

VERBALE N. 23
SEDUTA DEL 29 APRILE 2026

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **29** (ventinove) del mese di **aprile**, alle ore 12:00, la Commissione consiliare Terza è convocata secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine del giorno:

- comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla mozione n.419.2026 "Sperimentazione di un Percorso Partecipativo Pilota e adozione di strumenti di semplificazione urbanistica per il recupero dell'ex Ippodromo "Le Mulina"proponente: Masi Lorenzo;
- approvazione verbali delle sedute precedenti;
varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi.

Per lo streaming Sara Borchi.

Per la Commissione 3, alle ore 12:00 sono presenti le Consigliere e i Consiglieri: Renzo Pampaloni, Edoardo Amato, Cristiano Balli, Marco Burgassi, Giovanni Graziani, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Luca Milani.

Alle ore 12.10 è presente il Consigliere Matteo Chelli.

Il Presidente Pampaloni, dichiara aperta la seduta alle ore 12.10.

Alle ore 12.15 entra il Consigliere Giovanni Gandolfo.

Alle ore 12.34 si collega sulla piattaforma Teams Michela Monaco.

Il Presidente Pampaloni, lascia la parola al Consigliere Masi per riassumere l'atto inserito all'ordine dei lavori già illustrato nelle sedute precedenti.

Il Presidente Pampaloni, presenta degli emendamenti sull'atto del Consigliere Masi, che trova il suo accordo, propone anche se ci sarà il parere favorevole di tutti i presenti di fare proprio l'atto da parte della Commissione.

Si apre la discussione, intervengono i Consiglieri: Balli, Graziani ringraziando il proponente che ha permesso con il proprio atto di poter approfondire il tema, trovandosi d'accordo sugli emendamenti apportati.

Il Presidente Pampaloni, apre alla votazione sulla mozione n.419.2026 "Sperimentazione di un Percorso Partecipativo Pilota e adozione di strumenti di semplificazione urbanistica per il recupero dell'ex Ippodromo "Le Mulina"proponente: Masi Lorenzo esprimendo il seguente **esito: *Parere favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dal proponente - l'atto è fatto proprio dalla Commissione con accordo del proponente***

presenti 13

favorevoli 13 (Pampaloni, Amato, Balli, Barbieri, Burgassi, Chelli, Gandolfo, Graziani, Grazzini, Locchi, Masi, Milani, Monaco)

di seguito la mozione emendata e fatta propria dalla commissione:

MOZIONE N. 419-2026

OGGETTO: ~~Sperimentazione di un Percorso Partecipativo Pilota e adozione di strumenti di semplificazione urbanistica per il recupero dell'ex Ippodromo "Le Mulina".~~

Indirizzi per la prosecuzione dell'iter di valorizzazione dell'ex Ippodromo 'Le Mulina' attraverso il confronto con la città e l'approfondimento sugli strumenti di semplificazione urbanistica.

Proponente Commissione Terza

Vista la mozione n.419.2026 avente per oggetto: Sperimentazione di un percorso Partecipativo Pilota e adozione di strumenti di semplificazione urbanistica per il recupero dell'ex Ippodromo le Mulina precedentemente proposta dal Consigliere Lorenzo Masi;

PREMESSO CHE:

.La sentenza del TAR, che restituisce al Comune di Firenze la disponibilità dell'area dell'ex ippodromo "Le Mulina", ~~rappresenta un'occasione storica~~ **consente di avviare un piano organico di recupero** per sottrarre **questo quadrante del** Parco delle Cascine a ~~un decennio~~ **una prolungata condizione** di degrado, occupazioni e insicurezza;

.L'Amministrazione ha già ~~annunciato lo stanziamento di~~ **impegnato risorse per complessivi 750.000 euro** per la bonifica dell'area e **la messa in sicurezza del complesso** e ~~la volontà di procedere a un bando di gara definitivo entro dodici mesi.~~, **con l'obiettivo di completare tali interventi entro il mese di maggio 2026;**

VALUTATA l'opportunità, nelle more del completamento dell'iter urbanistico e procedurale di valorizzazione forme di utilizzo temporaneo dell'area una volta concluse le operazioni di bonifica, al fine di restituire appena possibile il bene alla fruizione della cittadinanza e garantire un presidio attivo contro il degrado, in coerenza con gli indirizzi emersi durante i lavori della Commissione consiliare competente;

CONSIDERATO che la Commissione Affari Istituzionali sta portando avanti ~~un~~ **il lavoro fondamentale per la** di redazione ~~di un~~ **del** nuovo Regolamento sulla Partecipazione, mirato a ~~introdurre strumenti di democrazia diretta e coinvolgimento attivo più incisivi.~~ **consolidare e aggiornare gli strumenti di coinvolgimento attivo e democrazia diretta già presenti nell'ordinamento comunale;**

RICHIAMATI i percorsi partecipativi e le istruttorie pubbliche già promossi dal Comune di Firenze per orientare trasformazioni urbane e decisioni strategiche, quali i modelli di riferimento 'Firenze Rinasce', per la raccolta di contributi della società civile sulla visione post-pandemica, e il percorso del Piano Operativo, che hanno permesso di integrare contributi di cittadini e stakeholder nelle scelte di pianificazione del territorio;

PRESO ATTO che

- l'area de "Le Mulina", per la sua natura identitaria e la complessità delle funzioni da insediarsi, costituisce ~~un contesto ideale per una sperimentazione "pilota" di tali strumenti~~ **una nuova opportunità per applicare tali modelli di ascolto attivo, al fine di raccordare l'iter urbanistico con le istanze del territorio e le reali possibilità di valorizzazione del bene;**
- ~~L'adozione di un'Istruttoria Pubblica permetterebbe di raccogliere contributi tecnici, memorie e proposte dai cittadini e dai portatori di interesse (stakeholder) in modo strutturato e trasparente, elevando la qualità del futuro bando di gara.~~
- **L'adozione di modalità di partecipazione attiva e di confronto pubblico permetterebbe di valorizzare e integrare le risultanze dell'avviso pubblico esplorativo effettuato dall'Amministrazione, che ha prodotto sei proposte progettuali, con ulteriori contributi tecnici confermando il metodo della partecipazione per la definizione degli indirizzi della futura procedura di valorizzazione, nel pieno rispetto dei vincoli ambientali e paesaggistici dell'area, che saranno opportunamente esplicitati nella documentazione tecnica a supporto dell'iter;**

~~VALUTATO INOLTRE~~ che:

- ~~La sostenibilità economica del recupero e la rapidità dell'intervento sono garantite dall'ordinamento vigente attraverso il D.L. 70/2011 (Legge 106/2011) e l'Art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 (Permesso di Costruire Convenzionato).~~
 - ~~Tali strumenti, consentono di definire un mix funzionale (sociale, culturale, sportivo e commerciale di servizio) in deroga alla destinazione d'uso attuale, assicurando però e il controllo del Consiglio Comunale tramite l'approvazione di una specifica convenzione.~~
-

IMPEGNA INVITA LA SINDACA E LA GIUNTA:

- 1. A valutare un percorso partecipativo pilota-sull'area de "Le Mulina" che, applicando i principi dell'Istruttoria Pubblica prima della pubblicazione del bando definitivo, partendo dalle risultanze dell'Avviso Pubblico esplorativo e operando in coerenza con il percorso urbanistico e procedurale in corso di definizione, possa accompagnare la redazione delle linee guida per il successivo affidamento volto alla rigenerazione del complesso; tale percorso potrà favorire la sintesi tra i contributi della cittadinanza e i necessari requisiti di sostenibilità tecnica ed economica del progetto, proseguendo nel solco della condivisione delle scelte strategiche per l'area che caratterizza l'azione dell'Amministrazione;**
 - ~~2. A definire un calendario di audizioni pubbliche e modalità di deposito di documenti/memorie, i cui esiti dovranno essere recepiti nelle linee guida del bando di gara per l'assegnazione dell'area.~~
 - ~~3. A valutare di avvalersi degli strumenti di semplificazione previsti dalla Legge 106/2011 e dal PdCC (Art. 28-bis D.P.R. 380/2001) per accelerare l'iter di rigenerazione, garantendo la flessibilità necessaria a un mix funzionale ad alto impatto sociale.~~
 - ~~4. A relazionare trimestralmente nelle Commissioni competenti sullo stato di avanzamento della bonifica e sugli esiti dell'eventuale percorso partecipativo.~~
- 3. A informare periodicamente la Commissione competente in corrispondenza dei passaggi principali dell'iter amministrativo circa lo stato di avanzamento del recupero dell'area de Le Mulina e gli esiti del percorso partecipativo.**
- 4. A valutare, una volta terminata la fase di bonifica e messa in sicurezza, l'attivazione di usi temporanei dell'area (quali attività culturali, sociali o ricreative compatibili con il contesto) che permettano l'apertura del complesso alla città, garantendo la custodia del bene nelle more dell'espletamento dell'iter urbanistico e procedurale definitivo.**
-

Viene messo in visione il verbale della seduta del 22.04.2026.

Viene approvato il verbale messo precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni, chiude la seduta alle ore 12.45.

Per la Commissione 3, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	PAMPALONI Renzo	
Componente	AMATO Edoardo	
Componente	BALLI Cristiano	
Componente	BARBIERI Beatrice	
Componente	BURGASSI Marco	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	GRAZIANI Giovanni	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	MILANI Luca	
Componente	MONACO Michela	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 6.05.2026

Il Segretario
Valter Cozzi

Il Presidente
Renzo Pampaloni
