

VERBALE N. 43

SEDUTA DEL 28/07/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **28** (ventotto) del mese di **luglio**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Quinta Commissione attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Illustrazione del Bando di Concorso Internazionale di progettazione per la riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio di P.L Nervi di Firenze;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Bianchi, Moro Bundu, Santarelli.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Pampaloni, Perini.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calistri, Innocenti, Tani.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Quinta Commissione alle ore 12.06.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Robero	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente per la segreteria della Commissione Valter Cozzi.

Sono presenti, gli Assessori: Cecilia Del Re, Elisabetta Meucci, Stefano Giorgetti, Cosimo Guccione ed il Direttore Generale Giacomo Parenti.

Alle ore 12.07 si collega telematicamente la Consiglieria Giuliani.

Il Presidente della Commissione Terza Renzo Pampaloni, in accordo con il Presidente Giorgetti, dirigerà i lavori della seduta, dopo aver fatto una breve introduzione all'argomento, passa la parola al Presidente della Quinta Commissione Fabio Giorgetti che invita l'Assessora Cecilia Del Re ad illustrare l'ordine del giorno.

Del Re inizia il suo intervento con il supporto di alcune slide introducendo la normativa generale del concorso per il restyling dello stadio Artemio Franchi e la riqualificazione dell'area di Campo di Marte.

Prende la parola il Direttore Generale Ing. Parenti per l'illustrazione dei vari passaggi connessi alla progettazione, informando i Commissari che sono pervenute in totale 68 domande di partecipazione; sottolineando che l'importo totale del fondo messo a disposizione dall'Amministrazione è di 190 milioni di euro di cui 137,5 per il restyling dello stadio, la rimanenza è dedicata alla riqualificazione dell'area limitrofe.

Continuando nel suo intervento Il Direttore Generale precisa che saranno selezionate 8 proposte, per poi passare alla seconda fase, che prevede il progetto di fattibilità tecnico economico. Al termine della selezione la Commissione procederà a proclamare il vincitore, a cui sarà assegnato un premio di € 1.252.000. Il Direttore tende a specificare che il vincitore del concorso, oltre all'importo appena citato, avrà la possibilità di partecipare alle altre fasi di progettazione e avanzamento dei lavori, che prevedono importi di oltre 16 milioni di euro.

La commissione giudicatrice sarà costituita da professionisti del settore a cui verrà riconosciuto un indennizzo per il lavoro prestato ed avrà a disposizione 40 giorni per scegliere le migliori 8 proposte, le fasi successive permetteranno di determinare il vincitore del concorso di progettazione in 105 giorni.

Prende la parola l'Assessore Guccione che passa ad esporre quali saranno i requisiti che il nuovo stadio dovrà avere, tenuto conto anche dei vincoli imposti dalla sovrintendenza; evidenziando quali parti del vecchio Artemio Franchi potranno essere abbattute e quali dovranno essere mantenute ricordando le regole imposte dalle normative UEFA e Figc.

Prende la parola l'Assessora Meucci sottolineando alcuni aspetti che dovranno guidare la

realizzazione dei lavori di riqualificazione dello stadio; ricordando lo stanziamento approvato dalla giunta di 6 milioni di euro per il miglioramento sismico dello stadio, lavori che andranno di pari passo con il restyling del Franchi.

A conclusione del giro degli interventi prende la parola l'Assessore Stefano Giorgetti focalizzando l'attenzione sulla viabilità dell'area di Campo di Marte in previsione dei lavori di riqualificazione del perimetro dello stadio e della realizzazione della nuova linea della tramvia.

Si apre il momento degli interventi da parte dei commissari quindi il Presidente Pampaloni, dopo aver ringraziati gli ospiti per la dettagliata illustrazione del progetto, pone la prima domanda in merito alla viabilità dell'area.

Alle ore 13.30 esce telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Prendono la parola i Consiglieri: Bundu pone alcuni quesiti sul bando di progettazione, sulle regole legate ad esso e sulla composizione della Commissione esaminatrice; De Blasi chiede precisazioni sul recupero strutturale dello Stadio, sulla Commissione esaminatrice e sulla viabilità; Santarelli pone il problema dell'inquinamento acustico dovuto ai cantieri che interesseranno l'area, e l'impatto che avranno sugli abitanti di quella zona;

Alle ore 13.39 esce telematicamente la Consiglieria Perini.

Razzanelli chiede delucidazioni sull'impatto che avrà la tramvia sulla vita del quartiere e sulle difficoltà legate ai cantieri; Bianchi sottolinea la positività del progetto, proponendo di integrare in un secondo momento, la riqualificazione anche altri impianti sportivi presenti nella zona; Giuliani si dice molto soddisfatta della bontà del progetto; Cellai pone il problema della mobilità, della riqualificazione commerciale dell'area, dei tempi stimati per la realizzazione dei lavori, e sull'eventuale agibilità dello stadio entro la riapertura della stagione calcistica.

Alle ore 13.43 esce telematicamente il Consigliere Calistri.

Continuano gli interventi dei Commissari; Masi si dice preoccupato per quanto riguarda gli impianti sportivi che dovranno essere sostituiti o ricollocati e chiede chiarimenti in tal senso; Innocenti trova il progetto ambizioso ed interessante; Di Puccio ribadisce che sarebbe necessario un intervento di riqualificazione anche degli impianti situati nell'area nord di Campo di Marte.

Alle ore 13.46 esce telematicamente la Consiglieria Bundu.

Terminati tutti gli interventi dei Commissari, gli Assessori presenti ed il Direttore Generale rispondono nel dettaglio.

Il Presidente Pampaloni e il Presidente Giorgetti ringraziano per la cordialità e la disponibilità degli ospiti intervenuti.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta con la Quinta Commissione alle ore 13.58.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Robero	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Perini letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 22.09.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

