

**VERBALE N. 54**  
**SEDUTA DEL 15/12/2023**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)*

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **15** (quindici) del mese di **dicembre**, la Commissione Quarta è convocata congiuntamente con tutte le Commissioni Consiliari in presenza presso la Sala Firenze Capitale Terzo Piano di Palazzo Vecchio e secondo quanto previsto dall'art.23 in sede referente, alle ore 9.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Arch. Stefania Fanfani Direttrice della Direzione Urbanistica per l'illustrazione propedeutica all'esame della delibera del PS – POC;  
Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni sono presenti Valter Cozzi, Nicola Carpentiero, Serena Peccianti, Debora Novelli.

Il verbale verrà redatto da Valter Cozzi.

E' presente il Sindaco Dario Nardella.

E' presente l'Arch. Stefania Fanfani Direttore della Direzione Urbanistica.

Alle ore 9,24 il Presidente del Consiglio Milani apre la seduta con il numero legale di tutte le Commissioni Consiliari.

Alle 9,24 sono presenti i seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Consigliere	Armentano Nicola	
Consigliere	Asciuti Andrea	
Consigliere	Bocci Ubaldo	
Consigliere	Bonanni Patrizia	
Consigliere	Cali Francesca	
Consigliere	Calistri Leonardo	
Consigliere	Conti Enrico	
Consigliere	D'Ambrisi Angelo	
Consigliere	Dardano Mimma	
Consigliere	Draghi Alessandro	
Consigliere	Giorgetti Fabio	
Consigliere	Innocenti Alessandra	
Consigliere	Masi Lorenzo	
Consigliere	Milani Luca	
Consigliere	Bundu Antonella	
Consigliere	Nutini Franco	

Consigliere	Palagi Dimitrij	
Consigliere	Pampaloni Renzo	
Consigliere	Pastorelli Francesco	
Consigliere	Perini Letizia	
Consigliere	Piccioli Massimiliano	
Consigliere	Rufilli Mirco	
Consigliere	Sabatini Massimo	
Consigliere	Santarelli Luca	
Consigliere	Sparavigna Laura	Calì Francesca

Entrate dei Consiglieri dopo l'apertura della seduta:

Alle ore 9.30 entra il Consigliere Fratini che sostituisce la Consigliera Bianchi in commissione sette.

Alle ore 9.45 entra il Consigliere Cocollini.

Alle ore 9.46 entra il Consigliere Cellai.

Alle ore 9.53 entra il Consigliere Bussolin.

Alle ore 9.55 entra il Consigliere Rufilli.

Alle ore 10.00 entra la Consigliera Monaco.

Alle ore 10.13 entra il Consigliere Di Puccio.

Alle ore 10.28 entra il Consigliere Razzanelli.

Prende la parola il Sindaco **Dario Nardella** introducendo l'iter del Piano Strutturale e del Piano Operativo che arriverà a breve in Commissione, sottolineando che Firenze dovrà essere una città sia verde, accogliente ed aperta, dove uno studente o un lavoratore che arrivano da fuori, si sentano anch'essi abitanti a pieno titolo; una città "dei 15 minuti, con servizi diffusi e articolati in tutti i Quartieri"; "poli-centrica" che non rinunci alla propria anima e all'attenzione verso l'ambiente, e la sostenibilità.

Importante sarà la tutela del suolo e una mobilità pubblica articolata anche attraverso la ciclabilità e il trasporto pubblico. Il Piano che dovrà essere approvato sarà la carta d'identità di Firenze per i prossimi 10 anni.

Questa seduta sarà propedeutica all'esame degli strumenti adottati in Consiglio il 13 marzo scorso, e nello specifico: Piano Strutturale, Piano Operativo, conclusioni processo decisionale VAS e intesa preliminare del Parco Agricolo della Piana e le relative osservazioni.

Siamo di fronte a 404 osservazioni, più 18 fuori termine; quasi il 60% delle osservazioni (258) sono state presentate da persone fisiche e giuridiche per immobili di proprietà; il 21% (84 osservazioni) da persone fisiche e giuridiche per la collettività; il 17% (67 osservazioni) da comitati, associazioni e gruppi di cittadini; 94 osservazioni riguardano la mobilità; 22 le nuove edificazioni; 17 gli studentati; 9 il verde.

Il Sindaco passa a toccare il tema dell'emergenza abitativa, un'emergenza che non riguarda soltanto Firenze, ma tutta Italia e anche paesi Europei, con varie sfumature; non esiste soltanto una causa, ma i fattori sono evidenti: un mercato immobiliare distorto, l'Over Tourism, la disattenzione sulla

---

realizzazione e manutenzione del patrimonio pubblico, e una maggiore mobilità di studenti e lavoratori.

Prende la parola il Presidente della Commissione Urbanistica **Pampaloni** ricordando che il PS e POC sono strategici per delineare il volto della Firenze che verrà, dal punto di vista ambientale, sociale ed economico; senza soltanto una di queste gambe, lo sviluppo rischia di prendere la propria potenzialità. Interviene la Direttrice **Fanfani** introducendo l'aspetto organizzativo, che è lungo e complesso; le osservazioni sono 422 ma i punti sono molti di più. Le osservazioni verranno divise in disciplina strategica e ordinaria, ma il numero delle osservazioni divise in famiglie saranno molte di più delle 422, avendo al loro interno anche 20/30 punti da analizzare che toccano molti aspetti del piano, sia attraverso la disciplina ordinaria sia quella strategica. L'idea di come impostare il lavoro di esame è quella di andare per temi.

Il **Sindaco** e l'Arch. **Fanfani** si rendono disponibili a rispondere alle osservazioni dei Consiglieri.

Interviene la Consigliera **Bundu** sul come sarà possibile cambiare le schede adottate essendo chiusi i termini delle osservazioni; tiene a precisare della contraddizione rilevata sullo stop dei 60 giorni anche in considerazione della delibera su Sant'Orsola e la convenzione tra il Comune di Firenze e la società Artea. Sottolinea anche la divisione di maggioranza emersa sulla votazione delle delibere sugli affitti brevi e sull'ERP.

Interviene il Consigliere **Draghi** sperando che il prossimo PS e POC possa essere fatto con i Comuni vicino della grande Firenze; chiede quando saranno terminati i lavori di via Torre degli Agli e se saranno ricostruite le vecchie minime in via Rocca Tedalda. Afferma la propria contrarietà alla città 15 minuti e le zone 30 sono a suo parere una deriva ultra ambientalista; chiede per ultimo che la delibera degli affitti brevi possa essere votata dopo la sentenza del TAR.

Interviene il Consigliere **Bussolin** sulla questione dell'indifferenza funzionale, rivedendo alcuni temi sensibili, come quello della costruzione della Moschea, facendo esprimere il Consiglio Comunale.

Interviene il Consigliere **Santarelli** ricordando l'aspetto positivo del recupero di Sant'Orsola, un recupero importante ed aspettato da molto tempo; sottolinea anche il ruolo dei Consiglieri, un ruolo di grande onore e grande responsabilità, stimolando una unicità su interventi importanti come quello di Sant'Orsola.

Interviene la Consigliera **Innocenti** non concordando con l'intervento del Consigliere Draghi, in merito al tema della città 15 minuti, ritenendo importante, anche alla luce del periodo pandemico che ci ha fatto rendere conto di questa necessità. Ritiene positivo la previsione di un parco nell'area Mercafir, in considerazione delle isole di calore presenti in quel quadrante di città; ritiene importante la previsione di realizzare servizi nell'area Mercafir per l'incremento di nuovi insediamenti.

Interviene il Consigliere **Palagi** ponendo alcune domande: sul coinvolgimento del Q1 in considerazione del suo commissariamento; se trova conferma l'articolo di stampa sull'apertura degli studentati al mercato turistico; se c'è stato l'incontro sulla realtà di via dei Leoni; e se nel caso che non venga approvato il POC prima della scadenza della Consiliatura, il procedimento dovrà ripartire da zero.

Interviene il Consigliere **Nutini** trovandosi d'accordo sia sulle zone 30 che permetteranno una migliore vita all'interno del Quartiere con una maggiore sicurezza stradale, sia sulla città 15 minuti che permetterà un riaccendere la creazione di attività e commerciali di vicinato.

Interviene il Consigliere **Sabatini** ritenendo utile che la città 15 minuti debba riguardare non solo i

---

cittadini che utilizzano i mezzi pubblici, ma anche i cittadini che utilizzano il mezzo privato; per quanto riguarda le zone 30 occorre fare attenzione alla loro realizzazione. Le grandi opere dal punto di vista urbanistico come la tramvia possono comportare problemi di sicurezza, creando spazi di isolamento. Un esempio positivo può essere il trasferimento della ruota panoramica alle Cascine grazie alla quale la tramvia che aveva creato un isolamento geografico con problemi di sicurezza, ha migliorato la situazione esistente; l'esempio in negativo è quello della realizzazione della tramvia in piazza Dalmazia che ha creato la scomparsa della vita sociale che era stata sempre presente nella piazza.

Il Sindaco e l'Arch. Fanfani nel concludere i loro interventi sull'esame propedeutico al POC – PS rispondono alle sollecitazioni dei Commissari.

Uscite dei Consiglieri prima della chiusura della seduta:

Alle ore 10.41 esce il Consigliere Asciti.

Alle ore 10.21 esce il Consigliere Bocci.

Alle ore 10.41 escono il Consigliere Bussolin ed il Vice Presidente Cellai.

Alle ore 10.00 esce il Consigliere D'Ambrisi.

Alle ore 10.13 esce il Consigliere Fratini.

Alle ore 9.56 esce il Consigliere Giorgetti.

Alle ore 10.05 esce la Consigliera Monaco.

Alle ore 10.30 esce la Consigliera Perini.

Alle ore 10.30 esce il Consigliere Piccioli.

Alle ore 10.41 escono i Consiglieri; Razzanelli, Sabatini.

Alle ore 10.40 esce il Consigliere Santarelli

Alle ore 10.53 escono i Consiglieri: Draghi, Bundu.

Alle ore 10,13 esce il Consigliere Fratini.

Alle ore 10,28 esce la Presidente Dardano.

La seduta viene chiusa alle ore 11.00

Alle ore 11.00 sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Consigliere	Armentano Nicola	
Consigliere	Bonanni Patrizia	
Consigliere	Cali Francesca	
Consigliere	Calistri Leonardo	
Consigliere	Cocollini Emanuele	
Consigliere	Conti Enrico	
Consigliere	Di Puccio Stefano	
Consigliere	Innocenti Alessandra	
Consigliere	Masi Lorenzo	
Consigliere	Milani Luca	

---

Consigliere	Nutini Franco	
Consigliere	Palagi Dimitrij	
Consigliere	Pampaloni Renzo	
Consigliere	Pastorelli Francesco	
Consigliere	Ruffilli Mirco	
Consigliere	Sparavigna Laura	Cali Francesca

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.04.2024.

Il Segretario  
Valter Cozzi



La Presidente  
Mimma Dardano



Il Vice Presidente

Jacopo Cellai

Il Consigliere Anziano  
Nicola Armentano

---