

VERBALE N. 43
SEDUTA DEL 17 SETTEMBRE 2025

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **17** (dieciassette) del mese di **settembre**, alle ore 12:00, la Commissione consiliare 3, è convocata in presenza presso la Sala Firenze Capitale in Palazzo Vecchio e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n. 59.2025 "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025. Sarà presente l'Assessore Dario Danti;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi.

Sono Presnti l'Assessore Dario Danti e la Dirigente Chiara Michelacci.

Per la Commissione 3, alle ore 12:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: Renzo Pampaloni, Massimo Sabatini, Cristiano Balli, Marco Burgassi, Matteo Chelli, Giovanni Graziani, Luca Milani.

Alle ore 12.15 è presente la Consigliera Monaco.

Assume la Presidenza Renzo Pampaloni, il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	

Il Presidente Pampaloni, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 12:15.

Alle ore 12:30 entrano i consiglieri Casini e Del Re.

Alle ore 13:10 esce la Consigliera Del Re.

Il Presidente Pampaloni invita l'Assessore Danti ad illustrare il DUP nella parte di sua competenza, per un focus sul piano delle alienazioni e valorizzazioni.

L'Assessore passa ad illustrare lo stato di attuazione rispetto ad alcuni aspetti patrimoniali:

- il primo semestre 2025 è stato sottoscritto l'atto di concessione gratuita con l'Accademia delle Belle Arti, per l'immobile situato in Piazza Savonarola, con la possibilità di esporre tutte le opere di Rinaldo Carniero con una sua fruizione pubblica al piano terreno dell'edificio. Si tratta in questo caso di una valorizzazione con concessione di 50 anni per ampliare gli spazi dell'Accademia.
- Accordo di valorizzazione di Palazzo Strozzi con Scuola Normale Superiore, Istituto Storico del Rinascimento, Gabinetto Vieusseux e Fondazione Palazzo Strozzi con il ruolo di regia.
- San Salvi per la realizzazione negli edifici 34,35,36 di una serie di funzioni.
- Le Mulina.
- Villa di Rusciano.
- Meccanotessile.

L'assessore conclude il suo intervento ricordando che la scelta politica fatta all'inizio del mandato, prevede di togliere dal piano di alienazioni tutti i grandi contenitori al netto di alcuni magazzini, garage, o particelle di terreno, costruendo con i vari interlocutori prioritariamente pubblici, piani di valorizzazione.

Intervengono i Consiglieri: Sabatini, Chelli, Balli, Graziani, Pampaloni.

Emergono alcuni temi:

- sul rapporto con il Demanio Militare;
- sulle Mulina e sull'immobile occupato di via del Pegaso;
- sul fabbricato posto al secondo piano interrato di viale Belfiore e il suo nuovo utilizzo;
- sul contenzioso dell'ex Meccanotessile;
- sulla stesura del regolamento dei beni immobili;
- sugli espropri delle linee tranviarie 4.1 e 4.2;
- sull'esproprio di via R. Tedalda;

Il Consigliere Sabatini sollecita la richiesta di sopralluogo presso lo stadio.

L'Assessore e la Dirigente rispondono alle domande poste dai Consiglieri.

Il Presidente Pampaloni apre la votazione sulla proposta di delibera n.59.2025 "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025 esprimendo il seguente esito: Parere Favorevole
presenti: 9

parere favorevole: 6 (Pampaloni, Balli, Burgassi, Graziani, Milani, Monaco)
parere contrario: 2 (Sabatini, Chelli)
astenuuto 1 (Casini)

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.20.

Al termine della seduta sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 24.09.2025

Il Segretario

Valter Cozzi
Comune di
Firenze
24.09.2025
11:02:16



Il documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o la Struttura Autonoma del Consiglio comunale.

Il Presidente
Renzo Pampaloni

