

VERBALE N. 4
SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2026

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **28** (ventotto) del mese di **gennaio**, alle ore 12:00, la Commissione consiliare 3, è convocata presso presso la Sala Firenze Capitale in Palazzo Vecchio, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.88.2025 “Immobili posti in Firenze, Via Marconi n.18.20, Via di Villamagna n.51, Via De André n.24, Viale Guidoni n.178-Conferimento a Servizi alla Strada S.p.a.;
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi .

Per lo streaming è presente Margherita Bracciotti.

Per la Commissione 3, alle ore 12:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: Renzo Pampaloni, Massimo Sabatini, Cristiano Balli, Marco Burgassi, Matteo Chelli, Francesco Grazzini, Giovanni Graziani, Luca Milani, Guglielmo Mossuto.

Alle ore 12.30 si unisce la Consigliera Michela Monaco.

Sono altresì presenti: L'Assessore Dario Danti, il Direttore Enrico Peruzzi, e la Dirigente Chiara Michelacci.

Viene messo in visione il verbale del 21.01.2026.

Il Presidente Pampaloni , accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 12.10.

Il Presidente introduce l'ordine dei lavori.

L'Assessore e i tecnici sottolineano che tale operazione nasce dalla volontà di consolidare il legame tra l'Amministrazione e la sua società strumentale, stabilizzando la gestione di immobili che, in gran parte, costituiscono già il fulcro operativo di SaS.

Le sedi di Via Marconi, Via di Villamagna e Via De André sono infatti da tempo utilizzate dalla società per le proprie attività direzionali e di presidio del territorio; il passaggio alla proprietà definitiva rappresenta dunque un atto di razionalizzazione che permette di eliminare i costi dei canoni di affitto, liberando risorse economiche da reinvestire direttamente nel miglioramento dei servizi di mobilità e sosta offerti ai cittadini.

Oltre a mettere a sistema le sdi storiche. La delibera punta al recupero del patrimonio pubblico attraverso l'inclusione del complesso in viale Guidoni 178. Questo immobile,

attualmente non utilizzato e segnato da degrado, verrà riqualificato per ospitare i nuovi uffici tecnici e il settore dedicato alla Smart Mobility.

Nella fase di discussione intervengono i Consiglieri: Chelli, Balli, Graziani, Sabatini, Pampaloni.

Il Presidente Pampaloni apre alla votazione sulla proposta delibera n.88.2025 “Immobili posti in Firenze, Via Marconi n.18.20, Via di Villamagna n.51, Via De Andrè n.24, Viale Guidoni n.178-Conferimento a Servizi alla Strada S.p.a.;

esprimendo il seguente esito: Parere Favorevole

presenti: 10

parere favorevole: 6 (Pampaloni, Balli, Burgassi, Graziani, Milani, Monaco)

presente non votante 4 (Sabatini, Chelli, Mossuto, Grazzini)

La Commissione approva il verbale messo in visione precedentemente.

La seduta è dichiarata chiusa alle ore 12.50

Per la Commissione 3, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Grazzini Francesco	Casini Francesco
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Mossuto Guglielmo	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 4.02.2026

Il Segretario

Il Presidente
