

VERBALE N. 18 SEDUTA DEL 23/02/2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **23** (ventitre) del mese di **febbraio**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Sesta Commissione e Seconda Commissione attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Direttore Stefania Fanfani per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.70.2023 "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS . Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt.32.14 e 32.15 del PS e art.37, comma 5, e art.87, comma 2, del PO, con **oggetto: DISCIPLINA ORDINARIA/NTA artt 59-61 e 64-69 interventi di nuova costruzione previa demolizione +ampliamenti una tantum+disciplina aree agricole;**
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria delle Commissioni sono presenti: Valter Cozzi, Nicola Carpentiero e Antonella Ferrara.

Il verbale verrà redatto dal Segretario della Commissione Terza Valter Cozzi.

Sono presenti per la Direzione Urbanistica Stefania Fanfani, Lucia Raveggi, Elisabetta Fancelli.

Assume la presidenza della seduta congiunta il Presidente: Renzo Pampaloni; viene fatto l'appello per determinare la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	Comm 2	Comm 3	Comm 6
Presidente	Pampaloni Renzo		X	X
Presidente	Conti Enrico	X		
Presidente	Calistri Leonardo		X	X
Componente	Armentano Nicola	X		
Componente	Bianchi Donata		X	
Componente	Bonanni Patrizia			X
Componente	Bundu Antonella		X	X
Componente	Cali' Francesca		X	
Componente	Dardano Mimma		X	X
Componente	D'Ambrisi Angelo	X		
Componente	De Blasi Roberto		X	X

Componente	Draghi Alessandro	X		X
Componente	Felleca Barbara	X		
Componente	Giorgetti Fabio	X		
Componente	Innocenti Alessandra		X	X
Componente	Nutini Franco	X	X	
Componente	Perini Letizia		X	
Componente	Pastorelli Francesco			X
Componente	Perini Letizia		X	
Componente	Piccioli Massimiliano	X		
Componente	Rufilli Mirko	X		
Componente	Santarelli Luca		X	

Il Presidente Pampaloni il Presidente Calistri e il Presidente Conti aprono la seduta alle ore 9.07 essendo presente il numero legale.

Alle ore 9.22 si collega telematicamente la Consiglieria Monaco.

Alle ore 9.31 si collega telematicamente il Consigliere Cocollini.

Alle ore 9.40 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Prende la parola l'arch. Fancelli, ricordando che nella seduta precedente, era stata discussa la disciplina ordinaria fino all'art. 13; la seduta odierna sarà concentrata da l'art. 15 che tratta gli interventi sugli spazi aperti privati, con le modifiche derivanti dalle osservazioni pervenute. Terminata l'illustrazione l'argomento in discussione sarà quello degli ambiti, i sub sistemi del territorio aperto.

L'arch. Fancelli passa con il supporto di slide ad approfondire in maniera dettagliata, prima di passare ad illustrare gli ambiti dell'insediamento che sono gli artt. dal 64 al 69.

- Interviene il Presidente Pampaloni ricordando che nell'ultima seduta della Commissione con audizione della Consulta delle Professioni è emerso un quesito sul frazionamento riguardanti le aree di disimpegno, chiede conferma se tali aree non sono parte delle aree di alloggio, quindi non farebbero parte della superficie media.

L'arch. Fancelli conferma, specificando che le aree di disimpegno devono avere una superficie minima.

- Interviene la Consiglieria Felleca chiedendo se in fase di frazionamento esista la superficie minima di alloggio.

L'arch. Fancelli nel rispondere alla domanda specifica che con il Regolamento Urbanistico l'alloggio minimo era di 50 mq; la proposta scaturita per dare maggiore attenzione in

particolare, negli interventi di frazionamento di immobili classificati: *di tessuto storico prevalentemente seriale* nelle relative articolazioni, o di edificato recente; è quello di lavorare non su un alloggio minimo, ma con un valore medio, introducendo il parametro non più di superficie minima, ma di superficie media.

- Interviene la Consigliera Bianchi riproponendo l'aspetto della superficie media.
- Interviene il Consigliere Masi ritenendo penalizzante le realtà più comuni, come i frazionamenti di piccoli appartamenti (100mq) che in alcuni casi sono frazionamenti di necessità (appartamenti per i figli) rispetto agli interventi di frazionamento su immobili di grande metratura.

L'arch. Fanfani prende la parola ringraziando la Dirigente Fancelli per l'analisi introdotta precedentemente, concludendo l'analisi degli artt. dal 64 al 69.

Prima della chiusura della seduta si scollegano telematicamente i seguenti Consiglieri:

Alle ore 10.02 si scollega telematicamente il Consigliere Santarelli.

Alle ore 10.04 si scollega telematicamente il Consigliere Cocollini.

Alle ore 10.07 si scollega telematicamente il Consigliere Armentano.

Alle ore 10.11 si scollega telematicamente la Consigliera Monaco.

Alle ore 10.20 si scollega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Alle ore 10.28 si scollega telematicamente il Consigliere Pastorelli.

Alle ore 10.31 si scollegano telematicamente i Consiglieri: Felleca, D'Ambrisi.

Non essendoci altri interventi da parte dei Commissari il Presidente Pampaloni, Calistri e Conti chiudono la seduta alle ore 11.03.

Alla fine della seduta sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	Comm 2	Comm 3	Comm 6
Presidente	Pampaloni Renzo		X	X
Presidente	Conti Enrico	X		
Presidente	Calistri Leonardo		X	X
Componente	Bianchi Donata		X	
Componente	Cali' Francesca		X	
Componente	Dardano Mimma		X	X
Componente	Draghi Alessandro	X		X
Componente	Giorgetti Fabio	X		
Componente	Innocenti Alessandra		X	X
Componente	Nutini Franco	X	X	
Componente	Perini Letizia		X	
Componente	Piccioli Massimiliano	X		
Componente	Rufilli Mirko	X		

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 22.03.2024

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

