

VERBALE N° 26
SEDUTA DEL 07.06.2022

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno **7** (sette) del mese di **giugno**, la Commissione 2 è convocata, in seduta congiunta alle Commissioni Consiliari N° 3, 5 e 6 presso il Salone de' 200 in Palazzo Vecchio alle ore 10,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Presentazione del progetto di riqualificazione per lo Stadio Comunale Artemio Franchi, saranno presenti i rappresentanti della Società ARUP, impresa vincitrice del bando internazionale, interviene il Sindaco Dario Nardella ed il Direttore Generale Giacomo Parenti;
- Varie ed eventuali.

alle ore 10,00 sono presenti i/le Consiglieri/re: Conti, Masi, Armentano, Bocci, D'Ambrisi, Giorgetti, Piccioli; alle ore 10,15 Armentano, Ruffilli;

Il Consigliere Enrico Conti, in qualità di Presidente, accerta la presenza dei/delle Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Conti Enrico	
Vicepresidente	Masi Lorenzo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Piccioli Massimiliano	
Componente	Ruffilli Mirco	

e apre la seduta alle ore 10,15 essendo presente il numero legale.

Sono presenti: il Sindaco Dario Nardella, gli Assessori: Gianassi, Giorgetti, Guccione, Martini, Meucci, il Presidente del Q. 2 Michele Pierguidi, l'Architetto della Società Arup David Hirsch, E' presente Ferrara Antonina Santa per la segreteria della Commissione 2;

Per la verbalizzazione della seduta congiunta è stata individuata la segretaria della Commissione Consiliare 2^a Antonina S. Ferrara.

Alle ore 10,18 entra il Consigliere Emanuele Cocollini

Alle ore 11,00 entra il Consigliere Cellai Jacopo

Alle ore 11,06 entra la Consigliera Bundu Antonella

I Presidenti Renzo Pampaloni e Leonardo Calistri aprono la seduta introducendo l'argomento all'p.o.d.g. e spiegano la motivazione di questa seduta congiunta con le Commissioni Urbanistica, Ambiente, Sport e Sviluppo economico, che riguarda la presentazione, in sintesi, del progetto di fattibilità tecnico-economica per il nuovo stadio Artemio Franchi; in seguito, spiegano i Presidenti, le Commissioni

avranno modo di analizzare il progetto negli aspetti e nelle competenze che le riguarderanno direttamente.

Prende la parola il Sindaco Dario Nardella che, con la presenza della Giunta e dei progettisti, illustra in linea generale il crono programma di questa progettazione, informando che questa è una conferenza dei servizi preliminare e funzionale con l'obiettivo di ricevere tutta la documentazione a luglio in modo da raccogliere i pre-pareri cioè i pareri preliminari e funzionale al passaggio della progettazione definitiva. Con la progettazione definitiva si avrà la conferenza dei servizi decisoria e l'obiettivo è di arrivare a questo termine entro il mese di gennaio del 2023 in modo da poter lanciare, il prima possibile, la gara d'appalto. I tempi fissati per lo stadio sono differenti perché i 155 milioni che sono stati raccolti per la riqualificazione dello stadio afferiscono a due diversi fondi: il primo fondo è collegato al PNRR Missione 1 Ministero dei beni e delle attività culturali e sono 95 milioni di euro, il secondo fondo afferisce al Ministero degli Interni e riguarda le Aree Metropolitane, pertanto si aspetta di capire se si devono applicare i termini temporali fissati dal Ministero degli Interni oppure dal Ministero dei Beni Culturali; in ogni caso bisogna trovarsi pronti già per luglio dell'anno prossimo per aggiudicare la gara d'appalto.

Per quanto riguarda il regime vincolistico, il Sindaco conferma che la competenza è della Soprintendenza speciale di Roma del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, dunque è con loro che ci si rapporterà e non con l'ufficio territoriale; questo è un elemento importante, dice il Sindaco, perché permette sicuramente di affrontare il percorso in modo più rapido. Un altro elemento importante, è confermata la fine dei lavori e la rendicontazione del finanziamento nel 2026.

Il crono programma che abbiamo di fronte, prosegue il Sindaco, è così fatto: conferenza dei servizi preliminare che va conclusa a luglio, la verifica dell'assoggettabilità alla via comunale che riguarda la realizzazione del parcheggio sotterraneo dello stadio di circa 400/450 posti auto che copre una superficie circa di 14,000 mq sotterranei. Quarto passaggio: entro fine mese si avrà il progetto di fattibilità tecnico-economico delle aree esterne tenute su due binari separati in modo da non appesantire il percorso e poter procedere velocemente con lo stadio. Il progetto di fattibilità tecnico-economico è curato prevalentemente dall'Architetto Cucinella uno dei massimi architetti italiani, conosciuto a livello internazionale e si stima un finanziamento per la realizzazione che oscilla tra i 50/100 milioni di euro.

Altro aspetto importante riguarda la presentazione dei lavori ai cittadini fissata per il 21 giugno nel quartiere di Campo di Marte. Per quanto riguarda la risistemazione delle aree esterne, si conferma il lavoro dei parcheggi multipiano che non servirà solo agli utenti dello stadio ma a tutti i cittadini. Il parcheggio sarà realizzato nei pressi della stazione di Campo di Marte che avrà una capienza di 2500/3000 posti e servirà prevalentemente agli utenti dello stadio perché sarà a pagamento; in questo modo saranno liberate tutte le aree di sosta della zona che rimarranno a disposizione dei residenti; inoltre, la linea della tramvia che entro il 2026 collegherà lo stadio con piazza della Libertà, risolveranno definitivamente il problema della sosta in quell'area.

Per quanto riguarda i rapporti con la Fiorentina è stato già svolto un tavolo tecnico concordato insieme al Direttore Giovarone; questo tavolo vede la partecipazione bilaterale dei tecnici del Comune e dei tecnici della Fiorentina. Insieme alla società sarà concordato se fare giocare la squadra durante i lavori; in quel caso i lavori dureranno di più.

Al termine dell'intervento del Sindaco, prende la parola l'Architetto David Hirsch che, con la proiezione di diapositive, illustra il progetto nei dettagli.

A seguire prende la parola il Presidente della Commissione Urbanistica Renzo Pampaloni che apre il dibattito invitando i Consiglieri ad intervenire, nel caso volessero porre domande di approfondimento.

Alle ore 11,32 esce il Consigliere Piccioli.

Prende la parola il Consigliere Lorenzo Masi che ringrazia per la presentazione del progetto e pone osservazioni relative all'area esterna dello stadio

Prendono la parola anche i/le Consiglieri/re Dardano, Draghi, Cocollini, Palagi, Bussolin e il Presidente del Q. 2 Michele Pierguidi che esprimono le loro considerazioni.

Alle ore 11,53 esce il Consigliere Bocci.

Partecipa anche il Direttore Generale Giacomo Parenti che fa delle precisazioni di carattere tecnico rispetto ai cantieri che interesseranno i lavori e al loro impatto sulla città.

Non essendoci ulteriori interventi, i Presidenti delle Commissioni dichiarano chiusa la seduta alle ore 12,00.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Conti Enrico	
Vicepresidente	Masi Lorenzo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Piccioli Massimiliano	
Componente	Ruffilli Mirco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 05.07.2022

La Segretaria
Antonina Santa Ferrara



Il Presidente
Enrico Conti

