

## VERBALE N. 11 SEDUTA DEL 10/02/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **10** (dieci) del mese di **febbraio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessora Cecila Del Re per esame ed approfondimenti proposta di delibera n.71.2022: con oggetto "schede varie" come da cronoprogramma commissioni;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Mario Rizzuti, per la diretta in *streaming*.

Sono presenti l'Assessora Cecila Del Re e l'arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica. Per la segreteria di Commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Innocenti, Bundu, Masi, Razzanelli, Santarelli, Tani.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri de Blasi, Calistri.

Alle ore 12,02 si collega telematicamente il Consigliere Pampaloni.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente la Consiglieria Cali.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

| CARICA          | NOMINATIVO           | SOSTITUITO/A DA |
|-----------------|----------------------|-----------------|
| Presidente      | Pampaloni Renzo      |                 |
| Vice Presidente | De Blasi Roberto     |                 |
| Componente      | Cali Francesca       |                 |
| Componente      | Calistri Leonardo    |                 |
| Componente      | Innocenti Alessandra |                 |
| Componente      | Masi lorenzo         |                 |
| Componente      | Bundu Antonella      |                 |
| Componente      | Razzanelli Mario     |                 |
| Componente      | Santarelli Luca      |                 |

|            |           |  |
|------------|-----------|--|
| Componente | Tani Luca |  |
|------------|-----------|--|

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.07 essendo presente il numero legale.

Prende la parola l'Assessora Cecilia Del Re che passa ad analizzare le schede presenti nel cronoprogramma all'ordine dei lavori della seduta odierna:

**Massoni** si tratta di un complesso architettonico di 2.200mq risultato di molte trasformazioni avute nei secoli; dismesso il convento nel 2015, così come abbandonato gli edifici colonici da parte dei conduttori dei fondi agricoli, il Piano Operativo prevede per il complesso il cambio d'uso verso il residenziale.

Alle ore 12.16 si collega telematicamente la Consiglieria Perini.

**Poggiosecco** un complesso immobiliare si trova in uno degli ambiti collinari di maggiore pregio paesaggistico e ambientale ad est dell'ospedale di Careggi, caratterizzato dalla presenza di edifici per lo più a carattere isolato con ampi appezzamenti di terreno oltre parchi e giardini, l'obiettivo della trasformazione è il recupero degli immobili alla destinazione residenziale e del parco come pertinenza.

**San Paolo** via della Piazzola il complesso immobiliare denominato "Villino San Paolo" o "ex Villa la Topaia", che a seguito della recente dismissione della funzione universitaria con aule e alloggi si adatta per tipologia e localizzazione al recupero con l'insediamento della destinazione turistico ricettiva.

**Campofiore** l'area è occupata da un complesso edilizio costruito da capannoni artigianali oggi dismessi; considerate attualmente le condizioni dell'isolato densamente urbanizzato, si prevede il recupero del complesso per la realizzazione di una struttura a destinazione direzionale ed artigianale.

**Ex Enel Colombo** di 25.000 mq le destinazioni d'uso di progetto sono residenziale, direzionale e di servizio, commerciale al dettaglio 10%.

**Villamagna** l'obiettivo dell'intervento è quello di incrementare l'offerta di servizi collettivi, ricreativi, culturali recuperando al contempo immobili non utilizzati e in stato di abbandono e riqualificando l'intera area.

La Consiglieria Bundu chiede quali passi sono stati fatti sul centro occupato di via Villamagna.

**Viale Machiavelli** un'area di trasformazione che interessa un immobile con destinazione servizi privati di uso pubblico, che ospitava l'Istituto Cavour /Pacinotti non più presente dal 2019. In considerazione della morfologia e i collegati verticali si ritiene compatibile l'insediamento della destinazione residenziale.

**Duca di Calabria** complesso esistente di 4200 mq. In considerazione della distribuzione e conformazione delle unità immobiliari è stato riferito opportuno prevedere la conversione verso la destinazione direzionale e di servizio.

**Certosa** si tratta di una scheda di trasformazione pubblica (ATS) dove viene prevista un'attività per la salvaguarda dell'ambiente e promuovere dei valori rurali per la creazione di un centro per lo sviluppo di progetti sociali e culturali aperti alla cittadinanza di ogni età.

**Poggi** scheda ATS, siamo di fronte ad un intervento pubblico dove è presente un chiosco bar, che necessita di un intervento radicale di riqualificazione con relativa demolizione.

**Ex Convento san Gaggio** siamo di fronte ad una proprietà di 1500 mq dove le previsioni di trasformazione verso la destinazione direzionale e di servizio della porzione inutilizzata e degradata che permetterà di completare il recupero dell'immobile.

**Complesso Villa dell'Ombrellino** immobile non utilizzato dal 2007. L'obiettivo dell'intervento è la riqualificazione del complesso monumentale mediante l'inserimento di destinazione d'uso compatibile con le sue caratteristiche di pregio.

**Legnaia via di Sollicciano** il Piano Strutturale individua l'attività della cooperativa di Legnaia come una centralità e luogo identitario della città. Dopo un periodo di crisi e una procedura fallimentare l'attività e gran parte dei beni appartenenti alla storica cooperativa sono stati acquistati da una società consortile. L'area di trasformazione interessa alcuni fabbricati lungo via di Sollicciano un tempo appartenenti alla cooperativa e per questo aventi una destinazione agricola.

**Monticelli** un'area ubicata all'interno dell'isolato di formazione novecentesca con una superficie di 500 mq ed è occupata da un complesso edilizio ad uso industriale e artigianale. Il lotto costituisce per ubicazione e caratteristiche, un'opportunità di recupero dell'isolato con l'eliminazione dei capannoni che saturano il lotto. L'intervento si propone di realizzare un immobile residenziale posto lungo il parcheggio privato.

**Via Villamagna** l'obiettivo dell'intervento è quello di incrementare l'offerta di servizi collettivi, ricreativi, culturali recuperando al contempo immobili non utilizzati e in stato di abbandono e riqualificando l'intera area.

Prende la parola la Consigliera Bundu chiedendo quali passi sono stati fatti in merito al centro occupato di via Villamagna.

**Viale Machiavelli** un'area di trasformazione che interessa un immobile con destinazione servizi privati ad uso pubblico, ospitava l'Istituto Cavour/Pacinotti non più presente dal 2019. In considerazione della morfologia e i colleganti verticali si ritiene compatibile l'insediamento della destinazione residenziale.

**Duca di Calabria** un complesso esistente di 4200 mq. In considerazione della distribuzione e conformazione delle unità immobiliari è stato ritenuto opportuno prevedere la conversione verso la destinazione direzionale e di servizio.

**Certosa** si tratta di una scheda di trasformazione pubblica dove viene previsto attività per la salvaguardia dell'ambiente e promozione dei valori rurali per la creazione di un centro di sviluppo di progetti sociali e culturali aperti alla cittadinanza di ogni età.

**Poggi** si tratta di una scheda di trasformazione pubblica dove è presente un chiosco bar che necessita di un intervento radicale di riqualificazione con relativa demolizione.

**De Buono** complesso immobiliare a destinazione produttiva, dove l'attività è cessata nel 2018. L'edificio contiene le caratteristiche per accogliere altre funzioni, quale l'uso direzionale e di servizio, con una minima quota di commerciale con l'obiettivo di realizzare

un polo ricreativo con attività ludico sportive aperte alla cittadinanza.

**Chiesa San Lorenzo a Greve** si tratta di una scheda già presente all'interno de RU del 2015 dove viene aggiornato il tema della permuta che è stata già analizzata con relativa espressione di parere da parte del Consiglio Comunale.

**Ex Officine Grandi Riparazioni** si tratta di una scheda già presente nel RU del 2015. Si da atto di alcuni aggiornamenti intervenuti con l'accesso di pianificazione con contestuale variante al RU con delibera del Consiglio Comunale del 2108 e gli atti successivi.

La Consigliera Bundu chiede che sia messo a verbale la seguente dichiarazione di voto:

“anche su questa area ci siamo espressi più volte sulla mancata prelazione da parte del comune per far diventare un area verde e non trasformarla con servizi e poli anche se culturali. Una considerazione politica ma non prendo tempo”.

**Muricce** un intervento di trasformazione riguarda un complesso immobiliare che comprende gli antichi stabilimenti Campolmi dismessi nel 1985, dove i manufatti esistenti sono in totale stato di abbandono. Ad oggi l'area necessita di un immediato recupero non più procrastinabile, sia per restituire decoro ad una zona posta all'ingresso Ovest della città. Sia per ragioni di sicurezza e di stabilità del rudere dell'ex fabbrica.

**Porpora** ex sede Arpat. L'obiettivo della trasformazione è la riqualificazione dell'edificio mediante l'inserimento di destinazione d'uso compatibili con le sue caratteristiche.

**Bellago** un'area di trasformazione che interessa un complesso artigianale, con un inserimento di destinazione prevalentemente residenziale, dedicando una quota parte della superficie a servizi sociali e ricreativi.

**Ex Vetreria Vespucci** si tratta di un complesso di 2700 mq dove l'area interessata occupa uno spazio delimitato da tre barriere: la linea ferroviaria, il viadotto dell'Indiano, e il Fosso Macinante. L'obiettivo dell'intervento vuole eliminare il degrado attuale dovuto al prolungato abbandono, trovando beneficio anche dalle realizzazioni in aree limitrofe di importanti opere infrastrutturali quali la linea 4.1 della tramvia leopolda-Piaggie , la nuova viabilità Rosselli- Pistoiese e i nuovi parcheggi di interscambio.

**Gori** si tratta di un'area molto grande circa 30.300 mq dove per l'imminente delocalizzazione della sede della Polizia dello Stato si ritiene che l'immobile possa ospitare indifferentemente la destinazione residenziale e direzionale oltre residenziali, di commercio al dettaglio e turismo ricettivo.

Alle ore 13.16 esce telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 13.24 esce telematicamente il Consigliere Santarelli.

Alle ore 13.25 esce telematicamente il Consigliere Tani.

Non essendoci interventi il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO/A DA |
|--------|------------|-----------------|
|--------|------------|-----------------|

|                 |                      |  |
|-----------------|----------------------|--|
| Presidente      | Pampaloni Renzo      |  |
| Vice Presidente | De Blasi Roberto     |  |
| Componente      | Cali Francesca       |  |
| Componente      | Innocenti Alessandra |  |
| Componente      | Masi Lorenzo         |  |
| Componente      | Bundu Antonella      |  |
| Componente      | Perini Letizia       |  |
| Componente      | Razzanelli Mario     |  |

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.54.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 15.03.2023

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

