

VERBALE N. 6

SEDUTA DEL 09/02/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **9** (nove) del mese di **febbraio**, la Commissione Consiliare 7^a è convocata dalla Presidente Bianchi in modalità telematica secondo quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 convertito in Legge n. 27 del 24 aprile 2020, alle ore 10.30 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Audizione della Dott.ssa Cristina Oprea (esperta UNAR) in merito al Protocollo di intesa UNAR-Fiaip volto alla prevenzione e al contrasto di ogni tipo di discriminazione nel settore immobiliare;
- Approvazione del verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Consiliare 7^a è presente Cristina Ceccarini
Per la diretta *streaming* è presente Vieri Gaddi

La Segretaria della Commissione procede all'appello nominale dei/delle Consiglieri/Consigliere presenti telematicamente:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Donata Bianchi	
Vicepresidente	Antonella Bundu	
Componente	Andrea Asciuti	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Mirco Rufilli	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

al termine del quale la Presidente Bianchi apre la seduta alle ore 10.35 essendo presente il numero legale.

La Presidente Bianchi prende la parola per salutare i membri della Commissione e la Dott.ssa Oprea in audizione. La Presidente Bianchi passa poi ad introdurre l'ordine dei lavori e nella fattispecie specifica che la seduta odierna sarà dedicata a riprendere un percorso di approfondimento sollevato da un atto di Sinistra Progetto Comune che è quello delle discriminazioni negli affitti immobiliari.

Prende la parola la Dott.ssa Oprea per dire che nell'accesso dell'alloggio privato si registrano atti discriminatori. Per questo motivo è stato sottoscritto un protocollo tra l'UNAR e la FIAIP

che prevedono momenti di formazione per gli agenti immobiliari iscritti alla FIAIP per prevenire e contrastare gli atti di discriminazione nell'accesso all'alloggio privato. Il protocollo prevede anche campagne di sensibilizzazione nei confronti dei cittadini che si rivolgono agli agenti immobiliari iscritti alla FIAIP per rafforzare la consapevolezza dei propri diritti. In qualità di operatrice del contact center dell'UNAR la Dott.ssa Oprea ha potuto constatare che spesso gli agenti immobiliari assecondano i pregiudizi dei proprietari. La Dott.ssa Oprea segnala che il Decreto Lgs. n. 215/2003 istitutivo dell'UNAR equipara l'ordine a selezionare il locatario da parte dei locatori - sulla base della nazionalità, della razza o dell'origine etnica, della disabilità, e dell'orientamento sessuale - ad una vera e propria discriminazione. La Dott.ssa Oprea prosegue il suo intervento segnalando che una discriminazione poco conosciuta è quella statistica ossia quando in un rapporto economico un soggetto ritiene che certe caratteristiche fisiche o comportamentali di un altro soggetto siano fonte di meno guadagno rispetto a chi sia privo di tali caratteristiche. In base alla Direttiva 31 recepita in Italia con il Decreto Lgs. 70/2003 permette di segnalare ai siti immobiliari la pubblicazione di annunci pubblicati contenenti frasi discriminatorie in modo che essi possano intervenire d'ufficio per rimuovere le frasi inappropriate dall'annuncio pubblicato. L'azione svolta dall'UNAR è di moral suasion ossia di sensibilizzazione nei confronti delle agenzie immobiliari affinché non mettano in pratica comportamenti discriminatori seppur in adempimento a ciò che richiede il proprietario di casa. La Dott.ssa Oprea sottolinea che la Costituzione riconosce la libertà dell'iniziativa economica privata ma all'articolo 3 sancisce anche il divieto di discriminazione. La Dott.ssa Oprea segnala che FIAIP, Auxilia Finance e PerMicro hanno siglato un'intesa per favorire l'accesso al credito a soggetti in situazione di "vulnerabilità economica finanziaria", esclusi oggi dal sistema bancario perché senza garanzie reali, ai quali si intende dare un'opportunità per affrontare situazioni di emergenza abitativa o di necessità per spese legate all'acquisto o locazione di immobili per uso abitativo o commerciale. Le disparità di trattamento non si rivelano solo nell'accesso all'alloggio tra privati ma anche nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica poiché a volte i bandi possono contenere criteri (come quello della residenzialità storica dichiarato illegittimo dalla Corte Costituzionale con sentenza 44/2020) di carattere discriminatori. Per evitare ciò i legali di UNAR hanno redatto delle linee guida per orientare regioni ed enti locali nella redazione delle leggi e bandi in materia di ERP.

Intervengono nell'ordine:

Vicepresidente Bundu sottolinea che così come esiste in costituzione il diritto alla libertà negoziale parimenti esiste l'art. 3 che vieta ogni tipo di discriminazione. Quindi qualora la libertà negoziale sia invocata per discriminare persone straniere nell'accesso al mercato delle locazioni private il Comune deve intervenire e chiede alla Dott.ssa Oprea la modalità attraverso cui il Comune possa intervenire senza attendere i tempi lunghi della giustizia.

La Dott.ssa Oprea risponde che la persona discriminata deve denunciare.

Consigliere Asciuti sottolinea che la diffidenza è nei confronti delle persone che realmente o presuntamente si pensa non siano in grado nel futuro di sostenere il costo del canone.

Consigliera Monaco mette in luce un altro aspetto della discriminazione che è quella che riguarda la difficoltà da parte delle persone disabili nel reperire alloggi accessibili, ossia privi di barriere architettoniche. La Consigliera sottolinea che i pochi alloggi esistenti accessibili hanno un costo di affitto molto elevato e precisa che per un disabile anche la ricerca di un

lavoro può costituire un problema non essendo atto a svolgere qualsiasi mansione. Quindi per tutte queste ragioni equipara la discriminazione nei confronti delle persone straniere a quella nei confronti dei disabili.

Consigliere Santarelli sottolinea che gli annunci immobiliari contenenti frasi discriminatorie (non si affitta a.....) è un problema sia di carattere normativo ma anche di carattere etico-professionale e culturale. E chiarisce: il professionista che pubblica un annuncio di questo tipo è parimenti sanzionabile al pari del cliente che glielo chiede. Il Consigliere prosegue dicendo che questa vicenda coinvolge anche l'aspetto tecnico-giuridico che deve fare in modo che la proprietà privata sia vincolata ad essere gestita in modo da osservare una paritetica uguaglianza.

Prende la parola la Dott.ssa Oprea per rispondere alle sollecitazioni sollevate dagli interventi di cui sopra. Per quanto riguarda il pregiudizio sulle morosità da parte degli stranieri la Dott.ssa Oprea riferisce che da un'indagine effettuata da un franchising immobiliare risulta che solo il 24% di coloro che sono risultati morosi era di origine straniera. Quindi diffondere questo tipo di indagini potrebbe aiutare a combattere questo pregiudizio.

Interviene la Presidente Bianchi per sottolineare che il tema della correttezza professionale è anch'esso alla base del Protocollo sottoscritto da Fiaib e Unar. Un altro tema su cui è necessario soffermarsi per evitare discriminazioni, prosegue la Presidente Bianchi, è quello della vulnerabilità economica delle persone che impedisce loro di dare delle garanzie circa l'assolvimento al pagamento del canone.

La Presidente Bianchi saluta l'ospite e prosegue mettendo in votazione il verbale della seduta precedente. Non essendoci richieste di integrazioni e/o modificazioni il verbale viene approvato.

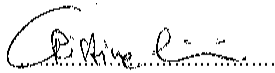
La Presidente Bianchi dichiara chiusa la seduta alle ore 11.46.

Alla chiusura della seduta erano presenti i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Donata Bianchi	
Vicepresidente	Antonella Bundu	
Componente	Andrea Asciuti	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Mirco Rufilli	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 23/02/2022

La Segretaria
Cristina Ceccarini



La Presidente
Donata Bianchi

