

VERBALE N. 21 SEDUTA DEL 14/04/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **14** (quattordi) del mese di **aprile**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Sesta Commissione attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.22/2021 Parcheggio scambiatore Linea 1 Tramviaria – Ponte a Greve – Approvazione progetto definitivo C.0.160125 Adozione variante al Regolamento Urbanistico (art. 34 LR 65/2014).
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore Dott. Pietro Rubellini, la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri Masi, Bundu, Santarelli, Tani.

Alle 12.02 entrano telematicamente entra i Consiglieri Calistri, Innocenti.

Alle ore 12.02 entra il Consigliere De Blasi.

Alle ore 12.03 entra la Consigliera Giuliani.

Alle ore 12.05 entra il Consigliere Pampaloni.

Il Segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Sesta Commissione alle ore 12.05.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Robero	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Sono presenti telematicamente l'assessore Stefano Giorgetti e il Direttore Vincenzo Tartaglia.

E' presente telematicamente il Segretario Valter Cozzi.

Prende la parola il Presidente Pampaloni che introduce l'ordine del giorno, ricordando che non potrà essere votato, fino all'espressione di parere del Q4 prevista martedì 20 aprile 2021.

Prende la parola il Presidente Calistri ringraziando l'Ing. Tartaglia e l'Assessore Giorgetti per la loro presenza.

L'Assessore Giorgetti inizia il suo intervento sottolineando che l'approvazione del progetto definitivo con la delibera in oggetto, diventa anche variante allo strumento urbanistico, non perché non fosse stata prevista, ma perché pur avendo una scheda che prevedesse il vincolo preordinato all'esproprio, deve essere riproposto a causa della validità temporale di tale scheda.

Si tratta di un parcheggio di interscambio, molto importante, in virtù di quello che sarà lo sviluppo della mobilità; un parcheggio che ritroviamo nel PUMS; un punto di interscambio legato anche alla futura realizzazione dello scudo verde.

Il parcheggio si svilupperà su una superficie di 15.500 mq con 327 stalli, di cui 11 dedicati ai portatori di handicap; a questi si sommeranno posti dedicati alle moto, e successivamente saranno previsti spazi dedicati alle biciclette. Intorno al parcheggio è previsto un percorso ciclabile che si ricollegherà alla ciclabilità dello stradone dell'Ospedale Torregalli; è prevista una zona a verde di compensazione, e nel parcheggio saranno presenti delle file di alberature; saranno presenti anche 4 colonnine di ricarica di auto elettriche, con una potenza utile ad effettuare delle ricariche veloci. I tempi previsti per la realizzazione dopo il progetto definitivo e la gara di assegnazione sono di 150 giorni.

Prende la parola il Direttore Tartaglia che illustra la procedura espropriativa che in prima analisi prevede la trasmissione del progetto ai proprietari delle aree soggette ad esproprio, per dare la possibilità agli espropriati di esprimere eventuali osservazioni.

Sono prevenute due osservazioni, la prima riguardava la richiesta di poter espropriare un'ulteriore fascia di terreno non interessato dall'opera; la seconda chiedeva la possibilità di realizzare una predisposizione all'acquedotto, per degli immobili presenti nell'area con termine al parcheggio.

Per la prima osservazione non si è dato seguito, in quanto l'area non era funzionale alla realizzazione del parcheggio, e comunque avrebbe comportato una rivisitazione della variante urbanistica; nella seconda osservazione sono stati individuati dei punti possibili di collegamento all'acquedotto più vicini di quelli che ci erano stati prospettati.

Il presidente Pampaloni e il Presidente Calistri aprono alle osservazioni dei Commissari.

Chiede la parola la Consigliera Bundu sollecitando maggiori informazioni sulla custodia delle biciclette, sulla gratuità del parcheggio scambiatore, e pone il problema sull'uscita su Viale Nenni, un'arteria molto trafficata;

chiede la parola il Consigliere Draghi ricordando le osservazioni pervenute dal Q4 sulla delibera dei Lupi di Toscana sull'inopportunità di realizzare troppi parcheggi, se consideriamo i parcheggi della Coop di Ponte a Greve, il parcheggio scambiatore e i Lupi di Toscana, ci troviamo di fronte ad una quantità di parcheggi sicuramente sovrastimati;

chiede la parola il Consigliere Masi per alcuni chiarimenti in merito alla gestione degli espropri; dove viene chiesto da parte degli espropriati, una rivisitazione del prezzo dei terreni previsti in € 18, 00 al mq (orto irriguo), in considerazione della passata acquisizione nel 2016 da parte del Comune di Firenze di un'area simile, che era stata acquisita a € 110,00 al mq;

Prende la parola il Presidente Pampaloni con alcune osservazioni sullo sviluppo tramviario di Scandicci;

chiede la parola il Consigliere Pastorelli sviluppando il suo intervento sul tema delle biciclette, necessario a migliorare il trasporto intermodale;

Il Direttore Tartaglia e l'Assessore Giorgetti continuano e terminano i loro interventi, con risposte alle osservazioni che erano state sollecitate dai Commissari.

Non essendoci altri interventi il Segretario della Commissione Terza procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta con la Sesta Commissione alle ore 12.54.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Robero	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 21.04.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

