
VERBALE N. 24
SEDUTA DEL 21/05/2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **21** (ventuno) del mese di **maggio**, la Commissione 5 è convocata alle ore 14:30 in forma congiunta con la Commissione Consiliare 8, presso la stanza 369, Palazzo Vecchio, secondo quanto previsto dal Regolamento del Consiglio Comunale, all'art. 22, in sede consultiva, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed eventuale espressione di parere sulla Mozione 882-24. Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Cecilia Del Re. *Oggetto: Ex Cinema Fulgor: garantire un futuro.* Sono state invitate l'Assessora Biti Caterina- Assessorato Urbanistica, decoro urbano e toponomastica e la Direttrice della Direzione Urbanistica- Fanfani Stefania.
- Approvazione verbali precedenti sedute.
- Varie ed eventuali.

Per segreteria della Commissione 8 è presente: Serena Peccianti

Per segreteria della Commissione 5 è presente: Debora Novelli

Sono presenti alla seduta: la dott.ssa Fanfani Stefania, Dirigente Direzione urbanistica e l'Assessora Caterina Biti Delegha a Urbanistica, Decoro urbano e Toponomastica.

Alle ore 14:30 sono presenti per la Commissione 8: Presidente Innocenti, Sabatini in sostituzione di Schmidt, Burgassi, Collese, Draghi, Graziani, Semplici in sostituzione di Monaco, Milani, Santarelli, Sirello.

Alle 14:30 sono presenti per la Commissione 5: Presidente Burgassi, Barbieri, Bonanni, Masi, Pizzolo, Ricci, Balli in sostituzione di Ciulli.

Alle 14:40 sono presenti Casini, Gandolfo.

La Presidente Innocenti dichiara aperta la seduta alle ore 14:40, sono presenti i seguenti Consiglieri Per la Commissione 8:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Innocenti Alessandra	
Consigliere	Sabatini Massimo	Schmidt Elke
Consigliere	Burgassi Marco	
Consigliera	Collese Stefania	
Consigliere	Draghi Alessandro Emanuele	
Consigliere	Graziani Giovanni	

Consigliere	Milani Luca	
Consigliere	Semplici Marco	Monaco Michela
Consigliere	Santarelli Luca	
Consigliera	Sirello Angela	

Per la Commissione 5:

CONSIGLIERE	In sostituzione di
Presidente BURGASSI Marco	
BARBIERI Beatrice	
BONANNI Patrizia	
CASINI Francesco	
BALLI Cristiano	CIULLI Andrea
GANDOLFO Giovanni	
MASI Lorenzo	
PIZZOLO Vincenzo Maria	
RICCI Enrico	

La Presidente Innocenti apre la seduta alle 14:40 inizia informando i commissari delle prossime sedute, ringrazia l'Assessora Biti e la dott.ssa Fanfani per la presenza e dà la parola al Presidente della Commissione 5 Burgassi, il quale spiega il percorso che ha fatto l'atto nelle due commissioni in precedenza, chiede se i consiglieri vogliono venga ripresentato dai proponenti. I consiglieri concordano di riascoltare la presentazione e dà quindi la parola al proponente, Consigliere Palagi.

Alle 14 :43 entra il Consigliere Sabatini in sostituzione di Schmidt.

Il Consigliere Palagi presenta brevemente l'atto, cita un articolo di giornale sul Ex cinema Fulgor. Interviene l'Assessora Biti e spiega che nell'articolo non è scritto come stanno i fatti in quanto in realtà i vincoli di destinazione del Ex Cinema Fulgor non decadono. Hanno problemi a farsi capire dalla stampa. Il cinema è di un privato fallito e c'è una procedura di curatela fallimentare. Non ci sono novità , c'è era stata eventualmente la necessità di spaccettamento degli immobili, che sono diversi del solito proprietario, non sa come sia finita. L'Assessora parla della percentuale del 50% che deve rimanere a destinazione cinema, il resto ad altri usi. Conclude dicendo che non c'è preoccupazione del decadimento del vincolo.

La Presidente Innocenti ringrazia l'Assessora e apre il dibattito ai Consiglieri.

Interviene il Consigliere Draghi e chiede a che punto siamo con la procedura fallimentare da parte del curatore. Dice di essere ideologicamente contrario all'acquisto ma cita alcuni esempi di trasformazioni di cinema virtuose con la creazione di spazi per i cittadini.

Interviene il Consigliere Sabatini che concorda nella contrarietà all'acquisto con Draghi, bisognerebbe vedere a che condizioni. Ci sono tante altre situazioni simili che richiederebbero il solito intervento. Potrebbe verificarsi un differente trattamento. Gli sembra che i casi di gestione di un privato come la Giunti all'Odeon sono funzionali sia al conduttore che all'utente, per la programmazione di eventi che vi è. Non sono però cinema di riferimento per la città.

Per la restante percentuale chiede se potrebbe essere realizzato una struttura ricettiva come un albergo o un residence.

La Presidente Innocenti risponde negativamente.

Interviene il Consigliere Balli e chiede di quanti metri quadri si tratta.

Risponde la dott.ssa Fanfani che siamo sotto i 2000.

Interviene il Consigliere Pizzolo e chiede ai proponenti se ci sono novità nel procedimento di curatela.

Alle 15:31 esce il consigliere Masi.

Interviene il Consigliere Gandolfo e sottolinea come per il restante 50% vada favorita una destinazione non culturale.

Interviene il Consigliere Graziani e propone di avviare un percorso di confronto partecipato, di recupero partecipato del luogo.

La Presidente Innocenti dà la parola alla dott.ssa Fanfani per la replica.

La dott.ssa Fanfani dice che l'immobile è di tipo direzionale e ubicato in centro Unesco. Non è quindi possibile realizzarci nel 50% non a destinazione cinema uno studentato o destinarlo ad uso turistico ricettivo . Può essere destinato o a uso commerciale o a residenza, contingentata per quel che riguarda gli affitti brevi.

La Presidente Innocenti dà la parola al Presidente Burgassi che chiede ai proponenti se vogliono intervenire.

Interviene la Consigliera Del Re che dice che la procedura fallimentare è aperta e che anche il Comune può manifestare interesse all'acquisto.

Interviene il Presidente Burgassi che dice di non essere contrario ideologicamente ed in generale ad interventi diretto del pubblico, ma ricorda che più volte l'Assessore Danti ha fatto presente la scelta della giunta di non stanziare risorse del Comune per nuove acquisizioni di immobili per dedicarle alla riqualificazione di immobili già di proprietà comunale. Burgassi aggiunge che condivide l'utilità di portare avanti un'interlocuzione con la curatela al momento proprietaria, per verificare se ci saranno novità nella procedura fallimentare.

La Presidente Innocenti interviene e puntualizza che non si sa quali saranno le scelte del curatore.

Il Consigliere Palagi interviene e dichiara la disponibilità a modificare il testo dell'atto.

Interviene la Consigliera del Re e dice che non c'è più una proprietà con cui interloquire perchè c'è una procedura fallimentare.

Il Consigliere Balli replica alla Consigliera Del Re che c'è un'asta in corso.

Interviene il Presidente Burgassi e risponde agli interventi del Consigliere Palagi e della Consigliera del Re. Ricorda che hanno avuto risposta dalla Giunta e che anche in Commissione 3 si è discusso del tema immobili. Dice che l'atto con il primo punto che implica l'acquisto dell'immobile così com'è non è accoglibile, chiede ai proponenti se volessero ritirare l'atto e propone si potrà lavorare in futuro ad una proposta condivisa, altrimenti si procede all'espressione di parere.

Interviene il Consigliere Graziani e concorda con il Presidente Burgassi di lavorare ad un atto condiviso, lavorando anche con la Commissione 3.

Alle 15:40 esce il Consigliere Casini .

Il Consigliere Palagi esprime l'intenzione di non ritirare l'atto e procedere all'espressione di parere .

Alle 15: 43 esce il consigliere Masi.

Non essendoci altri interventi la Presidente Innocenti chiede alle Segretarie di procedere all'espressione di parere.

Per la Commissione 8:

ESITO: PARERE CONTRARIO

- Presenti 8(otto): Innocenti Alessandra, Sabatini Massimo in sostituzione di Schmidt Eike, Burgassi Marco, Collese Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Graziani Giovanni, Semplici Marco in sostituzione di Monaco Michela, Sirello Angela .

- Favorevoli 0 (zero):

- Contrari 5(cinque): Innocenti Alessandra, Burgassi Marco , Collese Stefania, Graziani Giovanni, Semplici Marco in sostituzione di Monaco Michela.

- Astenuti 3 (tre) Sabatini Massimo in sostituzione di Schmidt Eike , Draghi Alessandro Emanuele , Sirello Angela.

- Presenti non votanti 0 (zero)

Per la Commissione 5:

ESITO: PARERE CONTRARIO

- Presenti 10(dieci): Burgassi, Barbieri, Bonanni, Balli (in sostituzione di Ciulli), Casini, Gandolfo, , Pizzolo, Ricci, Sabatini (in sostituzione di Schmidt);

- Favorevoli 0(zero);

- Contrari 6 (sei): Burgassi, Barbieri, Bonanni, Balli (in sostituzione di Ciulli), Pizzolo, Ricci;

- Astenuti 2 (due): Gandolfo, Sabatini (in sostituzione di Schmidt);

- Assenti 2 (due): Casini, Masi

La Presidente Innocenti conclude ringraziando l'Assessora Biti e la dott.ssa Fanfani e i proponenti alle ore 15:45.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti consiglieri/e per la Commissione 5

CONSIGLIERE	In sostituzione di
Presidente BURGASSI Marco	
BARBIERI Beatrice	
BONANNI Patrizia	
CASINI Francesco	
BALLI Cristiano	CIULLI Andrea
GANDOLFO Giovanni	
MASI Lorenzo	
PIZZOLO Vincenzo Maria	
RICCI Enrico	
MASSIMO Sabatini	EIKE SCHMIDT

Per la Commissione 8 alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri/e

CONSIGLIERE	In sostituzione di
Presidente Innocenti Alessandra	
Sabatini Massimo	Eike Schmidt
Burgassi Marco	
Collesei Stefania	
Draghi Alessandro Emanuele	
Graziani Giovanni	
Milani Luca	
Semplici Marco	Michela Monaco
Santarelli Luca	

La Segretaria
Serena Peccianti

Il Presidente
Marco Burgassi

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 10.7.2025