

VERBALE N. 38 SEDUTA DEL 6/07/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **6** (sei) del mese di **luglio**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Sesta Commissione attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Espressione di parere sulla proposta di delibera n.34/2022 "Polo impiantistico di San Donnino, ubicato in via di San Donnino 44 nel Comune di Firenze, proprietà Alia Servizi Ambientali Spa. Schema progettuale per riassetto generale. Approvazione ex art.35, comma 5, NTA del RU;
-
- La Terza Commissione continua i propri lavori con l'esame della proposta di delibera n.31/2022 "Piano casa 87 Comparto residenziale RC12 Guarlone Sud. Terzo atto aggiuntivo su obblighi inerenti le particelle 2423 e 2426 del foglio 108, assunti con convenzione del 11.02.1994 e successivi atti modificativi. Approvazione schema;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Sestini Maurizio, per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bundu, Razzanelli, Santarelli, Innocenti.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Calistri.

Alle ore 12.03 si collegano telematicamente i Consiglieri: Masi, Bianchi.

Alle ore 12.04 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Alle ore 12.07 si collega telematicamente il Consigliere Pampaloni.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.07

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	

Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Sono presenti il Direttore Stefania Fanfani, l'Arch. Chiara Michelacci e la Dott.ssa Silvia Scarsella della Direzione Urbanistica.

Vengono messi in visione i verbali delle sedute del 7 e del 29 giugno 2022.

Il Presidente Pampaloni e il Presidente Calistri aprono la seduta congiunta invitando i consiglieri ad eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta di delibera n. 35/2022 esaminata nella precedente seduta.

Non essendoci dichiarazioni di voto il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n.34/2022 "Polo impiantistico di San Donnino, ubicato in via di San Donnino 44 nel Comune di Firenze, proprietà Alia Servizi Ambientali Spa. Schema progettuale per riassetto generale. Approvazione ex art.35, comma 5, NTA del RU che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

6 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Innocenti, Perini, Santarelli)

4 presenti non votanti (De Blasi, Masi, Bundu, Razzanelli, Tani)

La terza Commissione continua i propri lavori.

La Sesta Commissione chiude i propri lavori alle ore 12.14.

Il Presidente Pampaloni invita il Direttore Stefania Fanfani ad illustrare la proposta di delibera oggetto della discussione.

Fanfani inizia il suo intervento ricordando che si tratta di un provvedimento formalmente molto complesso, ma dal punto di vista della soluzione, molto semplice.

Si tratta di provvedimenti che vengono da lontano dall'87, di un intervento edilizio molto consistente nella zona di via del Guarlone, effettuato da cooperative che hanno costruito nella metà degli anni 90; purtroppo dopo un tempo lunghissimo di gestazione per le opere di urbanizzazione che prevedevano anche la realizzazione di un parco ad uso pubblico; la chiusura delle opere è stata molto complessa per le difficoltà intercorse con gli interlocutori che era ancora le cooperative.

L'oggetto della delibera scaturisce da ricorsi effettuati da parte di proprietari che avevano comprato porzioni di terreno oggetto di cessione gratuita al Comune di Firenze, tali terreni sono necessari al completamento del parco pubblico.

L'Amministrazione Comunale ha avuto ragione con sentenza favorevole da parte del TAR per la cessione della porzione del terreno; i proprietari, hanno proposto all'Amministrazione la cessione di una porzione di terreno della medesima superficie in una disposizione diversa.

La motivazione della delibera, e quindi del pronunciamento della Commissione e poi del Consiglio Comunale, si rende necessaria per poter effettuare una transazione con i proprietari; Tale transazione non potrà cambiare il risultato, in quanto la superficie dei terreni è uguale, ma solamente configurata diversamente.

Alle ore 12.17 esce telematicamente telematicamente la Consigliera Bianchi.

Il Presidente Pampaloni invita i Consiglieri a porre domande o valutazioni in merito.
Intervengono la Consigliera Bundu e la Consigliera Innocenti.
Il Presidente Pampaloni rinvia alla prossima seduta eventuali approfondimenti.

Vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.59

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 13.07.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

