plagi e Marco Semplici (in sostituzione di Michela Monaco).

Alle ore 9.15 sono presenti i Consiglieri Angela Sirello e Massimo Sabatini (in sostituzione di Paolo Bambagioni)

I Presidenti Pampaloni e Amato, accertata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta alle ore 9:15.

Alle ore 9.20 è presente il Consigliere Enrico Ricci (in sostituzione di Andrea Ciulli).

Alle ore 9.30 è presente la Consigliera Alessandra Innocenti (in sostituzione di Valerio Fabiani).

Alle ore 9.50 è presente il Consigliere Marco Burgassi.

Alle ore 9.50 esce il Consigliere Alessandro Draghi.

Alle ore 10.00 escono i Consiglieri Angela Sirello e Francesco Grazzini, Alberto Locchi.

Alle ore 10.10 esce il Consigliere Massimo Sabatini.

Alle ore 10.15 esce il Consigliere Dimitrij Palagi.

Sono presenti il Direttore Alessandro Dreoni, il Dirigente Filippo Cioni e la Direttrice Francesca Pascuzzi.

E' presente la Commissione territorio del Q2.

Prendono la parola i Presidenti Pampaloni e Amato, ricordando che il destino dell'area monumentale di San salvi rappresenta una delle sfide di rigenerazione urbana più significative per la città di Firenze.

Prendono la parola i Tecnici invitati per il sopralluogo, informando i Commissari che nel 2024 con una delibera di Giunta viene approvato la bozza del protocollo di intesa poi sottoscritto dal Comune ed Asl per definire le reciproche concessioni tra gli immobili dell'area di San Salvi e quelli di Viale Corsica. In particolare, con questo protocollo, alcuni degli immobili all'interno di Viale Corsica area ex-macelli sono concessi per permanenza e potenziamento dei servizi della Asl.

La Asl invece concede al Comune di Firenze i padiglioni 33, 34, 35.

L'operazione di riqualificazione dei padiglioni dei padiglioni 33, 34, 35 è poi rientrata fra le strategie selezionate dalla regione Toscana per l'ammissione al programma FESR (Fondo Europeo di sviluppo regionale) l'intervento riguarda anche il padiglione 37 già di proprietà del Comune.

L'investimento complessivo sui quattro padiglioni è di 10 milioni di euro, 8 milioni da parte della Regione Toscana, e due milioni su fondi del Comune.

Il progetto riguardante il Comune prevede la nascita del polo dell'Housing e della Cultura attraverso un investimento di circa 17 milioni di euro destinato al recupero di 6000 mq dei padiglioni 33, 34,35, 37, con spazi dedicati ad alloggi di Housing sociale e uno studentato.

Nel progetto è prevista la ricollocazione del centro di attività espressive La Tinaia che vedrà aumentata la superficie assegnata per collocare, oltre al laboratorio già presente, uno spazio espositivo e di apertura al pubblico.

I Commissari pongono delle domande ed osservazioni, intervengono i Consiglieri: Sabatini, Masi, Protesti (Q2), Burgassi, Grazzini, Graziani, Pampaloni, Palagi.

I Direttori Pascuzzi, Dreoni e il Dirigente Cioni rispondono nel dettaglio.

I Presidenti Pampaloni e Amato, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiarano la conclusione del sopralluogo della seduta congiunta.

La seduta congiunta è dichiarata chiusa alle ore 10:25.

Per la Commissione 3, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Vicepresidente	Massimo Sabatini	
Componente	Edoardo Amato	
Componente	Cristiano Balli	
Componente	Marco Burgassi	
Componente	Alessandro Draghi	Matteo Chelli


Componente	Massimo Fratini	
Componente	Giovanni Graziani	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alberto Locchi	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Luca Milani	
Componente	Marco Semplici	Michela Monaco

Per la Commissione 4, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Edoardo Amato	
Vicepresidente	Alberto Locchi	
Componente	Massimo Sabatini	Paolo Bambagioni
Componente	Enrico Ricci	Andrea Ciulli
Componente	Stefania Collesei	
Componente	Alessandra Innocenti	Valerio Fabiani
Componente	Giovanni Graziani	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Luca Milani	
Componente	Dimitrij Palagi	
Componente	Renzo Pampaloni	
Componente	Angela Sirello	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 10.06.2026.

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

