

## TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

### VERBALE N.28

#### SEDUTA DEL 27.05.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi) il giorno **27** (ventisette) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12.30 per trattare il seguente ordine dei lavori:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.111/2020 Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo. ADOZIONE (procedimento semplificato art.30 e ss LR 65/2019)
3. Varie ed eventuali.

Alle ore 12.30 sono presenti i consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Del Panta, Innocenti, Bundu, Perini.

Alle ore 12.31 si collegano telematicamente i consiglieri Giuliani, Tani.

Alle ore 12.47 si collega telematicamente il consigliere Cellai.

Il Segretario alle ore 12.35 inizia l'appello nominale accertando la presenza dei consiglieri e il Presidente Pampaloni apre la seduta odierna.

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	

Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Sono presenti L'Arch. Lucia Raveggi, l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica. E' presente telematicamente il segretario Valter Cozzi.

Prende la parola il Presidente Pampaloni ricordando che la proposta di delibera in esame è stata illustrata puntualmente nella seduta precedente, e passa ad illustrare le raccomandazioni proponendo il loro inserimento nella fase di espressione di parere.

Terminata informa i commissari sull'esito della votazione da parte del Q1 sulla proposta di delibera all'ordine del giorno.

Il Presidente lascia ai consiglieri eventuali osservazioni e domande.

La consigliera Bundu chiede che venga messa a verbale la seguente dichiarazione:  
Condivide le raccomandazioni presentate dal Presidente Pampaloni, dichiarando comunque la propria contrarietà di voto sulla proposta di delibera n.111/2020 oggetto della seduta odierna.

Il presidente Pampaloni non essendoci altri interventi mette in votazione la proposta di delibera n.111/2020 Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo. ADOZIONE (procedimento semplificato art.30 e ss LR 65/2019) che riporta il seguente esito:

**PARERE FAVOREVOLE con raccomandazioni**

8 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Perini)  
1 voto contrario (Bundu)  
1 astenuto (Tani)  
1 presente non votante (Cellai)

*Raccomandazioni:*

Al fine di un maggior equilibrio funzionale del comparto, si richiede al proponente di utilizzare il margine di flessibilità del 20% fra le destinazioni d'uso ammesse, previsto dal comma 1.4 dell'art.77 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Regolamento Urbanistico in presenza di una trasformazione che, come

questa, contempi l'insediamento di un mix funzionale. A tale proposito si raccomanda di traslare tale ammontare dalla destinazione turistico-ricettiva ad una destinazione di tipo direzionale e/o residenziale, valutando ad esempio, nel caso del direzionale, la possibile sinergia con la Scuola di Formazione Europea ubicata nell'adiacente ex Corte d'Appello per la creazione di residenze ad uso foresteria per gli studenti e i professori della scuola.

1. Gli oneri di compensazione connessi all'intervento saranno oggetto di successiva

valutazione da parte del Consiglio Comunale: si richiede comunque fin da subito di valutarne l'utilizzo per la ristrutturazione del patrimonio edilizio pubblico esistente, dando priorità agli immobili più prossimi all'area in oggetto, in modo da rafforzare la funzione residenziale nel centro storico, e per opere pubbliche destinate alla realizzazione della sopra citata accessibilità universale (o "for all") all'esterno del comparto San Gallo.

A tal fine si chiede che siano indirizzati gli eventuali oneri connessi al reperimento della quota di housing sociale da calcolarsi in riferimento alla quota di SUL destinata alla realizzazione dei manufatti di nuova costruzione previsti nel sopra richiamato art.85 delle NTA, qualora il proponente optasse per la loro monetizzazione.

Presidente Pampaloni dichiara chiusa la seduta alle ore 13.02.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	

Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 15.07.2020

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

