

VERBALE N. 4 SEDUTA DEL 17/01/2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **17** (diciassette) del mese di **gennaio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Direttore Stefania Fanfani per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.70.2023 "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS . Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt.32.14 e 32.15 del PS e art.37,comma 5, e art.87, comma 2, del PO, con **oggetto: Disciplina Strategica AREE DI TRASFORMAZIONE AT/modifica**;
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni è presente Valter Cozzi.

E' presente il Direttore della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani.

E' presente la E.Q. Lucia Raveggi.

Alle ore 9.00 sono presenti on line i seguenti Consiglieri: De Blasi, Calistri, Innocenti, Masi, Bundu, Santarelli.

Alle ore 9.01 si collega telematicamente la Consigliera Dardano.

Alle ore 9.02 si collega telematicamente la Consigliera Bianchi.

Alle ore 9.03 si collega telematicamente i Consiglieri: Pampaloni,Perini.

Alle ore 9.04 si collega telematicamente la Consigliera Cali.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	

Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 9.04 essendo presente il numero legale.

Alle ore 9.14 si collega telematicamente la Consigliera Monaco.

Alle ore 9.26 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Il Presidente introduce l'ordine dei lavori.

Prende la parola l'arch. Fanfani per continuare l'analisi della disciplina strategica delle aree di trasformazione di immobili di proprietà privata; sarà affrontato le modifiche alle schede norma, precedentemente analizzate nella fase di adozione, e ora rianalizzate nelle loro modifiche.

Le schede modificate sono 42 , le prime 9 schede riportano modifiche identiche, in quanto derivanti da norme generali introdotte e modificate nella fase delle controdeduzioni, dove è stata introdotta la prescrizione all'art. 37 "reperimento della quota di housing sociale (ERC) ai sensi dell'art. 37 comma 5.

Le schede sono:

- AT 01.02 Poggiosecco
- AT 04.01 Barni
- AT 04.03 Monte Oliveto
- AT 08.03 Muricce
- AT 12.04 Belfiore
- AT 12.05 Donatello
- AT 12.13 Mazzini

L'arch. Fanfani procede all'illustrazione.

- Interviene la Consigliera Bundu in merito alle eventuali modifiche alle monetizzazioni, e se ci sono cambiamenti della durata dei contratti di housing sociale.

L'arch. Fanfani passa ad illustrare le schede norma AT in cui sono state introdotte alcune modifiche illustrate sopra ma anche oggetto di osservazioni puntuali.

L'arch. Fanfani conclusa l'illustrazione si rende disponibile alle sollecitazioni dei Commissari.

- Interviene la Consiglieria Bundu affrontando il tema dei 60 giorni in cui gli studentati possono affittare anche ai non studenti; chiede anche dopo l'approvazione della Giunta della delibera che recepiva il quesito referendario; quale norma deve essere considerata: quella delle osservazioni, oppure quella della delibera.
- Interviene la Consiglieria Bianchi ponendo il problema della percentuale del verde pubblico rispetto agli abitanti.

I tecnici della Direzione Urbanistica rispondono alle domande dei Consiglieri.

Alle ore 9.56 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

Alle ore 10.28 esce telematicamente la Consiglieria Perini.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.30

Alla fine della seduta sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 22.03.2024

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

