

VERBALE 32

SEDUTA DEL 20.06.2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **20** (venti) del mese di **giugno**, la Commissione Quarta è convocata in seduta congiunta con la Terza Commissione, e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 11.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente
- Esame della proposta di delibera n.38.2025 “ Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing Sociale-Edilizia Residenziale Convenzionata/articolo 32.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e articoli 37 e 87 Norme Tecniche di Attuazione del Piano operativo /Approvazione;
- Approvazione verbali precedenti sedute.
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni Terza e Quarta Commissione è presente Valter Cozzi.

Sono presenti: l'Assessora Caterina Biti, l'E.Q. Raveggi, il Direttore Cavalleri.

Alle ore 11.00 sono presenti i seguenti Consiglieri: Pampaloni, Sabatini, Balli, Chelli, Semplici, Locchi, Palagi, Draghi.

Alle ore 11.10 sono presenti: Burgassi, Graziani, Milani, Mossuto, Amato, Ciulli, Collesei.

Assume la Presidenza Renzo Pampaloni, il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	Semplici Marco
Componente	Mossuto Guglielmo	

Assume la Presidenza Edoardo Amato , il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Amato Edoardo	
Vice Presidente	Locchi Alberto	
Componente	Arciprete Caterina	Graziani Giovanni
Componente	Bambagioni Paolo	Sabatini Massimo
Componente	Ciulli Andrea	
Componente	Collesei Stefania	
Componente	Grazzini Francesco	
Componente	Monaco Michela	Semplici Marco
Componente	Palagi Dimitrij	
Componente	Sirello Angela	Draghi Alessandro

Il Presidente Pampaloni e il Presidente Amato aprono la seduta alle ore 11.15 essendo presente il numero legale.

Alle ore 11.30 entra il Consigliere Fabiani.

Alle ore 11.40 entra la Consigliera del Re.

Alle ore 11.50 entra il Consigliere Casini.

Alle ore 12.00 esce il Consigleire Grazzini.

Alle ore 12.05 esce il Consigliere Locchi.

Alle ore 12.15 esce il Consigliere Semplici.

Alle ore 12.20 escono i Consiglieri: Fabiani, Palagi.

Prendono la parola l'Assessora Biti, l'arch. Raveggi e il Direttore Cavallero analizzando il Regolamento nelle sue finalità entrando nel dettaglio su tutti gli aspetti.

Il presente Regolamento disciplina le modalità attuative dell'articolo 32.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale nonché degli articoli 37, comma 5, e 87, commi 2 e 2.1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, con l'obiettivo di favorire l'incremento della disponibilità di alloggi destinati all'Edilizia Residenziale Convenzionata [ERC].

Tali alloggi sono rivolti agli individui e nuclei familiari il cui reddito, pur non rientrando nei parametri per l'accesso alle misure di sostegno al diritto alla casa, non consente loro di affrontare le condizioni del libero mercato immobiliare.

A tal fine il Regolamento promuove il coinvolgimento degli operatori privati che agiscono sul territorio convenzionando la relativa quota di alloggi per un periodo di venti anni. Il presente Regolamento persegue la finalità di assicurare una dotazione complementare di ERC che garantisca la compresenza di diversi gruppi sociali: nuclei familiari [Social Housing], popolazione anziana autosufficiente di età superiore ai 65 anni [Senior Housing], popolazione studentesca [Student Housing], favorendo la creazione di forme dello spazio costruito capaci di generare un ambiente urbano di qualità.

Nella fase dedicata alla discussione intervengono i seguenti Consiglieri:
Pampaloni, Sabatini, Chelli, Milani, Balli.

I Presidenti Pampaloni e Amato chiudono la seduta alle ore 12.40.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri della Terza Commissione:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	

Al termine della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri della Quarta Commissione:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Amato Edoardo	
Componente	Arciprete Caterina	Graziani Giovanni
Componente	Bambagioni Paolo	Sabatini Massimo

Componente	Ciulli Andrea	
Componente	Collesei Stefania	
Componente	Sirello Angela	Draghi Alessandro

Verbale, letto ed approvato nella seduta del 9.7.2025.
