

VERBALE N° 45

SEDUTA DEL 05.10.2022

Redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno cinque (5) del mese di ottobre, la Commissione 4 è convocata alle ore 15.00 in seduta esterna presso ASP Firenze Montedomini, via de' Malcontenti n. 6 – 50123 Firenze, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazione della Presidente;
- Illustrazione Progetto “Villaggio Montedomini” e visita alla struttura ASP Firenze Montedomini. Saranno presenti il Direttore Generale Dott. Emanuele Pellicanò ed il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie Dott. Marco Uccello;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 15.00 sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Mimma Dardano, Donata Bianchi, Franco Nutini e Laura Sparavigna. Alle ore 15.04 è presente il Consigliere Andrea Asciti. Alle ore 15.05 è presente il Consigliere Massimo Fratini in sostituzione della Consigliera Barbara Felleca, Alle ore 15.10 è presente la Consigliera Francesca Calì in sostituzione del Consigliere Nicola Armentano, e il Consigliere Jacopo Cellai.

Alle ore 15.09 viene effettuato l'appello nominale iniziale a cui rispondono le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Mimma Dardano	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	Francesca Calì
Componente	Andrea Asciti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Barbara Felleca	Massimo Fratini
Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	

e la Consigliera Mimma Dardano, in qualità di Presidente, accertata la presenza dei/delle Consiglieri/re di cui sopra apre la seduta alle ore 15.10, essendo presente il numero legale.

Sono presenti la Consigliera del Q.3 Raffaella Peruso, il Direttore Generale Dott. Emanuele Pellicanò, il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie Dott. Marco Uccello, la segretaria di Direzione Montedomini Dott.ssa Assunta Procopio e la responsabile della comunicazione istituzionale di Montedomini Dott.ssa Giulia Fabbrucci.

Sanità e Sociale

E' presente Cristina Ceccarini per la segreteria della Commissione.

Il Dott. Pellicanò e la Dott.ssa Procopio introducono la seduta facendo un po' di storia dell'edificio e delle attività che si svolgevano a Montedomini dal 1476 (anno di nascita della struttura inizialmente adibita a lazzaretto) fino al 1966 in cui l'istituto venne destinato all'accoglienza degli anziani. Nel 2006 Montedomini diviene Azienda Pubblica di Servizi alla Persona.

Alle ore 15.13 è presente il Consigliere Stefano Di Puccio.

La seduta prosegue con l'illustrazione dei servizi presenti presso Montedomini che si articolano in RSA, centro diurno, assistenza domiciliare e teleassistenza.

Alle ore 15.41 è presente la Consigliera Michela Monaco.

Poi il Direttore Generale, Dott. Pellicanò, proietta un video per mostrare il Progetto Villaggio Montedomini progettato dallo studio di Architettura Rossi Prodi Associati srl, avrà un'ampiezza di 3173 metri quadrati di aree interne e 687 metri quadrati di aree esterne (terrazze e portico fronte corte) con la capacità di ospitare fino a 65 residenti distribuiti in 14 monolocali, 7 monolocali soppalcati e 15 bilocali. Tutti gli appartamenti saranno attenti alla sostenibilità ambientale e al risparmio energetico: saranno realizzati con materiali ecosostenibili e di riciclo e avranno grandi finestre che li renderanno molto luminosi. Si tratta del primo villaggio pubblico per anziani in città, che rappresenta un modello innovativo nella rete dei servizi assistenziali per anziani, a supporto della domiciliarità, della prevenzione e dell'assistenza; un villaggio fatto di 36 mini appartamenti a canone calmierato per anziani fragili autosufficienti. Si tratta non di residenze per anziani, ma bensì di un 'condominio sociale' (un co-housing), dove gli ospiti avranno agevolazioni economiche e di gestione delle attività condominiali, con l'obiettivo di incrementare l'ampiezza della rete di 'protezione' e supporto e migliorare la qualità della vita, ritardando il momento dell'ingresso in RSA. I miniappartamenti saranno gestiti dall'ASP Firenze Montedomini e avranno come target singoli o coppie, a partire dai 65 anni di età. Negli appartamenti, per i quali il canone di locazione sarà calmierato per andare incontro alle fasce più fragili della popolazione, gli anziani non saranno soli: vivranno in autonomia, ma se necessario potranno usufruire dei servizi sociosanitari resi da Montedomini, di quelli offerti nel quartiere e di quelli che verranno erogati nella Casa di Comunità che nascerà a Montedomini nell'area di proprietà dell'Azienda sanitaria in via de' Malcontenti. Gli appartamenti avranno spazi comuni dove gli ospiti potranno combattere la solitudine e socializzare: ci sarà una mensa con la possibilità di consegnare il cibo direttamente negli appartamenti, un teatro che sarà ristrutturato per spettacoli e incontri, un giardino davanti aperto ai cittadini, e in particolare alle famiglie con bambini. I corridoi saranno concepiti in maniera innovativa, come strade e spazi in cui le persone potranno socializzare. Sarà realizzato grazie ai contributi e alla collaborazione di vari Enti: il Comune ci investirà 2milioni 460mila euro arrivati con il Pnrr per il Lotto 2, la Fondazione CR Firenze 1milione di euro, la Regione Toscana 1milione 360mila euro destinati ai lavori del Lotto 1. ASP Firenze Montedomini finanzia complessivamente 948.695 euro.

Alle ore 16.05 si assenta dalla seduta la Consigliera Francesca Cali.

Intervengono per chiedere approfondimenti i Consiglieri Fratini e Asciuti cui risponde il Dott. Pellicanò.

La Presidente Dardano ringrazia e chiude la seduta alle ore 16.40.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:


CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Mimma Dardano	

Sanità e Sociale

Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	Francesca Calì
Componente	Andrea Asciti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Barbara Felicea	Massimo Fratini
Componente	Michela Monaco	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 26.10.2022.

la Segretaria
Cristina Ceccarini



La Presidente
Mimma Dardano

