

VERBALE 26 SEDUTA DEL 30.05.2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **30** (trenta) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata, e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame sulla proposta di *delibera n.34/2025 "REGOLAMENTO EDILIZIO: revisione generale in adeguamento al Piano Operativo"*;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni Terza è presente Valter Cozzi.

Sono presenti: La Dirigente Elisabetta Fancelli, l'Assessora Caterina Biti.

Alle ore 9.00 sono presenti i seguenti Consiglieri: Pampaloni, Sabatini, Balli, graziani, Milani, Mossuto, Semplici, Sirello.

Assume la Presidenza Renzo Pampaloni, il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Chelli Matteo	Sirello Angela
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	Semplici Marco
Componente	Mossuto Guglielmo	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 9.10 essendo presente il numero legale.

Alle ore 9.25 entra la Consiglieria Del Re.

Alle ore 9.30 entra il Consigliere Burgassi.

Alle ore 9.35 entra il Consigliere Casini.

Alle ore 10.00 escono i Consiglieri Burgassi, Mossuto.

Alle ore 10.15 esce la Consiglieria Del Re.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola all'Assessora Caterina Biti e alla Dirigente Elisabetta Fancelli per illustrare le modifiche puntuali al RE per aggiornamenti al Piano Operativo e per aggiornamenti al DL 64.2024 "Salvacasa" in attesa del compimento dell'iter della nuova pianificazione e dell'efficacia del PO (che arriverà il 6 giugno).

Il RE vigente coincide sostanzialmente con il testo approvato nel 2019, salvo le puntuali modifiche apportate con le delibere 38.del 2023 e 18 sempre del 2023. Le modifiche puntuali in esame sono invece riferite alla generale revisione approvata con delibera 22 del 2024 in adeguamento al nuovo PO, in vista della sua prossima entrata in vigore.

La Dirigente Fancelli provvede ad illustrare nel dettaglio le modifiche intercorse.

Nella fase di discussione intervengono i Consiglieri: Mossuto Milani, Pampaloni. Graziani. Emergono:

- la mancanza in molti comuni i moduli per aderire al Salvacasa
- altezza minima monolocali e bilocali;
- Legge Regionale non adeguata al salvacasa
- nuovo regolamento sulle Key Box da poter inserire anche nel RE;
- nuovo Regolamento sul Piano del Verde da inserire nel RE;

La Dirigente Fancelli risponde alle sollecitazioni ricevute da parte dei Consiglieri.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.55.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	Sirello Angela
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	Semplici Marco

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 18.06.2025
