VERBALE 33
SEDUTA DEL 2.07.2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **2** (due) del mese di **luglio**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Commissione Nona presso il Salone de' Dugento di Palazzo Vecchio e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n. 2025/00039 "Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti- art. 87, comma 2.2 , e art. 19, comma 4.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo/ Approvazione";
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Terza è presente Valter Cozzi.
Per la segreteria della Commissione Nona è presente Grazia Aricò.

Sono presenti: l'Assessora Caterina Biti, la Direttrice Stefania Fanfani e l'E.Q. Silvia Scarsella.

Alle ore 12.00 sono presenti i Consiglieri: Barbieri, Pampaloni, Amato, Draghi, Bonanni, Mossuto, Arciprete (in sostituzione del Consigliere Pizzolo), Sabatini (in sostituzione del Consigliere Schmidt), Casini (in sostituzione del Consigliere Grazzini), Balli, Burgassi, Del Re, Milani, Semplici, Graziani

Assume la Presidenza Renzo Pampaloni, il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Del Re Cecilia	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	Semplici Marco
Componente	Mossuto Guglielmo	

COMUNE DI FIRENZE

Assume la Presidenza Beatrice Barbieri, la Segretaria Grazia Aricò accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Barbieri Beatrice	
Vice Presidente	Grazzini Francesco	Casini Francesco
Componente	Amato Edoardo	
Componente	Draghi Alessandro	
Componente	Bonanni Patrizia	
Componente	Mossuto Guglielmo	
Componente	Pizzolo Vincenzo Maria	Arciprete Caterina
Componente	Schmidt Eike	Sabatini Massimo

Il Presidente Pampaloni e la Presidente Barbieri aprono la seduta alle ore 12.20 essendo presente il numero legale.

La Terza Commissione mette in visione i seguenti verbali:
verbale del 18.06.2025
verbale del 20.06.2025
verbale del 27.06.2025

Il Presidente Pampaloni dà la parola ai Consiglieri Chelli e Casini che hanno chiesto delle specifiche relative alla proposta di delibera.

Interviene l'Assessora Biti confermando che l'utilizzo dello stanze degli studentati è destinato sia ad italiani che stranieri e nel caso ne restassero di disponibili è prevista una graduatoria con criteri imposti dall'Amministrazione comunale ma che sarà coordinata dai gestori dello studentato. E' il primo regolamento di questo tipo e sicuramente andrà calibrato alla realtà uno volta che attuato.
Per accedere occorre presentare l'ISEE da parte degli studenti che sarà il proprio se già autonomi e fuori dalla famiglia da almeno 2 anni o altrimenti sarà necessario l'ISEE familiare se è meno di 2 anni che sono fuori dal nucleo familiare.

Alle ore 12.33 entra il Consigliere Fratini.

Prende la parola il Consigliere Chelli che rispetto alle eventuali stanze rimaste vuote, ritiene non opportuno obbligare il gestore a rispettare i parametri imposti dall'Amministrazione.

Prende la parola il Consigliere Balli che propone, in questo caso di ricalibrare la soglia ISEE.

Alle ore 12.44 esce la Consigliera Del Re.

Interviene il Consigliere Casini che pone la questione per gli studentati già in essere e che hanno già sottoscritto una convenzione. Evidenzia come questo regolamento potrebbe portare a dei contenzioni. Propone di autorizzare i gestori ad affittare gli eventuali spazi liberi a canone libero o ad alzare la soglia ISEE almeno a €. 50.000,00.

Replica l'Assessore Biti che puntualizza come il Regolamento in discussione si rifaccia al Piano Operativo.

Il Presidente Pampaloni chiarisce che il canone libero non è nello spirito del Regolamento.

Prende la parola il Consigliere Milani affermando che questo Regolamento vuole dare delle risposte alla città con l'obbligo di destinare un 20% delle camere da affitto calmierato.

Il Consigliere Chelli contesta il fatto che il Regolamento non limiti l'accesso a studenti fuori sede ma dia la possibilità di fare richiesta anche ai residenti di Firenze.

Alle ore 13.06 esce la Consigliera Collesei.

Replica l'Assessora Biti che ringrazia per il dibattito e chiarisce che rispetto alle strutture già insediate, il Regolamento prevede che ogni anno venga o meno confermata l'intenzione di fare turistico ricettivo mentre per le graduatorie relative ai posti letto disponibili l'idea del canone libero va contro il Piano Operativo.

Alle ore 13.15 esce il Consigliere Mossuto

Il Presidente Renzo Pampaloni accerta la presenza delle/dei Consiglieri/Consiglieri della Commissione 3:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vicepresidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	Semplici Marco

e pone in votazione il seguente atto: Proposta di delibera. n. 2025/00039 avente ad oggetto: "Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti- art. 87, comma 2.2 , e art. 19, comma 4.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo/ Approvazione

Esito: Favorevole
- Favorevoli 6 (sei) – Pampaloni, Balli, Burgassi, Graziani, Milani, Semplici
- Contrari 2 (due) – Sabatini, Chelli
- Astenuti 0 (zero) -
- Presenti non votanti 1 (uno) - Casini

La Presidente Beatrice Barbieri accerta la presenza delle/dei Consiglieri/Consiglieri della Commissione 9:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Barbieri Beatrice	
Vicepresidente	Grazzini Francesco	Casini Francesco
Componente	Amato Edoardo	
Componente	Bonanni Patrizia	
Componente	Draghi Alessandro	
Componente	Fratini Massimo	
Componente	Pizzolo Vincenzo Maria	Arciprete Caterina
Componente	Schmidt Eike	Sabatini Massimo

e pone in votazione il seguente atto: Proposta di delibera. n. 2025/00039 avente ad oggetto: "Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti- art. 87, comma 2.2 , e art. 19, comma 4.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo/ Approvazione

Esito: Favorevole
- Favorevoli 5 (cinque) – Barbieri, Amato, Bonanni, Arciprete, Fratini
- Contrari 2 (due) – Draghi, Sabatini
- Astenuti 0 (zero) -
- Presenti non votanti 1 (uno) - Casini

La Terza Commissione approva i verbali messi precedentemente in visione.

I Presidenti Pampaloni e Barbieri chiudono la seduta alle ore 13.30.

COMUNE DI FIRENZE

Alla riunione hanno partecipato i seguenti Consiglieri della Terza Commissione:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	Semplici Marco
Componente	Mossuto Guglielmo	

Alla riunione hanno partecipato i seguenti Consiglieri della Nona Commissione:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Barbieri Beatrice	
Vice Presidente	Grazzini Francesco	Casini Francesco
Componente	Amato Edoardo	
Componente	Bonanni Patrizia	
Componente	Draghi Alessandro	
Componente	Fratini Massimo	
Componente	Mossuto Guglielmo	
Componente	Pizzolo Vincenzo Maria	Arciprete Caterina
Componente	Schmidt Eike	Sabatini Massimo

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 9.07.2025

Il Segretario

Valter Cozzi
Comune di
Firenze
07.07.2025
11:22:14
GMT+02:00

Il Presidente
Renzo Pampaloni