

## VERBALE N. 25 SEDUTA DEL 29/04/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **29** (ventinove) del mese di **aprile**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Prima Commissione attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla Mozione n.309/2022 “ Modifica Regolamento Beni immobili - Vendere e non svendere: per una modifica del regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze e del regolamento generale per l'attività contrattuale, relativamente all'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale”  
proponenti: Palagi, Bundu;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;  
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bianchi, Calistri, Innocenti, Tani.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Masi.

Alle ore 12.03 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Razzanelli.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente la Consigliera: Perini.

Alle ore 12.10 si collega telematicamente la Consigliera: Bundu.

Alle ore 12.13 si collega telematicamente la Consigliera: Giuliani.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Prima Commissione alle ore 12.05

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	

---

Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente il Dirigente Stefano Cerchiarini della Direzione Patrimonio.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale della seduta del 21 aprile 2022.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola alla Consigliera Bundu per illustrare la mozione in esame in qualità di proponente.

La Consigliera Bundu inizia il suo intervento partendo dall'oggetto della mozione che chiede la modifica del regolamento dei beni immobili del Comune di Firenze e del regolamento generale per l'attività contrattuali, relativamente all'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale; chiedendo e impegnando il Sindaco e la Giunta di prevedere:

- che il piano delle alienazioni preveda sempre l'indicazione del valore del bene immobile che si propone di alienare;
- che qualora si proceda all'attuazione del secondo capoverso dell'art. 15 del regolamento richiamato, il valore del bene immobile sia previsto nella misura di prima e dopo il preventivato cambio di destinazione;
- che ogni eventuale proposta di alienazione sia preceduta da una valutazione di impatto sociale allo scopo di determinare se il bene non sia suscettibile di diverso utilizzo pubblico e/o sociale.

Prende la parola l'arch. Cerchiarini sottolineando che i regolamenti citati sono: quello relativo alla gestione dei beni immobili; e quello relativo alle attività contrattuali riguardante nello specifico gli articoli che trattano l'alienazione dei beni immobili.

Per quanto riguarda i punti del dispositivo relativo alla mozione in oggetto; il primo punto possa essere condivisibile dal punto di vista tecnico; il secondo punto riferito alla valutazione del bene immobile secondo la destinazione futura si tratta di una modalità che in tecnica estimativa già viene fatta; il terzo punto che si attiene la valutazione dell'impatto sociale che viene già fatto prima dell'inserimento nel piano delle alienazioni, avvenendo in coerenza con lo strumento urbanistico.

Chiede la parola il Consigliere Conti in riferimento al valore dell'immobile che deve essere alienato, in quale fase deve essere inserita.

Chiede la parola il Consigliere Cocollini esprimendo apprezzamento sulla mozione con alcune riserve sui punti 2 e 3 del dispositivo, sottolineando che l'innovazione sul punto primo è positiva e può aiutarci in considerazione anche del voto che nel caso del piano delle

---

alienazioni è previsto ogni anno.

Prende la parola il Presidente Fratini chiedendo se è possibile fare una stima dell'immobile da alienare con una forbice minima e massima.

Chiede la parola il Consigliere De Blasi ricordando che la stima dell'immobile da alienare corrisponde al prezzo in base di asta, ponendo la domanda sulla frequenza dell'aggiornamento dei valori delle stime immobiliari.

Il Dirigente Stefano Cerchiarini risponde nel dettaglio alle osservazioni e domande poste.

Non essendoci altri interventi il Presidente Pampaloni mette in votazione la mozione n.309/2022 “ Modifica Regolamento Beni immobili - Vendere e non svendere: per una modifica del regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze e del regolamento generale per l'attività contrattuale, relativamente all'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale” proponenti: Palagi, Bundu; che riporta il seguente esito: Parere Contrario

3 voti favorevoli (De Blasi, Masi, Bundu)

7 voti contrari (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)

2 presenti non votanti (Razzanelli, Tani)

Il Presidente Pampaloni ringraziando l'Arch. Cerchiarini per la sua presenza passa ad approvare il verbale inserito precedentemente in chat.

L'appello finale viene sostituito dalle presenze dei Consiglieri alla votazione della mozione 309/2022.

La seduta viene chiusa alle ore 13.19.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 11.05.2022

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

