

VERBALE N° 26
SEDUTA DEL 30.4.2021

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **30** (trenta) del mese di aprile, la Commissione 3 è convocata in modalità telematica, a norma di quanto previsto dalla Legge N° 27/2020, in seduta congiunta alle Commissioni Consiliari N° 2 e 6, alle ore 12,00 con il seguente o.d.g.:

- Comunicazione del Presidente;
- Riqualificazione dell'ex Monastero di Sant'Orsola e del Quartiere di San Lorenzo.
- Varie ed eventuali.

alle ore 12,00 sono presenti in videoconferenza i/le Consiglieri/re: Pampaloni, Bianchi, Calistri, De Blasi, Giuliani, Sparavigna in sostituzione di Innocenti, Masi, Moro Bundu, Perini, Santarelli, Tani.

Il Consigliere Renzo Pampaloni, in qualità di Presidente, accerta la presenza telematica dei/delle Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra (Assente)	Sparavigna Laura
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

e apre la seduta alle ore 12,06 essendo presente il numero legale.

Sono presenti: Monica Marini, Sindaca di Pontassieve e Giovanni Bettarini, Capo di Gabinetto Città Metropolitana e il Direttore Giacomo Parenti,

E', inoltre, presente Antonina S. Ferrara per la segreteria della Commissione 3.

Il Presidente Conti apre la seduta introducendo l'argomento all'o.d.g. spiegando la motivazione dell'incontro che vede come ospiti Monica Marini, Sindaca di Pontassieve e con

delega in Città Metropolitana al Patrimonio Immobiliare; Giovanni Bettarini, Capo di Gabinetto Città Metropolitana.

Di fatto, afferma il Presidente, da quando nel gennaio di quest'anno è avvenuta la prima presentazione del progetto ARTEA (assegnataria del progetto di valorizzazione dell'ex Convento di Sant'Orsola) è la prima volta che si porta in Commissione la discussione e si cerca di fare il punto su quanto riguarda questo progetto; inoltre, in questi giorni è stata approvata una Delibera di Città Metropolitana che contiene una dichiarazione d'intenti ben precisa rispetto all'impegno di Città Metropolitana, non solo relativamente alla riqualificazione del Complesso di Sant'Orsola (già incardinato nel progetto ARTEA) ma un impegno politico che guarda alla riqualificazione del quadrante di San Lorenzo.

Quest'impegno politico, secondo il Presidente Conti, è particolarmente significativo rispetto al progetto coniugato al Complesso di Sant'Orsola che, a quanto emerso nel percorso partecipativo, vede le due cose connesse nella riqualificazione di tutta l'area.

Il Presidente della Commissione 3, Renzo Pampaloni, nel ringraziare gli ospiti per la loro presenza, aggiunge che quella di oggi è sicuramente un'occasione importante anche perché in questo momento si sta predisponendo il Piano Operativo e quindi è interessante avere elementi utili che possano guidare nella fase attuativa di proposte e valutazioni di questo percorso. Il Presidente Pampaloni ritiene importante la riqualificazione non soltanto limitata ad un singolo edificio ma deve essere l'occasione di riqualificazione per tutto il contesto esterno ad esso.

Il Presidente della Commissione 6, Leonardo Calistri, apportando il proprio contributo all'introduzione sull'argomento, ribadisce che si tratta di un'area ormai attenzionata da molti anni per la quale è stato fatto un percorso partecipativo di ascolto importante al quale anche la Commissione ha auditato. Crede come Commissione che ci sia la necessità di continuare questo percorso iniziato qualche mese fa per fare il punto della situazione. Il Presidente Calistri ricorda che oltre al Piano Operativo si partirà anche con il Piano del Verde e la parte che riguarda la mobilità.

Prende la parola Monica Marini che ringrazia i Presidenti per questa occasione di poter condividere il percorso che si sta facendo come Città Metropolitana e gli organismi di governo del Comune di Firenze. La Sindaca Marini ritiene di fare una crono storia sin dall'inizio dell'iter che ha portato alla sottoscrizione della concessione di valorizzazione sino ad arrivare all'ultimo step con l'approvazione dell'ultimo atto in Consiglio Metropolitan del 21 aprile scorso. Ripartendo dalla storia, il complesso dell'ex Convento di Sant'Orsola è stato acquisito dalla ex Provincia e del Ministero dell'Economia e delle Finanze nel 2007; dall'acquisizione si sono susseguite numerose procedure di projet financing aperte e negoziate per la ricerca e l'affidamento ad investitori privati per una concessione di valorizzazione del complesso. Le procedure non hanno avuto esito positivo; l'ultima risaliva al 2018. Successivamente la Città Metropolitana ha deciso d'investire per ristrutturare il complesso, quindi ha avviato i lavori di rifacimento delle coperture e delle facciate per un totale di 4.200.000 euro, con la volontà di proseguire con gli interventi programmati. Il 28 gennaio 2020 è stata presentata la proposta da parte di una società francese "ARTEA" che è stata valutata positivamente da una Commissione tecnica appositamente nominata dalla Direzione Patrimonio, per il rispetto di quei vincoli dettati dall'atto di acquisto.. Durante

questa fase anche la Sovrintendenza ha rilasciato il proprio assenso alla concessione così come la Commissione che ha reputato rispettati i requisiti richiesti.

La Vicesindaca Marini prosegue entrando nello specifico dell'intervento di riqualificazione e la destinazione pubblica degli spazi.

Prende la parola il Dott. Giovanni Bettarini che integra quanto già detto con alcune considerazioni, spiegando anche il significato politico di questo percorso intrapreso e sottolineando anche l'aspetto innovativo. La Delibera portata in Consiglio Comunale Metropolitano, afferma Bettarini, è molto innovativa e di grande importanza che tratta un tema nel quale si vede un soggetto pubblico impegnato nella rigenerazione urbana con investimenti diretti che vanno ad affiancarsi all'elemento della pianificazione.

Alle ore 13,00 entra in videoconferenza il Consigliere Mario Razzanelli

Si unisce alla discussione il Direttore Giacomo Parenti a cui il Presidente Conti chiede il proprio punto di vista.

Si aprono gli interventi da parte dei Consiglieri e prende la parola la Consigliera Antonella Bundu che pone osservazioni.

Il Vicepresidente Lorenzo Masi ringrazia i Presidenti e gli ospiti intervenuti per questo incontro importante per Sant'Orsola. Si aspetterà il piano per discutere nel merito dei contenuti, afferma il Vicepresidente che pone attenzione a cosa sarà inserito dentro il Complesso, che non vada in conflitto con il contesto esterno.

Il Consigliere De Blasi condivide le considerazioni espresse dal collega Masi e facendo i complimenti per la riuscita di questa operazione, sottolinea l'auspicio che questa possa essere l'occasione di recupero e di ripresa di vita per il Complesso Sant'Orsola e tutta l'area circostante.

Terminati gli interventi, i Presidenti delle tre Commissioni avviano le conclusioni e dichiarano chiusa la seduta alle ore 13,31.

Alle ore 13,08 ha lasciato la videoconferenza la Consigliera Perini Letizia

Alle ore 13,18 ha lasciato la videoconferenza la Consigliera Donata Bianchi

Alle ore 13,24 ha lasciato la videoconferenza la Consigliera Moro Bundu Antonella

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra (Assente)	Sparavigna Laura
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	

Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 12.05.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

