

VERBALE N. 34 SEDUTA DEL 31/05/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **4** (quattro) del mese di **giugno**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 10.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Audizione Consulta delle Professioni per un confronto ed un contributo al Nuovo Piano Operativo;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Catia Pratesi e Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 10.00 sono collegati telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Giuliani, Innocenti, Masi.

Alle ore 10.01 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 10.02 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Il Segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.06

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	

Sono presenti telematicamente:

Ordine Architetti Pier Matteo Fagnoni, Duilio Senesi, Serena Biancalani.

Ordine Geometri Alberto Mommarelli, Andrea Mancuso.

Ordine Geologi Riccardo Martelli, Elisa Livi.

Agronomi Forestali Riccardo Ciocca, Alessandro Trivisonno, Bianca Adamo.
Edili Alessandro Giusto.
Ordine Ingegneri Piero Caliterna.

E' presente per la Commissione Terza il Segretario Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori.

Alle ore 10.15 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Prendono la parola Riccardo Ciocco e Bianca Adamo e Alessandro Trevisonno ordine degli agronomi forestali sottolineando che nel vigente regolamento urbanistico i principi attuali, non diano seguito alle norme, infatti quando parliamo di sviluppo dell'agricoltura, sviluppo del territorio rurale, di attivazione di nuove aziende agricole; sono principi enunciati, ma la norma non opera in favore di questi principi; una contraddizione tra i principi della norma e la reale possibilità di realizzarli.

Prendono la parola Fagnoni e Senesi dell'ordine degli architetti, nel ringraziare dell'invito illustrano alcuni punti cardine immaginabili nel nuovo Piano Operativo: che passano dalla patrimonio edilizio esistente dove la partita si gioca sulla classificazione; alla città costruita che passa dalla sostituzione edilizia, e alla rigenerazione urbana come nel caso di Campo di Marte; per arrivare all'aspetto dei decolli e degli atterraggi, che ci possono permettere di decongestionare degli isolati, per poi sostituirli con verde oppure parcheggi; ad oggi tale strumento non ha funzionato a causa della mancanza di compatibilità economica e degli strumenti idonei alla sua realizzazione; l'ultimo aspetto riguarda la dimensione sovra comunale dove si rende necessario pensare alle funzioni in un ottica di città policentrica che poi dovrebbe cambiare anche la pianificazione dentro i confini del Comune di Firenze.

Alle ore 10.26 si collega telematicamente la Consigliera Bundu.

Prende la parola Martelli dell'ordine dei geologi sottolineando di voler mettere l'accento sul tema "acqua" acqua amica e acqua non amica, in pratica sulla tutela delle risorse idrauliche e la tutela dai rischi idraulici. Sulla tutela delle risorse idrauliche riteniamo utile continua nell'intervento Martelli realizzare un quadro normativo anche da sovrapporre anche a quello esistente, per poter dare maggiore progettualità ai pozzi domestici (impianti di una semplicità estrema), che però possono diventare punti di vulnerabilità; infatti in ambito cittadino uno sversamento può mandare in crisi la falda che sta sotto Firenze, quello che auspichiamo e un regolamento come quello del Comune di Arezzo per far sì che i pozzi domestici avranno un adeguato iter progettuale.

L'altro aspetto è quello relativo alla tutela dai rischi idraulici dove vogliamo armonizzare la norma contenuta nelle NTA con la norma Regionale.

Alle ore 10.32 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Prendono la parola Mancuso e Mommarelli dell'ordine dei geometri ringraziando dell'ospitalità e ricordando l'importanza di questo confronto, il principio della rigenerazione urbana nel prossimo piano operativo e un fondamento molto importante, soprattutto nelle periferie dove sono presenti circa l'80% dei residenti; non c'è soltanto il centro storico, ma tanti centri all'interno della città, occorre evitare di trasformare le periferie in dormitori.

Alle ore 10.52 si collega telematicamente il Consigliere Santarelli.

L'altro aspetto da segnalare è quello delle demolizioni e ricostruzioni necessarie per non ingessare la città; non occorre tralasciare anche l'opera che noi professionisti siamo chiamati a svolgere che è il rammendo (ora sta avvenendo con il bonus 110 %) un'opera molto delicata per la città per la sua difficoltà di applicazione. Un altro aspetto che vorremmo evidenziare è quello di interventi di piccoli ampliamenti relativi al patrimonio edilizio esistente, un'esigenza importante al giorno d'oggi.

Il Presidente Pampaloni invita i Consiglieri a formulare domande ed osservazioni.

Intervengono i Consiglieri: De Blasi, Razzanelli, Pampaloni, Santarelli, Giuliani, Bundu.

I rappresentanti della consulta rispondono per quanto di loro competenza.

Alle ore 11.34 esce telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 11.35 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

Non essendoci altri interventi il Segretario della Commissione procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 11.44.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 12.01.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

