

VERBALE N. 13
SEDUTA DEL 15/02/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **15** (quindici) del mese di **febbraio**, la Commissione Terza è convocata alle ore 12:00 in seduta congiunta con le Commissioni Seconda, Prima e Ottava, in modalità online secondo quanto previsto dal disporre del Presidente del Consiglio Comunale Prot. N° 109985 del 31 marzo 2022, e secondo quanto previsto dall'art. 22 del regolamento comunale per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessora Cecilia Del Re per esame ed approfondimenti proposta di delibera n.71/2022: con oggetto "Bilancio, Sviluppo Economico e Città Metropolitana" come da cronoprogramma commissioni;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati:
dott. Riccardo Nocentini, dirigente;
Sabrina Sezzani, P.O;
Mario Rizzuti e Vieri Gaddi, per la diretta streaming.

Per la segreteria di Commissione Prima è presente Cristina Ceccarini;
per la segreteria della Commissione Seconda è presente Antonina S. Ferrara;
per la segreteria della Commissione Terza è presente Valter Cozzi;
per la segreteria della Commissione Ottava è presente Andrea Barbagli.
Redige il verbale la segretaria della Commissione Prima

Sono presenti inoltre:
Cecilia Del Re (Assessora all'Urbanistica); Stefano Giorgetti (Assessore alla mobilità);
Alessandro Draghi (Vicepresidente della Commissione 6) Ferraro Filippo (Presidente della Commissione Servizi al Territorio del Q.5); Ing. Michele Priore (Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitan); Arch. Stefania Fanfani (Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica); dott.ssa Lucia Raveggi (P.O. Attuazione e Gestione Strumenti di Pianificazione)

Sono collegati telematicamente) le/i Consigliere/Consiglieri:
alle ore 12: Sparavigna (in sostituzione di Bianchi), Innocenti, Santarelli.
alle ore 12:02: Calistri, Pampaloni, Masi, Tani;
alle ore 12:03: De Blasi;

alle ore 12:06: Perini;
alle ore 12:07: Bundu;

Assume la presidenza Pampaloni in qualità di Presidente della Commissione Terza e chiede alla segretaria Antonina S. Ferrara di procedere all'appello congiunto dal quale risultano essere presenti le/i Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Componente Comm.ne 8	ASCIUTI Andrea	
Componente Comm.ne 3	BIANCHI Donata	SPARAVIGNA Laura
Componente Comm.ne 1 e 8	BONANNI Patrizia	
Componente Comm.ne 3	CALISTRI Leonardo	
Componente Comm.ne 1 e 2	CELLAI Jacopo	
Componente Comm.ne 1, 2 e 8	COCOLLINI Emanuele	
Presidente Comm.ne 2	CONTI Enrico	
Componente Comm.ne 8	DARDANO Mimma	
Componente Comm.ne 1 e 2	D'AMBRISI Angelo	
Vicepresidente Comm. 3	DE BLASI Roberto	
Componente Comm.ne 1	FELLECA Barbara	
Presidente Comm.ne 1	FRATINI Massimo	
Presidente Comm.ne 8	INNOCENTI Alessandra	
Vicepresidente Comm. 2	MASI Lorenzo	
Componente Comm.ne 2 e 3	MORO BUNDU Antonella	
Presidente Comm.ne 3	PAMPALONI Renzo	
Componente Comm.ne 1 e 3	PERINI Letizia	
Componente Comm.ne 2 e 8	PICCIOLI Massimiliano	
Componente Comm.ne 2	RUFILLI Mirko	
Componente Comm.ne 3	SANTARELLI Luca	
Componente Comm.ne 3	TANI Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta alle ore 12:11 essendo presente il numero legale in tutte le Commissioni.

La seduta tratta il seguente argomento: Audizione Assessora Cecilia Del Re per esame ed approfondimenti proposta di delibera n.71/2022: con oggetto "Bilancio, Sviluppo Economico e Città Metropolitana".

Il Presidente Pampaloni prende la parola e comunica che nella seduta odierna verranno

esaminate 14 schede relative a: infrastruttura tranviaria; area camper; area destinata agli spettacoli viaggianti e quella relativa a V. le Guidoni.

Alle ore 12:12 si collega telematicamente il Consigliere Bussolin.

Alle ore 12:15 si collegano telematicamente il Consigliere Armentano e la Consigliera Cali.

Prende la parola l'Assessore Giorgetti per spiegare che le maggiori modifiche in ordine alla pianificazione delle reti tranviarie riguardano la linea 4.

Prende la parola l'Ing. Priore per spiegare tecnicamente le schede 01.02.04; 03.12.05; 03.14 e 03.16 e concentrarsi sulle modifiche rispetto a ciò che era stato precedente approvato. Le modifiche alla linea tranviaria di Rovezzano sono state lievi e riguardano la parte terminale della zona del Gignoro.

Alle ore 12:17 si collega telematicamente il Consigliere Di Puccio.

Alle ore 12:18 si collega telematicamente la Consigliera Monaco.

L'Ing. Priore prosegue il suo intervento spiegando l'ultima versione del progetto relativo alla linea tranviaria 4.1 (Leopolda-Piagge) recepito dalla delibera di Giunta del 3^a dicembre u.s. e inviato al Ministero per la sua approvazione. La scheda in esame comprende anche la viabilità di Via Pistoiese - Via Rosselli e tutta l'area delle Piagge ivi incluso il parcheggio scambiatore dell'Indiano. La scheda relativa alla linea 4.2 che arriva a Campi Bisenzio (ATS.09.12) prevede un unico deposito delle linee tranviarie 4.1 e 4.2 da ubicarsi nell'area dell'ex inceneritore di San Donnino.

Alle ore 12:22 si collega telematicamente il Consigliere Bocci.

Alle ore 12:23 si disconnette telematicamente la Consigliera Bundu.

Chiede la parola il Presidente della Commissione 2, Conti per avere chiarimenti tecnici sulla linea 4 e 3.2

L'ing. Priore risponde che tali chiarimenti possono essere desunti dagli elaborati progettuali.

Alle ore 12:29 si disconnette telematicamente il Consigliere Asciti.

Interviene il Consigliere Draghi per esprimere il proprio rammarico circa la mancata convocazione della Commissione 6 alla seduta data la pertinenza dell'argomento con la competenza di detta Commissione.

Il presidente Pampaloni risponde che con la Commissione 6 sono stati fatti molti approfondimenti su questo tema. Sottolinea che detta Commissione sarà riconvocata nuovamente quando si affronterà il tema ambientale del POC e in quella sede si potranno riprendere i temi di oggi.

Alle ore 12:23 si riconnette telematicamente la Consigliera Bundu.

Interviene il Presidente Conti per segnalare che la sua Commissione ha votato all'unanimità una mozione per riordinare tutti quelli strumenti atti a rendere meno impattanti i lavori della tranvia.

L'Assessora Del Re concorda con l'importanza di questo argomento e dichiara che la questione sarà ripresa nel corso del processo di approvazione del POC in cui saranno fatte indagini sia per aiutare gli esercizi commerciali penalizzati dai lavori della tranvia sia per capire il valore aggiunto che la vicinanza con la tranvia potrà apportare agli

stessi una volta che entrerà in funzione. Poi passa ad illustrare le tre schede riguardanti l'Area Camper. L'Assessora spiega che l'amministrazione viste le proposte pervenute ha individuato tre aree da destinare ad accogliere i camperisti. Queste tre zone sono ubicate: Q.2 zona Gignoro – Via Palazzeschi; Q.4 zona Viale Nenni e Q.5 Via Calcutta angolo Via Sestese. Le zone si trovano alle porte della città e vicine ai mezzi pubblici per consentire ai camperisti di raggiungere facilmente le zone di interesse storico-artistico. Vi era stata un'ulteriore proposta di un cittadino di realizzare un'area camper nella zona di Argingrosso ma rilievi tecnici hanno evidenziato rischi idrogeologici e pertanto inidonea a tale scopo.

Alle ore 12:37 si collega il Consigliere Razzanelli.

Alle ore 12:45 si disconnette telematicamente la Consigliera Bundu.

Il Consigliere Masi chiede se possono essere prese in considerazione altre proposte.

L'Assessore Del Re spiega che qualora dei cittadini intendano presentare delle osservazioni tra la fase dell'adozione e quella dell'approvazione del POC lo possono fare. Tali osservazioni vengono esaminate dal Consiglio Comunale. Se invece le osservazioni provengano dai consiglieri queste prima di essere inserite nella scheda devono essere istruite da consulenti tecnici e avere il parere tecnico di fattibilità.

Interviene il Consigliere Cocollini per precisare che il Regolamento del Consiglio Comunale riconosce ai consiglieri il diritto di iniziativa che si concretizza non solo nel proporre osservazioni ma anche emendamenti corredati parimenti da parere tecnico.

Alle ore 12:53 si riconnette il Consigliere Asciti.

L'Assessora Del Re risponde a Cocollini che in entrambi i casi essendo la materia complessa occorre un'attenta istruttoria da parte di consulenti e tecnici per verificare la fattibilità di quanto proposto.

Alle ore 13:50 vi è un'interruzione della connessione internet che riprende alle ore 13:52.

L'Assessora Del Re passa ad illustrare la scheda relativa all'area dedicata agli spettacoli viaggianti e premette che è obbligo di ciascun Comune individuare sul proprio territorio detta Area. L'amministrazione ha individuato un'area ubicata nel Q.4 e contestualmente è stata individuata un'altra area contigua dove gli addetti a tali spettacoli possono sostare temporaneamente con le proprie casette viaggianti.

L'area essendo privata sarà soggetta ad espropriazione.

Alle ore 13:00 vi è un'interruzione della connessione internet che riprende alle ore 13:01.

Il Consigliere Draghi prende la parola per chiedere il motivo per cui è stata individuata un'area agricola.

L'Assessora Del Re risponde che non è stato facile individuare aree idonee a ciò deputate. Dopo un'attenta valutazione è stata individuata quest'area che per la zona può costituire una leva di sviluppo poiché detta area si va ad aggiungere al Parco di San Bartolo e pertanto sarà potenziato il trasporto e parcheggio pubblico.

Interviene il Consigliere Asciti per chiedere la durata della concessione del Luna Park e se l'amministrazione ha in progetto di individuare altre aree per questo scopo.

L'Assessora Del Re in relazione alla prima domanda risponde che la durata delle

concessioni sono di competenza dell'Assessore allo Sviluppo Economico e quindi la domanda va rivolta all'Assessore competente. Per quanto concerne la seconda domanda risponde negativamente.

Chiede la parola il Consigliere Cocollini che concorda con l'individuazione dell'area e chiede come funziona la procedura di esproprio.

L'Assessora Del Re spiega che in fase di pianificazione si individuano i terreni che saranno destinati a servizio pubblico e conseguentemente si appone il vincolo. Successivamente subentra la fase delle osservazioni da parte dei proprietari di tali terreni. Il Consiglio Comunale vota tali osservazioni. Una volta approvato il POC la Direzione Territorio inizia l'iter dell'esproprio, ossia fa una stima dei terreni e contatta i proprietari per comunicare l'indennizzo. Se il proprietario non è d'accordo fa ricorso al giudice.

Alle ore 13:12 si disconnette telematicamente il Consigliere Cellai.

Cocollini chiede se le risorse da destinare agli indennizzi siano già previste in fase di pianificazione oppure no. In questo secondo caso chiede se vi sia il rischio che gli interventi previsti possano non essere realizzati.

L'Assessora Del Re sul punto risponde che la pianificazione è a monte delle spese previste per attuarla. Quindi avendo riguardo alla pianificazione si costruisce il bilancio e in quella sede si prevedono e si destinano le risorse per attuare quanto previsto nel POC.

Interviene il Presidente Fratini per chiedere il rapporto tra POC e bilancio; quali sono le interazioni con i comuni limitrofi qualora un'infrastruttura si estenda oltre il confine comunale; cosa accade alla pianificazione qualora una prescrizione non venga recepita. Con rispetto alla prima domanda l'Assessora Del Re precisa che in fase di pianificazione non esiste una correlazione diretta tra POC e bilancio. La correlazione sussisterà al momento in cui verranno attivate le schede che compongono il POC poiché è in quel momento che occorre disporre delle risorse.

Alle ore 13:22 si disconnette telematicamente il Consigliere Masi.

Alle ore 13:23 si disconnette telematicamente il Consigliere Cocollini.

Per quanto concerne la seconda domanda, riprende l'Assessora Del Re, è bene precisare che il POC riguarda ciascun Comune e i suoi confini, non esiste al momento un obbligo di fare un POC metropolitano. Tuttavia è stato previsto che il prossimo piano strutturale dovrà creare un'interazione con i comuni metropolitani. Pertanto al momento qualora un intervento abbia ricadute con un Comune limitrofo quello che accade è mettere ad uno stesso tavolo i due enti e insieme discutere dell'infrastruttura a cavallo tra i due territori. Infine con riguardo alla terza domanda qualora una scheda non venga attivata si può procedere alla variazione della pianificazione.

Alle ore 13:24 si disconnette telematicamente il Consigliere Armentano.

Alle ore 13:27 si connette telematicamente il Consigliere Giorgetti.

Chiede di intervenire Presidente Pampaloni per avere delucidazioni di carattere tecnico sulla scheda relativa agli spettacoli viaggianti.

Rispondono alle domande l'Assessore Del Re e l'Arch. Raveggi. Poi l'Assessora Del Re passa ad illustrare la scheda del Centro alimentare polivalente (area Mercafir nel Q.5)

che occupa l'area racchiusa tra piazza Artom e Viale Guidoni. L'Assessora spiega che è intenzione dell'amministrazione razionalizzare e rigenerare detta area prevedendo la divisione dell'area con un viale; realizzare nel comparto sud un insediamento di logistica e di studentato pubblico per ospitare gli studenti universitari a prezzi calmierati; realizzare nel comparto nord il nuovo mercato ortofrutticolo.

Intervengono il Presidente Pampaloni e il Consigliere Draghi per chiedere chiarimenti in ordine a questa scheda a cui risponde l'Assessora Del Re.

Alle ore 13:35 si disconnette il Consigliere Santarelli.

Alle ore 13:45 si disconnette il Consigliere Di Puccio.

L'Assessora Del Re passa ad illustrare la scheda su Viale Guidoni.

Interviene la Presidente Innocenti per chiedere delucidazioni.

Rispondono l'Assessora Del Re e l'Arch. Raveggi.

Alle ore 13:48 si disconnette la Consigliera Dardano.

Alle 13:50 si disconnette il Consigliere Tani.

Alle ore 13:55 si disconnette la Consigliera Felleca.

Alle ore 13:58 si disconnettono il Consigliere De Blasi e la Consigliera Perini.

Si procede alle conclusioni da parte dei quattro presidenti di Commissione: Pampaloni, Conti, Innocenti e Fratini.

Alle ore 14:00 si disconnettono il Presidente Pampaloni e il Consigliere Giorgetti.

La Presidente Innocenti chiude la seduta congiunta alle ore 14:05.

Alla chiusura della seduta congiunta erano presenti le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Componente Comm. 3	BIANCHI Donata	SPARAVIGNA Laura
Vicepresidente Comm.1	BOCCI Ubaldo	
Componente Comm. 1 e 8	BONANNI Patrizia	
Componente Comm. 1	BUSSOLIN Federico	
Componente Comm. 3	CALI' Francesca	
Componente Comm. 3	CALISTRI Leonardo	
Presidente Comm. 2	CONTI Enrico	
Componente Comm. 1 e 2	D'AMBRISI Angelo	
Presidente Comm. 1	FRATINI Massimo	
Presidente Comm. 8	INNOCENTI Alessandra	
Vicepresidente Comm. 8	MONACO Michela	
Componente Comm. 2 e 8	PICCIOLI Massimiliano	
Componente Comm. 1 e 3	RAZZANELLI Mario	
Componente Comm. 2	RUFILLI Mirko	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 24.02.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

