

VERBALE N. 31 SEDUTA DEL 30/05/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **30** (trenta) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 , alle ore 9.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame sulla proposta di delibera n.79/2022 “Area di trasformazione AT 10.23 Barsanti soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema convenzione per compensazione impatti generali dall’incremento/modifica del carico urbanistico.
Riconoscimento pubblico interesse;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Rizzuti Mario, Sestini Maurizio, Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 9.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calistri, Innocenti, Masi, Santarelli.

Alle ore 9.01 si collega telematicamente la Consigliera Giuliani.

Alle ore 9.03 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 9.08 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all’appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 9.08

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	

Componente	Santarelli Luca	
------------	-----------------	--

Sono presenti il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

E' presente l'Assessora Cecilia Del Re.

E' presente il Presidente del Q5 Cristiano Balli.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Vengono messi in visione i verbali della seduta del 11 maggio 2022; del 13 maggio 2022; del 18 maggio 2002.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori ricordando che l'area di trasformazione AT 10,23 Barsanti è un'area che abbiamo già visto in commissione più di una volta; dal vincolo industriale che ci pendeva, alla modifica della variante generale del Regolamento Urbanistico.

Prende la parola l'Assessora Cecilia Del Re sull'esame della delibera, e la convenzione relativa alla trasformazione della scheda Barsanti che è già stata affrontata nella variante a medio termine; ad oggi siamo a siglare continua nel suo intervento l'Assessora la convenzione con la proprietà dell'immobile (il gruppo Leonardo) con l'individuazione degli interventi da finanziare con gli oneri che questa trasformazione genera.

Per quanto riguarda gli oneri come sempre la Direzione Generale ha inviato la richiesta di interventi da realizzare a tutte le Direzioni tecniche: sono stati previsti interventi di 1.500.000 di euro per la bonifica del Meccanotessile; 200.000 euro per le aree verdi per il Q5 con la realizzazione di attrezzature sportive da installare presso il Parco San Donato; sono stati anche stanziati 300.000 euro per l'area mercatale del giardino della Bizzarria (una prima parte). Sempre nella convenzione viene citata la fondazione ITS PRIME l'istituto tecnico superiore che sviluppa in toscana percorsi di studio biennali alternativi all'università in meccanica avanzata, mecatronica e informatica, pensati per il rapido inserimento di figure altamente qualificate nel mondo del lavoro, tale fondazione troverà casa all'interno del complesso.

Il Presidente invita i Commissari ad esprimere le loro osservazioni, chiedendo ai tecnici la valutazione sull'interesse pubblico, richiamato più volte in convenzione.

Il Direttore Fanfani sottolinea che l'interesse pubblico è emerso da subito, fin dalle prime ipotesi progettuali, infatti l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla società Leonardo l'insediamento in una parte del complesso la scuola della fondazione ITS PRIME.

Prende la parola il Consigliere Palagi chiedendo se gli oneri stanziati per la bonifica del Meccanotessile sono da considerarsi aggiuntivi rispetto alle risorse già stanziare.

De Re conferma che gli oneri stanziati saranno aggiuntivi.

Prende la parola la Consigliera Innocenti sottolineando che si tratta di un'opera importantissima, che diventa di valore aggiunto, quando siamo di fronte a percorsi di studio e scuole professionali specializzate; la Consigliera si trova soddisfatta anche per l'utilizzo degli oneri, che avverrà all'interno di quella cintura del territorio.

Prende la parola la Consigliera Bianchi con alcune considerazioni in merito alla convenzione che dovrà essere siglata, che potrebbe divenire una leva importante per superare la segregazione formativa delle ragazze e dei ragazzi, infatti nel sito della fondazione ITS PRIME si può vedere che la formazione strategica delle nuove tecnologie, nei corsi promossi sono state ammesse solamente tre ragazze su un totale di trenta.

Prende la parola il Presidente del Q5 Cristiano Balli ricordando che si arriva alla stipula della convenzione, anche al lavoro svolto dal Quartiere che ha permesso di mantenere nell'area la caratteristica di formazione e specializzazione, che permetterà di ricercare nuove professionalità.

L'Assessora Del Re e il Direttore Fanfani rispondono nel dettaglio alle domande e sollecitazioni emerse all'interno della seduta.

Vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.05

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	Palagi Dimitrij
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 8.06.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni


