

VERBALE N. 12 SEDUTA DEL 13/02/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **13** (tredici) del mese di **febbraio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispiego del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 11.30 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessora Cecila Del Re per esame ed approfondimenti proposta di delibera n.71.2022: con oggetto "schede varie" come da cronoprogramma commissioni;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Maurizio sestini, per la diretta in *streaming*.

Sono presenti l'Assessora Cecila Del Re e l'arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica. Per la segreteria di Commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 11.30 sono presenti telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Innocenti, Bundu, Tani, Santarelli.

Alle ore 11.32 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 11.33 si collega telematicamente il Consigliere Pampaloni.

Alle ore 11.35 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Componente	Tani Luca	
------------	-----------	--

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 11.35 essendo presente il numero legale.

Alle ore 11.36 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Alle ore 11.37 si collega telematicamente la Consiglieria Cali.

Alle ore 11.38 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Prende la parola l'Assessora Cecila Del Re che passa ad analizzare le schede presenti nel cronoprogramma all'ordine dei lavori della seduta odierna:

Carlo del Greco l'area di trasformazione riguarda un complesso immobiliare a destinazione industriale, artigianale, l'obiettivo dell'intervento considerate le caratteristiche dell'immobile si ritiene compatibile l'insediamento dell'attività commerciale al dettaglio al servizio del Quartiere.

Giuliani la zona è parte di un sistema storico consolidato a destinazione prevalentemente produttiva; l'intervento prevede la realizzazione di un immobile a destinazione residenziale, che si completa con il cambio di destinazione d'uso del corpo di fabbrica nell'area Nord-Ovest in attività commerciale, ottenendo un mix funzionale.

Alamanni l'intervento interessa un immobile che attualmente ha destinazione direzionale; l'obiettivo è la riqualificazione funzionale del complesso dove si prevede la possibilità di insediare anche destinazione residenziale.

Bartolommei via Cavour, interessa un immobile attualmente non utilizzato; per le caratteristiche, l'immobile si presta ad una differenziazione di funzioni: con commerciale o direzionale ai piani terreni ed interrato, le residenze di diverso taglio ai piani alti.

Basilewsky viale Spartaco Lavagnini immobile alienato dalla Regione Toscana al fine di riqualificare il complesso, la destinazione mista residenziale e direzionale e di servizio è stata ritenuta quella maggiormente compatibile con l'edificio moderno; la parte che riguarda la parte vincolata è stata ritenuta idonea e compatibile la destinazione direzionale e di servizio.

Belfiore l'immobile ha attualmente destinazione direzionale ed è occupata da uffici Open Space; l'obiettivo della trasformazione è la riqualificazione del complesso che può accogliere sia la destinazione direzionale e di servizio e sue articolazioni, sia quella residenziale.

Donatello ex sede di villa Donatella trasferita a villa Ragionieri, la richiesta per mantenere l'immobile, e sia la destinazione d'uso direzionale e di servizio, ma anche quella di aggiungere anche la destinazione residenziale.

Ex Caserma Ferrucci la proprietà è del demanio, si tratta di una conferma di una scheda già presente nel RU 2015 al fine di riqualificare l'immobile; la destinazione direzionale e di servizio è stata ritenuta quella più compatibile.

Ex Caserma Redi un complesso di circa 8.600mq dove la destinazione direzionale e di servizio è stata ritenuta quella più compatibile,

Ex FS Via Salvagnoli oltre alla destinazione direzionale e di servizio si inserisce anche quella

residenziale.

Ex INPS Viale Belfiore, un immobile di circa 13.000mq, dove l'obiettivo della trasformazione, è la riqualificazione del complesso; con il passaggio dall'uso direzionale pubblico, a tutte le articolazioni della destinazione d'uso direzionale e di servizio, oltre all'inserimento di una quota complementare di commercio al dettaglio.

Gerini; l'obiettivo della trasformazione è la riqualificazione funzionale dell'immobile, con destinazione residenziale e direzionale e di servizio.

Libertà si tratta di un complesso di circa 28.000mq di proprietà di Unipol; è statp previsto un mix funzionale residenziale, direzionale e di servizio, e un 30% di commerciale al dettaglio.

Lorenzo il Magnifico l'obiettivo della trasformazione è la riqualificazione funzionale del complesso che si presta ad ospitare anche la residenza.

Mazzini area di trasformazione di un complesso residenziale è finalizzata al recupero del complesso attraverso un insieme di interventi tesi a ripristinare l'uso residenziale, operando il riordino dell'edificato interno all'isolato con l'eliminazione delle superfetazioni.

Orti Oricellari una superficie di 3.200mq, un complesso utilizzato fino al 2020 da una struttura assistenziale per anziani; la destinazione d'uso di progetto: residenziale, direzionale di servizio, commerciale di dettaglio per il 15%.

Sassetti un immobile di 2.400mq che prevede come destinazione per il recupero: residenziale e commerciale al dettaglio per il 40%.

Savonarola si tratta di un immobile dove era presente l'Università degli Studi di Firenze per una superficie di 2.300 mq; si prevede per il recupero di mantenere una parte direzionale e di servizio, inserendo anche residenziale.

Vivarelli Colonna si tratta di una scheda già presente nel RU del 2015 che prevede la possibilità della trasformazione sia verso la destinazione direzionale e di servizio.

Ex franchi una ex fabbrica tessile dismessa dal 1992, l'obiettivo della trasformazione è quella di mantenere nella maggior parte del complesso la destinazione produttiva, consentendo l'insediamento di una struttura commerciale media di vendita.

Non essendoci interventi il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Componente	Tani Luca	
------------	-----------	--

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.35.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.02.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

